

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

### **zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działki ewid. nr 529/8, nr 530/2 i nr 696/2 o powierzchni łącznej 3358 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Bogatki gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00254877/5, działki położone w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2835W – ul. Słoneczników w miejscowości Bogatki, stanowią część pasa drogowego urządzonej drogi, posiadają regularny kształt prostokątów, bardzo długich i wąskich pasów zieleni wzdłuż ul. Słoneczników,  
**wartość nieruchomości - 241.780,00 zł**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Bogatki gm. Piaseczno: działki nr 529/8 i 530/2 znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.KDL, 1.KDL – tereny komunikacji - drogi klasy lokalnej, działka nr 696/2 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1.KDL – tereny komunikacji - droga klasy lokalnej;
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 12/1 o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Robercin gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00018286/7, działka położona w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2839W – ul. Gościniec w miejscowości Robercin, działka posiada kształt wąskiego, cienkiego prostokąta,  
**wartość nieruchomości – 250,00 zł**  
W/wym nieruchomość położona jest na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium znajduje się w strefie B3 – 2839W – teren drogi powiatowej;
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 37/1 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Jesówka gm.

Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00022927/4, działka położona w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2825W klasy zbiorczej – ul. Dzikich Gęsi, działka posiada regularny kształt wąskiego prostokąta, obejmującego pas zieleni,

**wartość nieruchomości – 2.380,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Jesówka gm. Piaseczno w/wym działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2.KDZ – tereny komunikacji - ulica zbiorcza;

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 3/21 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>, położona w obr. 32 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00019505/8, działka położona w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2850W, klasy zbiorczej – ul. Orężnej w Piasecznie, działka posiada regularny kształt prostokąta, obejmujący pas zieleni przydrożnej;
- wartość nieruchomości – 38.160,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla cz. miasta Piaseczno w/wym działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 7KUZ – tereny komunikacji - ulica zbiorcza;

5. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 12/17 o powierzchni 227 m<sup>2</sup>, położona w obr. 29 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00340889/2, działka położona w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2850W, klasy zbiorczej – ul. Orężnej w Piasecznie, posiada regularny kształt prostokąta, obejmuje część chodnika i zatokę przystanku autobusowego,
- wartość nieruchomości – 42.680,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. miasta Piaseczno w/wym działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1KDZ – tereny komunikacji – ulica zbiorcza;

6. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 353/3 o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, położona w obr. 24 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00240963/4,

działka położona w liniach rozgraniczających urządzonej drogi powiatowej nr 2866W, klasy zbiorczej – ul. Przesmyckiego w Piasecznie, posiada regularny kształt prostokąta obejmującego pas zieleni wzdłuż ogrodzenia posesji zabudowanej domem jednorodzinny;

**wartość nieruchomości – 17.670,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. miasta Piaseczno w/wym działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1KDL – tereny komunikacji ulicznej klasy lokalnej.

Cel darowizny: cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Powiatu Piaseczyńskiego obejmujących sprawy dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 18.05.2022 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno**