

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną **do zbycia w drodze zamiany**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zamiany	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości gminnej	Forma zbycia	UWAGI
Dz. ew. nr 91/3, obr. Jesówka o pow. 529 uregulowana w księdze wieczystej WA5M/0035 5920/0	529 m.kw.	Nieruchomość położona przy ul. Konika Polnego w Jesówce, niezabudowanie, nieogrodzona i niezagospodarowana. Posiada kształt długiego prostokąta o szerokości frontu ok. 6 m.b. Działka ma możliwość zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, pod warunkiem spełnienia innych ustaleń planu. Zagospodarowania działki zostało częściowo ograniczone poprzez istnienie linii energetycznej wysokiego napięcia.	1MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1241/XLII/200 9 z dnia 16.12.2009r.	cena brutto 80.319,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dziewiętnaście i 00/100) , tj. wartość nieruchomości 65.300,00zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta i 00/100) powiększona o należny podatek VAT 23%	zamiana	Zamiana nieruchomości na stanowiącą własność prywatną działkę ew. 95/11 obr. Jesówka o pow. 1361m.kw. Jesówka przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDD. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości

						zamienianych nieruchomości- Gmina dopłaci właścicielowi działki 95/11 obr. Jesówka kwotę w wysokości 58.190,00zł.
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Zamiana nastąpi po wyrażeniu zgody na jej dokonanie w drodze stosownej uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. 24.05.2022r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523

Podpis: z up. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno mgr inż. Robert Widz II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno