

**UCHWAŁA NR 1052/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej
nr 19/8, obr. 12, m. Piaseczno położonej przy ul. Sękocińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2027 r.** gruntu o powierzchni 656 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 19/8, położoną w obrębie 12, miasto Piaseczno, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod parking, teren zieleni i ciągi komunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 656 m² stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 19/8, obr. 12, m. Piaseczno położoną przy ul. Sękocińskiej wynajęty był na podstawie umowy najmu do dnia 30.06.2022 r. z przeznaczeniem pod parking, teren zieleni i ciągi komunikacyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 59/V/2015 z dnia 2015-02-18 w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, na rysunku planu oznaczona symbolem 2MN/U.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie okresu najmu - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres **od 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2027 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.