

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu w obrębach ewidencyjnych  
Jazgarzew i Wólka Pęczerska PGR - etap I**

**dotyczy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach w dniach od 24.01.2022 r. do 23.02.2022 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały (nazwisko i imię) zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-03-07	G. D. i G.	Odłączenie działek nr 382/4, 383, 384 od projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęczerska PGR – etap I. Brak zgody na objęcie planem ww. działek oraz wydanie pozytywnej zgody na warunki zabudowy.	382/4, 383, 384	1 R		-			Działki nr 382/4, 383, 384 wskazane zostały w granicy Uchwały Nr 160/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach ewidencyjnych Jazgarzew i Wólka Pęczerska PGR, zmienionej Uchwałą Nr 863/XLIII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 września 2021 r. Wyłączenie powyższych działek z granic ww. uchwały spowoduje brak planu jedynie dla 3 działek w obrębie Jazgarzew, gdyż cały obręb znajduje się w granicach przystąpienia do sporządzenia planu. Ponadto przeznaczenie tych działek powinno być

										<p>zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, które wskazuje te działki jako tereny rolne.</p> <p>Wydawanie warunków zabudowy jest odrębną procedurą realizowaną przy braku planu miejscowego. Uwagi składane do wykładanego projektu planu miejscowego dotyczą rozwiązań zawartych w ustaleniach projektu, nie dotyczą warunków zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury