

UCHWAŁA NR 1038/LI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla obrębu nr 25 i części obrębu 24**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno w granicach terenu obejmującego cały obręb nr 25 oraz wschodni fragment obrębu 24 do zachodniej granicy działki nr ew. 324 i dalej jej przedłużeniem do północnej granicy obrębu nr 24 oraz do zachodniej granicy działki nr ew. 48/2 i dalej jej przedłużeniem do południowej granicy obrębu nr 24.
2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

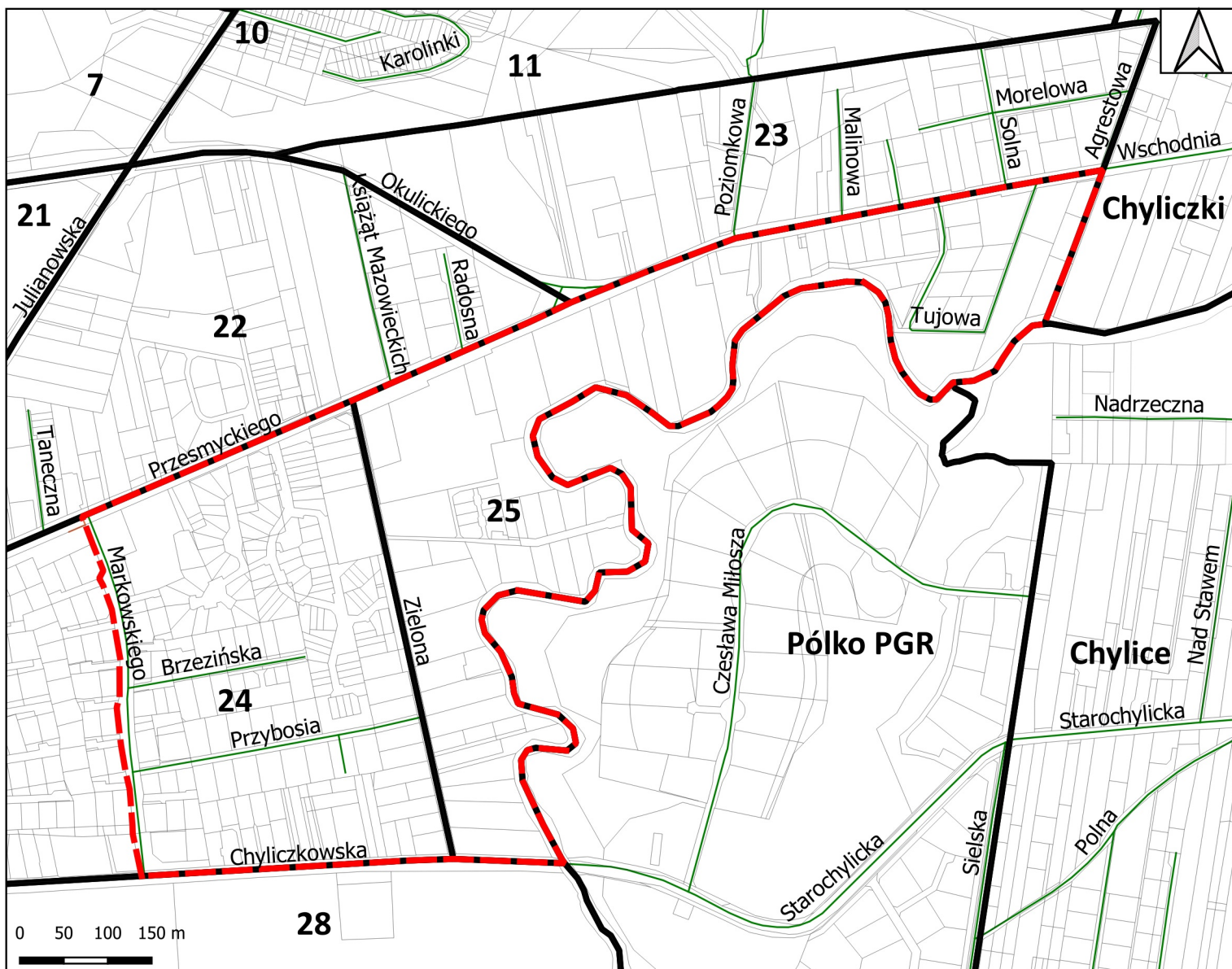
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1038/LI/2022
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20 kwietnia 2022 r.



Legenda	
	Ulice
	Granica przystąpienia do sporządzenia MPZP
	Działki ewidencyjne
	Obręby ewidencyjne
	Granica miasta Piaseczno
	Granica administracyjna gminy Piaseczno

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem miejscowym lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 35 ha, stanowiący cały obręb nr 25 oraz wschodni fragment obrębu nr 24 do zachodniej granicy działki nr ew. 324 i dalej jej przedłużeniem do północnej granicy obrębu nr 24 oraz do zachodniej granicy działki nr ew. 48/2 i dalej jej przedłużeniem do południowej granicy obrębu nr 24, dla którego obowiązuje mpzp zatwierdzony Uchwałą Nr 1341/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. i w części mpzp zatwierdzony Uchwałą Nr 276/XII/2007 z dnia 29.08.2007 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się między innymi ze względu na to, że zmieniły się uwarunkowania wpływające na możliwości zabudowy terenów, w szczególności w związku z aktualizacją zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych wzdłuż rzeki Jeziorki.

Został ponadto złożony wniosek w tym obszarze o zmianę przeznaczenia terenu usługowego na zabudowę mieszkaniową.

Analizy wymagają również wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania, zlokalizowanego w tym obszarze, terenu przeznaczonego pod usługi oświaty.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy