

UCHWAŁA NR 1059/LII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13. 11. 2013 r). - Etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Żabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13. 11. 2013 r), zmienionej uchwałą nr 1036/LI/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 kwietnia 2022 r., Rada Miejska stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt 4 po wyrazach "**obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**" dodaje się wyrazy: "wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, na których obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa Prawo wodne, dla:
 - a) Q1% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 100 lat,
 - b) Q10% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 10 lat";
- 2) w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. d po wyrazach "UST – tereny " dodaje się wyraz: "publicznych";
- 3) w § 5 ust. 1 pkt 14 po wyrazach „w stosunku do powierzchni działki” dodaje się wyrazy: „, z wyłączeniem obszarów 1UST, 2UST dla których jako minimalną powierzchnię biologicznie czynną rozumie się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;
- 4) w § 6 ust. 1 pkt 4 po wyrazach "UST – tereny " dodaje się wyraz: "publicznych";
- 5) w §11 ust. 1 pkt 2 dodaje się literę **d** w brzmieniu: "d) minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania w jednostce terenowej UST;"
- 6) w §11 ust.1 pkt 9:
 - a) lit. e otrzymuje brzmienie: „e) **1KDD, 2KDD:**
- nazwa ulicy 1KDD – ul. Staropolska,

- nazwa ulicy 2KDD – ul. Zacisze,
- klasa drogi: droga dojazdowa,
- szerokość w liniach rozgraniczających 1KDD nie mniej niż 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość w liniach rozgraniczających 2KDD nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,”

b) lit. f otrzymuje brzmienie: „f) **dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6 m.**”;

7) w §14 ust. 1 dodaje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie: „3) **dopuszczenie użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu miejscowego w zakresie terenów UST.**”;

8) w §17 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) **zjazdy na teren 1MNU, 2MNU, 3MNU z drogi lokalnej 1KDL oraz z drogi dojazdowej 1KDD;**”;

9) w § 19 ust. 2 pkt 1 po wyrazie "tereny " dodaje się wyraz: "publicznych".

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały dotyczącej zmiany planu są:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1207/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

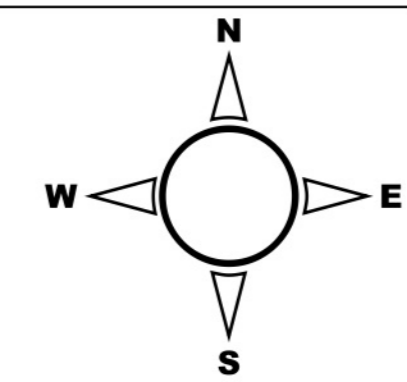
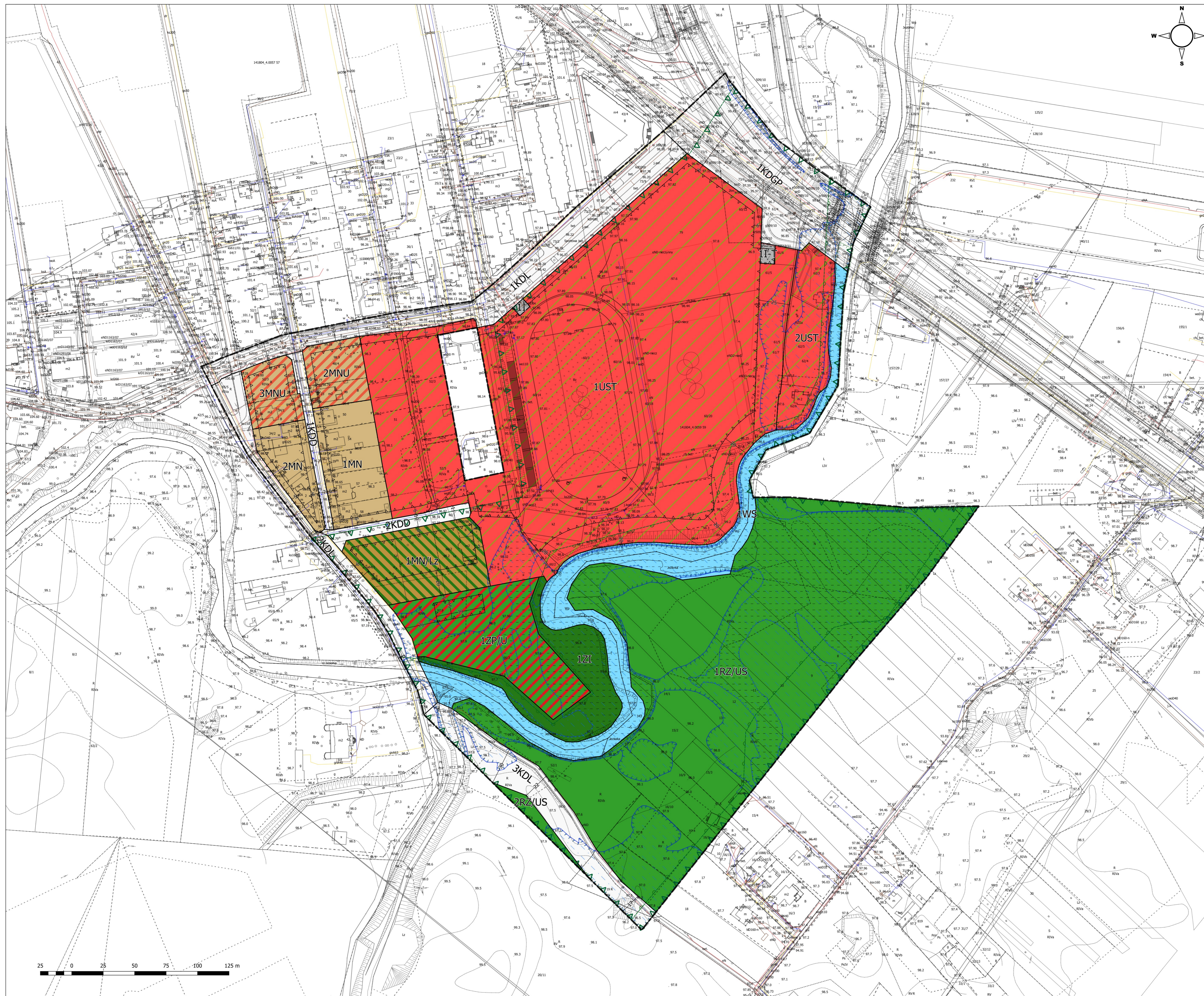
Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO**
LEGENDA:
- ▲▲ Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
 - Granice systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy
 - Tereny cieków wodnych - rzek
 - Drogi projektowane
 - Granica otuliny ChPK
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)
 - Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy (RZ)
 - Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)
 - Tereny parków i zielonicy (ZP)
 - Drogi krajowe
 - Drogi wojewódzkie

- Legenda USTALEŃ**
- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach

- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNLZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zadrzewieniami
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - UST - tereny publicznych usług sportu i turystyki
 - ZPU - tereny zieleni częściowo urządzonej i usług
 - I-T - tereny infrastruktury technicznej - maszty telefonii komórkowej
 - I - tereny infrastruktury technicznej
 - RZ/US - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinie rzeki Jezioro i usług sportu
 - WS - tereny wód otwartych śródlądowych (rz. Jezioro)
 - ZI - zieleni izolacyjna wysoka i niska

- KOMUNIKACJA PUBLICZNA:**
- KDGP - teren drogi publicznej klasy - drogi głównej ruchu przyspieszonego
 - KDL - teren drogi publicznej klasy - drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy - drogi dojazdowej

- USTALEŃ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granice strefy ekologicznej
 - granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

- OBZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:**
- Q1% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 100 lat
 - Q10% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 10 lat

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Zabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jezioro, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską - Etap 1



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13.11. 2013 r) dla terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym MPZP symbolami 1UST i 2UST:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, *samorządzie gminnym*, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *prawo ochrony środowiska*, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r., ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1059/LII/2022

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 25 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**