



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Układ komunikacyjny w rejonie ulic Tymiankowa, Borowa, Redutowa, Ziołowa w Piasecznie - projektowanie

DZIAŁANIA GMINY:

Dnia 28.01.2022 r. Gmina podpisała umowę z Jednostką Projektową na opracowanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu dla układu komunikacyjnego w rejonie ulic Tymiankowa, Borowa, Redutowa, Ziołowa w Piasecznie **w ramach zadania budżetowego pn „Układ komunikacyjny w rejonie ulic Tymiankowa, Borowa, Redutowa, Ziołowa w Piasecznie”**.

Z zgodnie z zawartą umowy Jednostka Projektowa szczegółowo przeanalizowała uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i prawne, na podstawie których opracowała **wstępną propozycję zagospodarowania pasa drogowego dla przedmiotowego obszaru**.

Do przedstawionej wstępnej koncepcji (załącznik nr 1) **można składać wnioski/uwagi do dnia 13.05.2022 r.** na adres konsultacje@piaseczno.eu.

Wszystkie złożone w terminie wnioski/uwagi zostaną przeanalizowane, a następnie w czerwcu bieżącego roku zostanie opublikowany krótki raport z konsultacji wraz planem sytuacyjnym zagospodarowania pasa drogowego na podstawie, którego będzie opracowywany projekt budowlany oraz uzyskiwane stosowne decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych.



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem opracowania jest przede wszystkim poprawa jakości obsługi dojazdów do okolicznych nieruchomości przy jednoczesnym zachowaniu przyrodniczego i historycznego charakteru miejsca.

Prezentowana koncepcja przedstawia zagospodarowanie pasa drogowego przebudowy przedmiotowego obszaru (kolor czerwony zgodnie z rysunkiem obok – ul. Redutowa, ul. Tymiankowa, ul. Borowa, ul. Koszykowa, ul. Ziółowa)





ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Inwestycja zakłada w szczególności wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej (materiał może ulec zmianie w wyniku późniejszego opracowania kosztorysu inwestorskiego) oraz nowego oświetlenia ulicznego dostosowanego do projektowanej geometrii drogi.

Odwodnienie utwardzonej nawierzchni odbywać się będzie (w zależności od odcinka) poprzez zastosowanie kanalizacji deszczowej, ścieku ulicznego czy też powierzchniowego spływu wody na tereny zielone oraz pobocza chłonne. Jest to zgodne z zasadami dla małej retencji, gdzie poprzez powierzchniowy spływ wód na tereny zielone, woda zostanie lokalnie retencjonowana, a następnie zinfiltrowana do gruntu – błękitno-zielona infrastruktura.

Przedstawione założenia pozytywnie wpłyną na komfort życia mieszkańców oraz na estetykę otoczenia.

Projektowana geometria dróg wpisuje się w założenia wynikające z obowiązującego dla tego obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (zrezygnowano z odcinka ul. Redutowej od ul. Borowej do ul. Koszykowej z uwagi na zachowanie istniejącej zieleni oraz leśnego charakteru okolicy).



ZJAZDY

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

1. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu;
2. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Z istniejącym zjazdem mamy do czynienia w przypadku, gdy zjazd został wybudowany do istniejącej drogi publicznej na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

W związku z powyższym w opracowywanej dokumentacji projektowej przewiduje się dwie możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

1. **Możliwość pierwsza** przewiduje zaprojektowanie zjazdu z kostki betonowej na długości od krawędzi projektowanej jezdni do granicy posesji (np. w miejscu istniejącej bramy wjazdowej) w porozumieniu z właścicielem nieruchomości i wybudowanie go w ramach przewidzianych przez Gminę robót drogowych. Warunkiem wykonania zarówno projektu jak i zjazdu jest pokrycie przez właściciela działki kosztów budowy tego zjazdu i podpisania stosownego porozumienia (porozumienia wraz z szacunkowym kosztem budowy będą wysyłane drogą pocztową na dalszym etapie prac)
2. **Możliwość druga**, w przypadku, gdy nie wyrażają Państwo zainteresowania budową zjazdu na podstawie porozumienia, przewiduje wykonanie krawężnika najazdowego na wysokości dojazdu do działki i niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.