

PRZERTAG NA WYKONANIE NASADZEŃ, UTWARDZEŃ ORAZ BUDOWĘ TARASU WIDOKOWEGO I KŁADKI PIESZEJ W RAMCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO TRAKT NAD PERELKĄ W GMINIE PIASECZNO – BŁĘKITNO-ZIELONA INFRASTRUKTURA, ZADANIE BUDŻETOWE „TRAKT NAD PERELKĄ”.

PRZETRG PODZIELONO NA 2 ZADANIA REALIZACYJNE:

I. ZADANIE 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Załącznik „A” do umowy 1 Wykonanie nasadzeń zieleni naturalistycznej na działkach nr ewidencyjny 7/1, 8/1 i 8/2, 9 obręb 39 Piaseczno miasto, współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

Nasadzenia zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez firmę 100krotka Studio Art- Agnieszka Kostrzyńska, 05-500 Łbiska ul. Bolesława Chrobrego 33, inż. architektury krajobrazu Dominika Rawskiego, mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszkę Kostrzyńską.

Zakres prac wykonawczych - teren na działkach ew. nr 7/1, 8/1, 8/2, 9 obręb 39 o pow. 4251 m2.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren opracowania znajduje się w centralnej części miasta Piaseczno. Od strony zachodniej graniczy z ulicą Czajewicza, gdzie znajdują się budynki mieszkalno-usługowe. Od południa, obszar graniczy z parkingiem miejskim przy ulicy Nadarzyńskiej. Od strony wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i budynek sądu rejonowego.

Wyznaczony teren po inwestycję ma charakter naturalnego zagłębienia, otoczonego skarpami powstałymi przez budowę ciągów komunikacyjnych wokół terenu opracowania.

Cały obszar porasta roślinność trawiasta i ziołorośla wraz z swobodnie rozmieszczonymi egzemplarzami drzewa. Z gatunków charakterystycznych w zasięgu terenu można wyróżnić min. : Wierzbę kruchą (*Salix fragilis*), Bez czarny (*Sambucus nigra*), Ziamopłon wiosenny (*Ficaria verna*), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*) i mozgę trzcinową (*Phalaris arundinacea*) w tym również ekspansywną nawłóć kanadyjską.

2. Opis koncepcji nasadzeń

Ze względu na unikatowy charakter miejsca, zostały zaplanowane nasadzenia roślinne, które z czasem utworzą naturalistyczną strukturę zbiorowiska roślinnego. Planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na aspekt ekologiczny miejsca, przez co podwyższy się wartość estetyczna, ekologiczna i ranga miejsca w przestrzeni miasta.

Ze względu na charakterystyczny skład gatunków istniejących na terenie opracowania,

szczególną uwagę zwrócono a odpowiedni dobór roślinności, który nawiązuje do zbiorowisk roślinnych występujących przy ciekach wodnych. Dobór gatunkowy został opracowany a podstawie analizy składu gatunkowego siedlisk i zbiorowisko roślinnych takich jak przykładowo: zbiorowisko Rhamno-Prunetea, Filipendulo-Geranium palustris, Molinietalia caeruleae jak i również zbiorowisk krzewiasto- zaroślowych typu Sambuco-Salicion. Zaplanowane gatunki drzew i krzewów są to w większości gatunki rodzime, które równocześnie staną się miejscem schronienia i źródłem pożywienia dla wielu gatunków ptaków i ssaków. Planowana inwestycja zakłada zakup dużej ilości materiału roślinnego, co wiąże się ze zwiększeniem kosztów całości inwestycji, z tego względu część powierzchni zostanie obsiana mieszanką łąki kwietnej o składzie odpowiadającym warunkom siedliskowym.

II. ZADANIE 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Załącznik „A” do umowy 2
Wykonanie utwardzenia ciągu pieszego oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach nr ewidencyjny 8/1 i 7/1 obręb 39 Piaseczno miasto, w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach inwestycji celu publicznego.

Zakres prac projektowych, powierzchnia do zagospodarowania około 100 m² :

1. Wykonanie koncepcji utwardzenia za pomocą deku drewnianego/tarasu widokowego z poręczami do akceptacji Zamawiającego,
 2. Pozyskanie mapy do celów projektowych, w zakresie Zamawiającego,
 3. Wyłączenie z produkcji rolnej, w zakresie Zamawiającego,
 4. Badania geotechniczne gruntu,
 5. Opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego (z zestawieniem drewna) na podstawie zaakceptowanej koncepcji oraz uzyskanie zgłoszenia bez sprzeciwu budowy utwardzenia ciągu pieszego oraz budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach nr ewidencyjny 8/1 i 7/1 obręb 39 Piaseczno miasto,
 6. Opracowanie przedmiaru i STWiOR,
 7. Zaprojektowanie oraz wykonanie konstrukcji wg poniższych założeń:
 - a) Powierzchnia tarasu – około 70 m², obwód 33 mb.
 - b) Ławki proste, drewniane dł. 180 cm, – 4 sztuki,
 - c) Specyfikacja drewna:
 - 1.a.1. Klasa drewna C-24. Drewno iglaste, bezszęczne, bez wypadających sęków, nieżywicujące, niespękane, bez uszkodzeń, ryflowane na podłódze, impregnowane ciśnieniowo, wilgotność 15% +/-3%.
 - 1.a.2. Wykonanie: łączenia ciesielskie, lakierowane/impregnowane dwukrotnie, 1 x konserwacja po zimie w ramach gwarancji.
- Minimalne przekroje elementów drewnianych w cm:
- 1.a.3. Słupki – 12x12
 - 1.a.4. Belki 15x15
 - 1.a.5. Belki pod stopniami, schodami 15x30
 - 1.a.6. Zastrzał 12x12
 - 1.a.7. Poręcz 12x12 (na wys. 110cm)
 - 1.a.8. Belka balustrady 12x12
 - 1.a.9. Wypełnienie 12x12
 - 1.a.10. Deska 5x20
 - 1.a.11. Pale średnica 20 cm, zabezpieczane środkami wgłębnymi, ciśnieniowo, głębokość osadzenia w gruncie w zależności od badań gruntowo-wodnych i wymagań konstrukcyjnych.

III. Pozostałe wymagania do realizacji prac dla zadań 1, 2:

1. Projektant zobowiązany jest do wizji lokalnej terenu przeznaczanego pod projektowaną budowę.
2. W ramach zamówienia należy konsultować rozwiązania projektowe z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowa będzie realizowana i uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego lub innym wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego np. w Sołectwie. Podczas spotkań Jednostka Projektowa przedstawi koncepcje, następnie po akceptacji koncepcji przedstawi projekt wykonawczy. Jednostka Projektowa wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego wybierze najlepsze rozwiązania projektowe.

IV. Zakres rzeczowy robót do realizacji

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym i wykonawczym wykonanym w etapie I (dot. zadania 2 i 3) niemniejszego OPZ
 - b) postanowieniami Umowy,
 - c) wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
 - d) STWiOR
2. Zakres robót obejmuje również:

Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

V. Wartość robót

- a. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.
- b. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.
- c. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.
- d. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

- e. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.
- f. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.
- g. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

VI. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacja Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.
2. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.
3. Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wymaga zgłoszenia oraz uzyskanie zaświadczenia od Starostwa Powiatowego zgłoszenia bez sprzeciwu budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.
4. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
6. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
7. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.
10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.

14. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego.
15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.
16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
18. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
19. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
20. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trzydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
21. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
22. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
23. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
24. Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
25. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
26. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. **Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w formie papierowej i w formie elektronicznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: utwardzeń terenu wg umowy.**
28. **Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej, będzie podstawą do odbioru końcowego prac.**
29. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działu: Dokumenty odbiorowe.
30. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
31. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.

32. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

33. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

VII. Zamawiający może ograniczyć zamówienie na podstawie wypełnionej tabeli wartości ofertowych do wysokości posiadanych środków na realizację przedmiotowego zamówienia do wartości procentowej w każdej z umów, maksymalnie 5%.

VIII. Dokumenty odbiorowe

1. Zgodnie z postanowieniami Umów do poszczególnych zadań, OPZ i niniejszym działem.
2. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,
4. Zaświadczenie od Starostwa Powiatowego zgłoszenia bez sprzeciwu budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.
5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).
6. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

IX. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy opracować na formularzu ofertowym oraz w formie tabelarycznego zestawienia dołączonego do oferty (**Wypełniony Przedmiar dla zadania 1, Tabela Wartości Ofertowych – będącego załącznikiem do Umowy dla zadania 2**) w oparciu o:

- a) postanowienia Umowy,
- b) wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- c) dokumentację projektową,
- d) obowiązujące przepisy prawa,
- e) wizję lokalną,
- f) doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
- g) inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.

2. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.

3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zgodnie z postanowieniami Umów do zadań 1,2.

XI. Wymagania odnośnie wykonawcy:

a. Zespół projektów składający się z:

Zadanie 1:

Architekta krajobrazu – 1 osoba

Zadanie 2:

Architekta krajobrazu – 1 osoba

Architekta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba.

1. Doświadczenie Wykonawcy: wykazanie się jedną robotą wykonaną w ciągu ostatnich 5 lat, o podobnym zakresie do zamówienia:

- a. Zadanie 1: Założenie zieleni o charakterze naturalistycznym za kwotę 100 tys. złotych – 1 robota
- b. Zadanie 2: budowa konstrukcji drewniej: kładki, pomostu, mostu, tarasu, trapu, deku o powierzchni około 50 m² za kwotę minimum 150 tys. złotych każda – 2 roboty.

2. Punktacja:

- a. Zadanie 1: Założenie zieleni o charakterze naturalistycznym za kwotę 100 tys. złotych – 1 robota – 0 pkt
Każda kolejna robota po 20 pkt. – maksymalna ilość punktów 40 %, cena 60 %.
- b. Zadanie 2: budowa konstrukcji drewniej: kładki, pomostu, mostu, tarasu, trapu, deku o powierzchni około 50 m² za kwotę minimum 150 tys. złotych każda – 2 roboty, po 1 do każdego zadania – 0 pkt
Każda kolejna robota dla każdego zadania po 20 pkt. – maksymalna ilość punktów 40 %, cena 60 %.

II. Termin realizacji wg Umowy dla każdego z zadań 1,2:

III. Gwarancja wg Umowy dla każdego z zadań 1,2:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) **na okres 6 miesięcy na materiał roślinny i na okres 24 miesięcy na pozostałe prace budowlane** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy dla zadania 1 oraz § 11 Umowy dla zadania 2. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: **picienia, podlewania**, nawożenia, przycinania, ochrony przed

szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży. Dot. Umowy nr 1

IV. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa wzór wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
3. Dokumentacja, techniczna i formalno-prawna, STWiOR

V. Załączniki do OPZ:

1. Dokumentacja projektowa dla zadania 1,
2. Koncepcja - szkic dla zadania 2
3. Zał. graficzny, mapka z obszarem do zagospodarowania,
4. Informacja o MPZP,
5. Wyłączenie z produkcji rolnej dla zadania 2,
6. Mapa do celów projektowych dla zadania 2,
7. Dokumentacja fotograficzna.

PZ 04.07.2022

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej

Patrycja Zych
mgr inż. Patrycja Zych