



ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na dzierżawę na okres 25 lat i 11 miesięcy części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Górze Kalwarii przy ul. Gen. F. Kleeberga**

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gen. F. Kleeberga w Górze Kalwarii będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00406700/5**, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 37/28 i 37/29, obręb 1-02 m. Góra Kalwaria.	Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 2099 m ² oraz część dz. nr 37/29 o pow. 4766 m ² zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 1828 m ² , oznaczonych kolorem zielonym na załączniku nr 1 do projektu umowy dzierżawy. Część niezabudowanej dz. nr 37/28 o pow. 177 m ² , zaznaczona kolorem żółtym na załączniku nr 1, do wspólnego korzystania przez dzierżawców. Na części dz. nr 37/28 ustanowiona jest służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 37/15.	30.000,00 zł netto + VAT	1.500,00 zł	10.00

Przedmiotowe działki są nieogrodzone, znajdują się w sąsiedztwie Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – tereny dawnej jednostki wojskowej – etap 1; działka nr 37/28 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **5Uc i 7Uc** – tereny zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, działka nr 37/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **5Uc** - teren zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej, **11ZPu** - teren zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług, **16ZPw** - teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, **6KDD** – droga dojazdowa. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A (podstrefa AI i AV).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.05.2022 r. do dnia 06.06.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2022 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie, sala konferencyjna , ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno.

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy złożyć:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika-przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie komisji przetargowej zgody wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody wspólników.
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej **do dnia 15.07.2022 r.** wadium, w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
2. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **300,00 zł**

Ceną dzierżawy będzie cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty dzierżawy”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński
Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
wpłynęło dnia	2022 -06- 13
L. dz.
ilość załącz. podpis
Nr sprawy

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA

wpłynęło dnia 2022-06-13
L. dz. PP. 47/MS/2022/GCC
Ilość załącz. podpis

Działki nr 37/28 i nr 37/29 obręb 1-02 m.Góra Kalwaria Załącznik nr 1 do Umowy



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 1000. Wydrukował: Piotr Jaroszewski