

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Piaseczno polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10, i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 679/ Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Powierza się Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców, wykonanie zadania własnego Gminy Piaseczno z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem.

§ 2.

W związku z realizacją zadań własnych Gminy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Spółce będzie przysługiwać rekompensata wypłacana w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia i spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonego zadania.

§ 3.

Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty, zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) okres na jaki zostaną powierzone obowiązki związane z budową basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem,
- 2) zasady kontrolowania i rozliczania rekompensaty,
- 3) zakres obowiązków Spółki związanych z zarządzaniem i obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki,
- 4) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji przez Spółkę powierzonego zadania,
- 5) odpowiedzialność Spółki za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powierzonego zadania.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. jest spółką, w której 100% udziałów posiada Gmina Piaseczno.

Głównym zadaniem powołanego przedsiębiorstwa jest przejęcie realizacji i realizacja wszystkich zadań związanych z dostarczaniem wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostkę samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Gmina Piaseczno otrzymała od dawnej Agencji Nieruchomości Rolnych (dzisiejszy KOWR) działkę ewidencyjną nr 3/45 położoną w obr. 28 miasta Piaseczno z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej. W celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz poprawy dostępu do obiektów kultury fizycznej jakim jest basen, Gmina Piaseczno zaczęła realizować inwestycję. Obecnie zakończył się etap projektowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Powierzenie realizacji zadania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. daje możliwość odliczenia 100 % podatku VAT przy budowie inwestycji, a następnie przy prowadzeniu obiektu. Gmina Piaseczno jako jednostka samorządu terytorialnego, działa przede wszystkim na szczeblu tzw. władztwa publicznego, realizując zadanie powierzone ustawą, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Zapewniając bezpłatnie dostępność obiektu dla uczniów szkół, seniorów lub innych mieszkańców gminy, nie może odliczyć podatku VAT w całości, zarówno podczas budowy jak i w późniejszych etapach. Dla potrzeb odliczenia podatku VAT przez Gminę należałoby ustalić prewspółczynnik, który da możliwość częściowego odliczenia podatku VAT. Spółka, działając jako oddzielny podatnik podatku VAT, który wszystkie zadania związane z planowanym przedsięwzięciem będzie wykonywać komercyjnie, ma prawo do odliczenia 100% podatku VAT, na każdym etapie, zarówno budowy, jak i prowadzenia obiektu.

W związku z powyższym zasadne jest powierzenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Piaseczno polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul. Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem. Powyższe rozwiązanie powinno przyczynić się do zminimalizowania kosztów budowy oraz jak najbardziej efektywnego zarządzania obiektem.

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Agnieszka Kowalska

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz