

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR
RUNÓW 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym RUNÓW 033 – etap II**

dotyczy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach w dniach od 3.02.2022 r. do 6.03.2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały (nazwisko i imię) zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022-02-28	Z. B. Z. S. G. D.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ wzdłuż rowu 3Ws: <ul style="list-style-type: none"> • umożliwi to scalenie działki 117/1 i 116/1 i uzyskanie frontu działki 25 m według zapisów projektu Uchwały oraz minimalną wielkość działki 1200 m² • w rowie przy każdej działce wybudowane są szerokie przepusty, co umożliwi obustronny dostęp do działek • uzyskanie dostępu do działek za rowem (możliwość scalenia działki 160/1 i 161/1) • przy pozostawieniu drogi według obecnego projektu działka 117/1 i 116/1 nie uzyska minimalnych wymagań zawartych w proj. Uchwały. Scalenie tych działek będzie niekorzystne ze względu na brak dostępu do działek za rowem, będących własnością wnioskodawców. 	117/1, 116/1	4KPJ		Nieuwzględniona			Zaprojektowanie publicznego ciągu pieszo jednego 4KPJ wzdłuż rowu spowoduje konieczność likwidacji terenów zieleni oznaczonych w projekcie planu jako 2Z, która stanowi teren przewietrzający dla terenów zabudowy. Zaproponowana droga nie obsłuży działek zlokalizowanych po drugiej stronie rowu, gdyż w obecnie obowiązującym planie miejscowym zaprojektowano zieleni, a dopiero za nią zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z drogą 7KDD stanowiącą obsługę komunikacyjną terenów MN. Minimalna wielkość i szerokość frontu działki, która powstanie ze

										scalonych działek, po wydzieleniu zaprojektowanego publicznego ciągu pieszo jezdnego 4KPJ, będzie zgodna z zapisami projektu uchwały.
2	2022-03-02	L. P.	<p>Bezcelowe wyznaczenie publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na planie symbolem 1KPJ pomiędzy działkami nr 132/12 i 132/13 oraz przecinającego działkę 133/1. Dostęp do działki 133/1 jest zagwarantowany poprzez drogę publiczną, prostopadłą do ulicy Dobrej, oznaczoną na planie symbolem 1 KDD, zaś do działek 132/12 i 132/13 poprzez drogę prywatną wyznaczoną pomiędzy tymi działkami i działkami o numerach 132/6, 132/7, 132/8 i 132/11, prowadzącą do posesji Dobra 49d. Działki ewidencyjne nr 132/12 i 132/13 są własnością wnioskodawcy i stanowią jednolitą zagospodarowaną przestrzeń – posesja pod adresem Dobra 49a, która nie będzie dzielona. Proponowany w projekcie ciąg 1KPJ przechodzi przez środek tej posesji, ogrodzonej płotem z cegły klinkierowej i sztachet drewnianych, zgodnie ze zgłoszonym projektem budowlanym. Ponadto planowana droga przechodziłaby przez środek istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, zbudowanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zgłoszonej do eksploatacji w Urzędzie Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami w czasie jej budowy. Efektem realizacji ww. elementu planu byłaby rujnacja własności wnioskodawcy zarówno pod względem wartości użytkowej, rynkowej i rekreacyjnej.</p>	132/12, 132/13	1KPJ	Uwzględniona				

3	2022-03-09	J. P.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ wzdłuż rowu 3WS. Dzięki zaprojektowaniu drogi wzdłuż rowu, działka 115/1 nie zostanie podzielona na pół, co dało by lepszą możliwość jej zagospodarowania.	115/1	4KPJ		Nieuwzględniona			Zaprojektowanie publicznego ciągu pieszego jednego 4KPJ wzdłuż rowu spowoduje konieczność likwidacji terenów zieleni oznaczonych w projekcie planu jako 2Z, która stanowi teren przewietrzający dla terenów zabudowy.
4	2022-03-10	K. R. P.-K. I.	Wniosek o przebieg drogi publicznej 1KDD zgodnie z pierwotną wersją, wzdłuż działki nr 133/1. Spowoduje to przebieg drogi spójnie w jednej linii od drogi Dobrej, z drogą na działce nr 475/15 (MPZP tej działki został uchwalony w roku 2019) oraz zmniejszy potencjalne koszty odszkodowania przez Gminę właścicielom działki nr 134/1, w przypadku gdyby doszło do połączenia części działki nr 134/1 z działką nr 135/3.	134/1	1KDD	Uwzględniona				
5	2022-03-14	Z.P. B. M. i M. J. A. i T. G. T. L. P.	Zaniechania prowadzenia drogi 1KPJ przez działki wnioskodawców, skrócenie jej do miejsca gdzie jest ona konieczna jako układ komunikacyjny. Działki nr ew. 132/7, 132/8, 132/9, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14 połączone są z drogą publiczną 1KDL poprzez działkę nr 132/10. Dostęp do działek powstałych z podziału działki 133/1 zapewnia zaplanowany ciąg komunikacyjny 1KDD. Poprowadzenie dodatkowej przelotowej drogi nie sprzyja poczuciu bezpieczeństwa i wymaga wycięcia drzew znajdujących się na jej trasie. Byłyby to niemalże wszystkie drzewa rosnące na działce nr 132/7.	132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14	1KPJ	Uwzględniona				
6	2022-03-14	Z. P.	<ul style="list-style-type: none"> Likwidacja części planowanej drogi 1KPJ tak, aby nie przebiegała przez działkę wnioskodawcy (dz. nr 132/7), Zmiana warunków zabudowy tak, aby można było wybudować bliźniak lub dom dwurodzinny, 	132/7, 132/10	1 KPJ 1MN	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany warunków zabudowy, aby można wybudować bliźniak lub dom dwurodzinny. Projekt planu stanowi etap uchwalonego w 2019 r. miejscowego planu

			<ul style="list-style-type: none"> • Pozostawienie (nie wycinanie) istniejących, starych drzew. Nowa droga na wskazanym fragmencie planu nie jest potrzebna, gdyż działka ma wykupiony udział w drodze (działka nr 132/10) dochodzącej do drogi 1KDD. Wprowadzenie drogi przelotowej skutkuje ogólnodostępnym terenem i mniej bezpiecznym. Droga nie jest potrzebna, gdyż istnieje już tu droga dojazdowa do pięciu posesji. Skrócenie zaplanowanej drogi nie spowoduje wykluczenia nikogo z dostępu do drogi. Droga została zaprojektowana tak, że wszystkie drzewa na działce musiałyby być wycięte. Plan uniemożliwia budowy bliźniaka lub osobnego mieszkania, a planowana droga ogranicza wielkość domu i zmniejsza powierzchnię działki o 300 m². 						zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jednolokalową. W związku z powyższym wprowadzono takie zapisy w przedmiotowym projekcie planu aby zachować spójność z ustaleniami planu obowiązującego.
7	2022-03-24	B. M. i M.	<p>Zaniechanie prowadzenia drogi 1KPJ obok działki nr 132/8, skrócenie jej do miejsca gdzie jest ona konieczna jako układ komunikacyjny.</p> <p>Nowa droga na obszarze działki 132/8 nie jest potrzebna, bo jest ona połączona z drogą publiczną 1KDL poprzez działkę nr 132/10 – droga wewnętrzna, zapewniająca komunikację i w której można będzie położyć media.</p> <p>Brak zgody na pomniejszenie działki.</p> <p>Poprowadzenie dodatkowej, przelotowej drogi nie sprzyja poczuciu bezpieczeństwa.</p>	132/8	1KPJ	Uwzględniona			
8	2002-03-26	S. P.	Usunięcie z projektu planu, zarówno w części opisowej jak i graficznej, terenu oznaczonego symbolem 1KDW przeznaczonego pod drogę wewnętrzną	130/1, 131/1	1KDW	Uwzględniona			

9	2022-03-27	K. K.	Usunięcie z projektu planu, zarówno w części opisowej jak i graficznej, terenu oznaczonego symbolem 1KDW przeznaczonego pod drogę wewnętrzną	130/1, 131/1	1KDW	Uwzględniona				
10	2022-03-27	K. K.	Tożsame z treścią uwagi nr 9	130/1, 131/1	1KDW	Uwzględniona				

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

NACZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury