



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.69.2022.EK.4

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
Wpłynęło dnia	2022 -04- 27
L.dz.	PP. 34 232 2022/G66
Ilość załącz.	1 podpis
Nr sprawy	

Warszawa, dnia 22 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

Nr WZ/041/004/2022

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 514) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1142) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1186).

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 obr. 0022 Karolin PGR, gm. Piaseczno o pow. 8,52 ha, w tym:

- grunty orne - 8,52 ha (w tym: RIIb - 1,48 ha, RV - 7,04 ha)

Dla ww. działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie księga wieczysta nr WA5M/00252120/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. ww. działka znajduje się w strefie ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej (B), w strefie ekstensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu enklaw leśnych oraz terenów użytków rolnych (B-5). Ponadto, działka w części znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zalesienia (ZLz), w części w obszarze przeznaczonym pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinne (MN) w części pod tereny usług (U), w części pod projektowaną drogę ruchu lokalnego, na działce wyznaczona jest strefa od ujęcia wody.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 26,00 dt pszenicy rocznie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2023 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.


Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać pod numerem tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

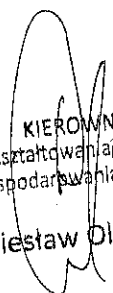
1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa wsi Mieszkowo,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro III c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

w dniach od 28 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r.

STARSZY SPECJALISTA


Ewa Kowalska

KIEROWNIK


Wydziału Kształtowania i Ustroju Rolnego
i Gospodarstwa Zasobem

Wiesław Olewiński

DYREKTOR


Marcin Wysocki