

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 30 o powierzchni 1008 m², położona w obr. 39 m. Piaseczno przy ul. Czajewicza 6, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00240178/4;

Działka ma kształt czworokąta, krótszym bokiem przylega do ul. Czajewicza, od strony ulicy posadowiony jest budynek mieszkalny a w głębi niemieszkalny (garaż). Teren wokół budynków jest utwardzony kostką betonową o powierzchni ok. 200 m², miejscami pozapadana. Działka jest ogrodzona, w przeważającej części ogrodzenie posadowione jest na sąsiednich nieruchomościach. Fragment ogrodzenia znajdujący się na działce ma długość 69,50 m, jest to ogrodzenie murowane, od strony ulicy: z brama i trzema furtkami.

Na terenie działki jest zieleń urządzona od dłuższego czasu nie pielęgnowana.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Zgodnie z kartoteką budynków ma powierzchnię zabudowy równą 88,00 m² oraz powierzchnię użytkową 190,50 m², na podstawie zawiadomienia o zakończeniu przebudowy dachu budynku mieszkalnego 1-rodzinnego na poddasze użytkowe z dnia 30.10.2019 r. Wejście do budynku jest od podwórka, od razu na klatkę schodową. Z klatki schodowej jest dostęp do pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, które stanowią jedną całość użytkową i mogą stanowić odrębne lokale (obecnie nie są prawnie wydzielone). Część parterowa była wykorzystywana na cele usługowe i miała dodatkowe odrębne wejście z ulicy. Pozostałe pomieszczenia na piętrze i poddaszu stanowiły część mieszkalną. W pomieszczeniach na podłodze jest klepka, panele, terakota, a w pomieszczeniach mokrych terakota, na ścianach glazura. Okna w budynku są z pcv. Do budynku doprowadzone są następujące media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja (miejskie), gaz, c.o. i c.w. (z piecyka gazowego umieszczonego w piwnicy).

Budynek niemieszkalny (garaż) wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Stanowi garaż z pomieszczeniami gospodarczymi. Zgodnie z kartoteką budynków ma powierzchnię zabudowy równą 34,00 m², do budynku doprowadzona jest energia elektryczna.

Cena nieruchomości – 2.214.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 30 obr. 39 znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 10.06.2022 r.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**