

UCHWAŁA NR 1054/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 56 obr. 56, m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, **z mocą obowiązującą od dnia 18.06.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** części działki oznaczonej nr 56 obr. 56, m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej, o powierzchni ok. 51 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 17.06.2022 r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **56 obr 56, miasto Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej** o powierzchni ok 51 m². Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach leśnych, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

W związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres **od 18.06.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** gruntu o pow. 51 m² stanowiącego część działki oznaczonej numerem 56 obr 56, miasto Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.