

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipotek na nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44 m. Piaseczno, oznaczonej jako działka ew. 8 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 2.3090ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00042983/0 dwóch hipotek umownych na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przy czym:

a) - hipoteka do kwoty 20 394 667,00zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem), ustanowiona na zabezpieczenie umowy o dofinansowanie w formie dotacji zawartej między Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo-Usługowym "Piaseczno" Sp. z o.o. a NFOŚiGW (umowa nr 2039/2021/Wn07/OA-MO-KU/D wraz z aneksem nr 1/147 z dnia 24.02.2022), z równym pierwszeństwem przed innymi hipotekami co hipoteka umowna do najwyższej kwoty 25 983 000,00 zł ustanowiona na zabezpieczenie umowy o dofinansowanie w formie pożyczki nr 2038/2021/Wn07/OA-MO-KU/P na nieruchomości, na której ma zostać wybudowana ciepłownia II w ramach realizowanego projektu inwestycyjnego na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie ",

- Gmina Piaseczno wyraża zgodę na poddanie się rygorowi egzekucji do najwyższej kwoty 20 394 667,00zł w myśl art. 777 § 1 pkt 6 kpc z klauzulą wykonalności do dnia 31.12.2030 r.

b) - hipoteka do kwoty 25 983 000,00zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące), ustanowiona na zabezpieczenie umowy o dofinansowanie w formie pożyczki zawartej między Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo-Usługowym "Piaseczno" Sp. z o.o. a NFOŚiGW - (umowa nr 2038/2021/Wn07/OA-MO-KU/P wraz z aneksem nr 1/146 z dnia 24.02.2022r.), z równym pierwszeństwem przed innymi hipotekami co hipoteka umowna do najwyższej kwoty 20 394 667,00 zł ustanowiona na zabezpieczenie umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr 2039/2021/Wn07/OA-MO-KU/D na nieruchomości, na której ma zostać wybudowana ciepłownia II w ramach realizowanego projektu inwestycyjnego na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie "

- Gmina Piaseczno wyraża zgodę na poddanie się rygorowi egzekucji do najwyższej kwoty 25 983 000,00 zł w myśl art. 777 § 1 pkt 6 kpc z klauzulą wykonalności do dnia 30.09.2037 r.

§ 2.

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 943/XLII/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 963/XLVIII/2022 z dnia 19 stycznia 2022r oraz uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 981/XLIX/2022 z dnia 23 lutego 2022r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z planowanymi zmianami umowy o dofinansowanie w formie pożyczki oraz umowy o dofinansowanie w formie dotacji, zawartych przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, których dokonanie NFOŚiGW uzależnia od podjęcia niniejszej uchwały, konieczne jest obciążenie nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 8 obr. 44 m. Piaseczno hipotekami z równym pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia spłaty zwrotu środków dotacji oraz zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielanej PCU "Piaseczno" SP. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie".

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Anna Moszyńska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk