



Piaseczno

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

---

Rozbudowa ulicy Ptaków Leśnych w Jastrzębiu  
i Żabieńcu wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

### W RAMACH PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA PLANUJE SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI:

- rozbudowę drogi gminnej Ptaków Leśnych o długości ok. 2,9 km,
- przebudowę skrzyżowań z istniejącą siecią dróg publicznych,
- budowę zjazdów publicznych do dróg wewnętrznych z uwzględnieniem uchwalonego MPZP,
- budowę peronów przystankowych wraz z wiatami,
- **budowę chodników dla pieszych,**
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowę **systemu odwodnienia** (rowy drogowe, wpusty, przykanaliki, drenaże, pompownie),
- budowę **nowego oświetlenia ulicznego,**
- budowę/przebudowę wodociągu,
- budowę/przebudowę sieci gazowej,
- budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i rozbiórkę kolizyjnych odcinków sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa pod drogą),
- rozbiórkę sieci średniego napięcia oraz **budowę nowej sieci SN w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi,**
- budowę kanału technologicznego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

### Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu

Planowana inwestycja znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu na ul. Ptaków Leśnych. Nowa nawierzchnia jezdni, budowa chodników oraz przebudowa istniejących elementów pasa drogowego poprawią komfort i bezpieczeństwo ruchu oraz estetykę przestrzeni publicznej jaką jest droga. Zastosowane elementy uspokojenia ruchu oraz ograniczenia prędkości zwiększą dodatkowo bezpieczeństwo innych uczestników ruchu (pieszych, rowerzystów).

Uspokojenie ruchu realizowane będzie głównie przez:

- **wyniesienie skrzyżowań** ul. Ptaków Leśnych z innymi drogami publicznymi,
- **środkowe wyspy dzielące**, których wykonanie jest zaprojektowane z nawierzchni o innej fakturze niż jezdnia. Ponadto wyspy wykonane są jako przejezdne, w związku z tym pozwolą na swobodne korzystanie ze zjazdów do działek prywatnych.
- **odgięcia toru ruchu pojazdów**,
- **perony przystankowe** zaprojektowane na pasie ruchu, zamiast zatok autobusowych - zalecenie ZTM Warszawa.

Powyższe rozwiązania, znacząco wpłyną na zmniejszenie prędkości pojazdów i bezpieczeństwa uczestników ruchu na ul. Ptaków Leśnych.

## GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

### Odwodnienie

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (jezdnia, chodnik) odprowadzane będą poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych. Dodatkowo ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne zaprojektowano system drenaży odwadniających korpus drogi.

### Kablowanie linii energetycznych

W porozumieniu z PGE Dystrybucja, w ramach rozbudowy ul. Ptaków Leśnych realizowana będzie modernizacja linii elektroenergetycznych. Dla nieruchomości, które nie posiadają skablowanych wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zostanie przewidziana lokalizacja słupa jako czasowe zajęcie w ramach wykonania tej roboty.

### Zieleń przydrożna

Wszystkie istniejące drzewa w projektowanym pasie drogowym zostały zinwentaryzowane. W celu zachowania walorów przyrodniczo – krajobrazowych pozostawiono drzewa niekolidujące z projektowaną infrastrukturą drogowo - techniczną. Ponadto w projekcie rozbudowy ul. Ptaków Leśnych w pasach zieleni zakłada się nasadzenia nowych drzew w miejscach „wolnych” od infrastruktury podziemnej.

## Zjazdy

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

1. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu;
2. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

**Z istniejącym zjazdem mamy do czynienia w przypadku, gdy zjazd został wybudowany do istniejącej drogi publicznej na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.**

W związku z powyższym w opracowywanej dokumentacji projektowej przewiduje się poniższe możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości:

- w przypadku wyrażenia zgody właściciela na pokrycie kosztów budowy zjazdu i podpisania porozumienia (stosowne porozumienia wraz ze wstępna wyceną budowy zjazdu zostaną Państwu wysłane za pośrednictwem projektanta na przełomie czerwca/lipca 2022 r.), wykonane zostanie osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami,
- w przypadku nie wyrażenia zgody właściciela na pokrycie kosztów budowy zjazdu:
  - w przypadku działek zagospodarowanych zjazdy wykonane zostaną z kruszywa zagęszczonego mechanicznie,
  - w przypadku działek niezagospodarowanych nie projektuje się zjazdu. Dodatkowo ze względu na gwarancję obejmującą roboty związane z realizacją zadania, możliwa jest odmowa lokalizacji zjazdu w czasie trwania gwarancji.

Zjazdy przez projektowany chodnik wykonane będą z kostki prefabrykowanej w celu zachowania ciągłości chodnika na koszt Gminy Piaseczno. Na pozostałym odcinku zjazdu (za szerokością chodnika) konstrukcja wykonana będzie zgodnie z powyższymi warunkami.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## Harmonogram

- w III kw. 2022 r. planowane jest skompletowanie uzgodnień dokumentacji z licznymi gestorami sieci takimi jak w szczególności: PWIK Piaseczno, PGE, Orange, Polska Spółka Gazownictwa, Mazowieckie Sieci Światłowodowe itp. czy też uzyskanie decyzji wodnoprawnej
- w październiku 2022 r. – planowane jest wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie decyzji ZRID z zakładanym terminem uzyskania decyzji na przełomie 2022 i 2023 roku

Przedstawiony na szkicach sytuacyjnych zakres inwestycji może ulec niewielkim modyfikacjom w wyniku prowadzonych powyżej uzgodnień bądź na skutek postępowania administracyjnego zmierzającego do uzyskania decyzji ZRID uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych.

## Przejęcie terenów pod drogę publiczną i odszkodowania

Zakres wykupów oraz czasowych zajęć terenu przedstawiono na załączonych planszach. Wykupy części prywatnych nieruchomości związane są z niezbędną lokalizacją sieci uzbrojenia terenu oraz chodników. Wykupy zostały zoptymalizowane oraz ograniczone do minimum.

Za przejęte części nieruchomości pod rozbudowę drogi publicznej właścicielom zostaje wypłacone odszkodowanie, które obejmuje zarówno wartość gruntu jak również wszystkich nasadzeń i naniesień. Wysokość odszkodowania ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Starostę Piaseczyńskiego.