

**UCHWAŁA NR 1057/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości nr 120/16, położonej w miejscowości Chylice gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w miejscowości Chylice gm. Piaseczno przy ul. Broniewskiego, oznaczonej jako działka ewid. nr 120/16 o powierzchni 51 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00017411/6 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki ewid. nr 120/12 i nr 120/13 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W 2021 r. współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 120/12 i nr 120/13 położonej w miejscowości Chylice wystąpili z wnioskiem o odkupienie od gminy, działki nr 120/14, przejętej przez gminę w 2006 r. z przeznaczeniem pod drogę, nie wykorzystanej do chwili obecnej na cel publiczny.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym działka tylko w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej zaś części przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną oraz drogę publiczną lokalną. W związku z tym, na zlecenie gminy, geodeta uprawniony wykonał podział geodezyjny działki nr 120/14.

W dniu 13.01.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 120/14, w wyniku czego nowowydzielona działka nr 120/16 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną może być sprzedana w trybie bezprzetargowym na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną, ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku i sprzedaż działki nr ewid. 120/16, której cena zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego jej wartość rynkową.