

**UCHWAŁA NR 1053/LII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 16.05.2022 r. do dnia 30.10.2022 r.** gruntu o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 50, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 63 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy najmu Spółce Krzysztof Dominiak Aleksandra Kloch Trylogia S.C. do dnia 15.05.2022 r. z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 2003-11-20 w/w działka przeznaczona jest pod komunikację pieszą, ciągi zieleni przyulicznej oraz parkingi publiczne, na rysunku planu oznaczone symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie okresu najmu oraz powiększenie powierzchni najmu - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym grunt o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, na okres **od 16.05.2022 r. do dnia 30.10.2022 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.