

**UCHWAŁA NR 1055/LII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 20/12, obr. Żabieniec IRS, gm. Piaseczno położonej przy ul. Głównej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 20/12, położonej w obrębie Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 15 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/12, obr. Żabieniec IRS, gm. Piaseczno położonej przy ul. Głównej wdzierżawiony był na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod garaż.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1589/LII/2014** z dnia 2014-10-29 w/w działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne, oznaczone symbolem **MN**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym grunt o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, na okres **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.