



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.3.2022.JDR

2022-06-02

Warszawa, dnia 1 czerwca 2022 r.



Burmistrz Miasta i Gminy  
Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.12.2021 r., znak: UiA.6721.7.1.2021.MKR w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec Część 1 dla terenu I.US, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 763/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.03.2021 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzam, co następuje.

Projekt planu wprowadzi zapisy w zakresie zmiany zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym m.in.: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz kolorystyki i zestawu materiałów wykończeniowych elewacji budynków.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 2 ha i w przeważającej części planowany jest pod usługi turystyki, sportu i rekreacji. Obecnie jest to teren stadionu LKS "Jedność" Żabieniec.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego w zakresie art. 17 ustawy z dnia o ochronie przyrody.

Dla obszaru Chojnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Uchwała Nr 228/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) wynika, że: projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zmieni rodzaju oraz skali oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązującego mpzp. Zmiana wpisze się w postanowienia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie

są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000, nie będzie miała negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. obszaru chronionego krajobrazu oraz parku krajobrazowego. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2022.06.01 12:14:06 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.