

**UCHWAŁA NR 1048/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Piaseczno polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10, i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 679/ Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Powierza się Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców, wykonanie zadania własnego Gminy Piaseczno z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem.

§ 2.

W związku z realizacją zadań własnych Gminy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Spółce będzie przysługiwać rekompensata wypłacana w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia i spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonego zadania.

§ 3.

Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty, zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) okres na jaki zostaną powierzone obowiązki związane z budową basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem,
- 2) zasady kontrolowania i rozliczania rekompensaty,
- 3) zakres obowiązków Spółki związanych z zarządzaniem i obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki,
- 4) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji przez Spółkę powierzonego zadania,
- 5) odpowiedzialność Spółki za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powierzonego zadania.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. jest spółką, w której 100% udziałów posiada Gmina Piaseczno.

Głównym zadaniem powołanego przedsiębiorstwa jest przejęcie realizacji i realizacja wszystkich zadań związanych z dostarczaniem wody oraz odbiorem i oczyszczaniem ścieków.

Zgodnie z art 7 ust.1 pkt 10 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Gmina Piaseczno otrzymała od dawnej Agencji Nieruchomości Rolnych (dzisiejszy KOWR) działkę ewidencyjną nr 3/45 położoną w obr. 28 miasta Piaseczno z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej. W celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz poprawy dostępu do obiektów kultury fizycznej jakim jest basen, Gmina Piaseczno zaczęła realizować inwestycję. Obecnie zakończył się etap projektowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Powierzenie realizacji zadania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.daje możliwość odliczenia 100 % podatku VAT przy budowie inwestycji, a następnie przy prowadzeniu obiektu. Gmina Piaseczno jako jednostka samorządu terytorialnego, działa przede wszystkim na szczeblu tzw. władztwa publicznego, realizując zadanie powierzone ustawą, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Zapewniając bezpłatnie dostępność obiektu dla uczniów szkół, seniorów lub innych mieszkańców gminy, nie może odliczyć podatku VAT w całości, zarówno podczas budowy jak i w późniejszych etapach. Dla potrzeb odliczenia podatku VAT przez Gminę należałoby ustalić prewspółczynnik, który da możliwość częściowego odliczenia podatku VAT. Spółka, działając jako oddzielny podatnik podatku VAT, który wszystkie zadania związane z planowanym przedsięwzięciem będzie wykonywać komercyjnie, ma prawo do odliczenia 100% podatku VAT, na każdym etapie, zarówno budowy, jak i prowadzenia obiektu.

W związku z powyższym zasadne jest powierzenie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Piaseczno polegającego na budowie basenu miejskiego przy ul.Chyliczkowskiej oraz zarządzaniu tym obiektem. Powyższe rozwiązanie powinno przyczynić się do zminimalizowania kosztów budowy oraz jak najbardziej efektywnego zarządzania obiektem.