

UCHWAŁA NR 1051/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/74, obręb 17 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 599 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2022r. do 30.09.2022r. części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/74, położonej w obrębie 17, miasto Piaseczno, o powierzchni 24m², z przeznaczeniem pod ogródek letni " Stołówki" Obiady Domowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 24 m² stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 18/74, obr. 17, m. Piaseczno położony przy ul. Szkolnej wynajęty był na podstawie umowy najmu na okres od dnia 17.05.2021r. do dnia 17.09.2021r. z przeznaczeniem pod ogródek letni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r.** działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, na rysunku planu oznaczone symbolem - **12 MW/U.**

Na wniosek dotychczasowego najemcy "Stołówki" Obiady Domowe znajdującej się przy ul. Szkolnej proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.09.2022r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.