

**UCHWAŁA NR 1085/LIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2015 z dnia 13 maja 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 161/VIII/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne wprowadza się następujące zmiany:

1. w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 2 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w następujących etapach:

1) Etap I – obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem Etapu II.

2) Etap II - obszar w granicach części działek ewidencyjnych nr 384, 385, 386/1, 386/2, 436/1, 436/2, 436/3, 437, 408/1, 408/2 oraz części dz. nr 241, 8/1, 8/2, 8/3, 399 stanowiących drogi publiczne obr. Zalesie Górne oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 – 1, na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

2. w paragrafie 2 wprowadza się ustęp 2 który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Punkty 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zgodnie z Państwowym Układem Współrzędnych Geodezyjnych 2000, pas 7 (PL-2000): (obręb Zalesie Górne, Miasto Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0042) oznaczone są współrzędnymi X, Y:

1) 9 - 7501968,404; 5766048,797

2) 1 - 7502155,325; 5766012,49

3) 12 - 7502064,81; 5766108,49

4) 5 - 7502002,793; 5765973,898”.

3. załącznik do uchwały zastępuje się załącznikami do niniejszej uchwały nr 1 i nr 2.

§ 2.

Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustrują załączniki graficzne nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

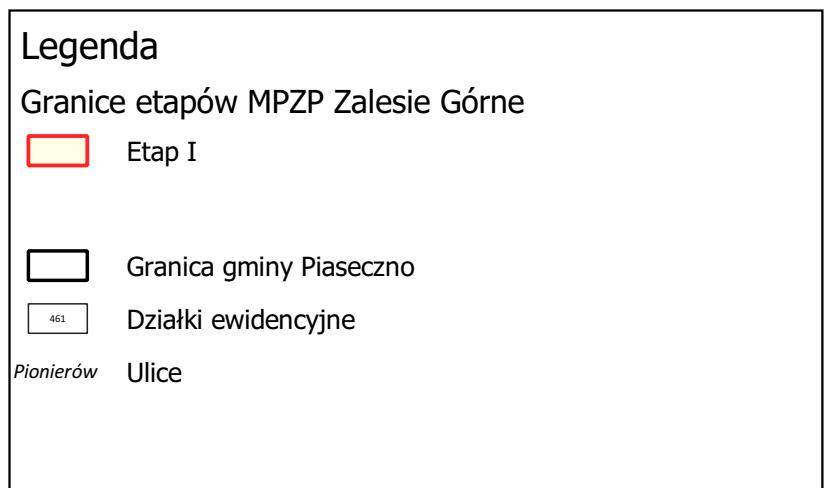
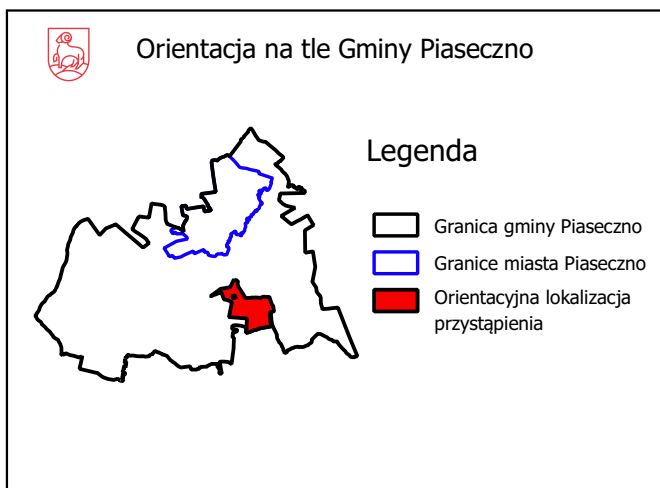
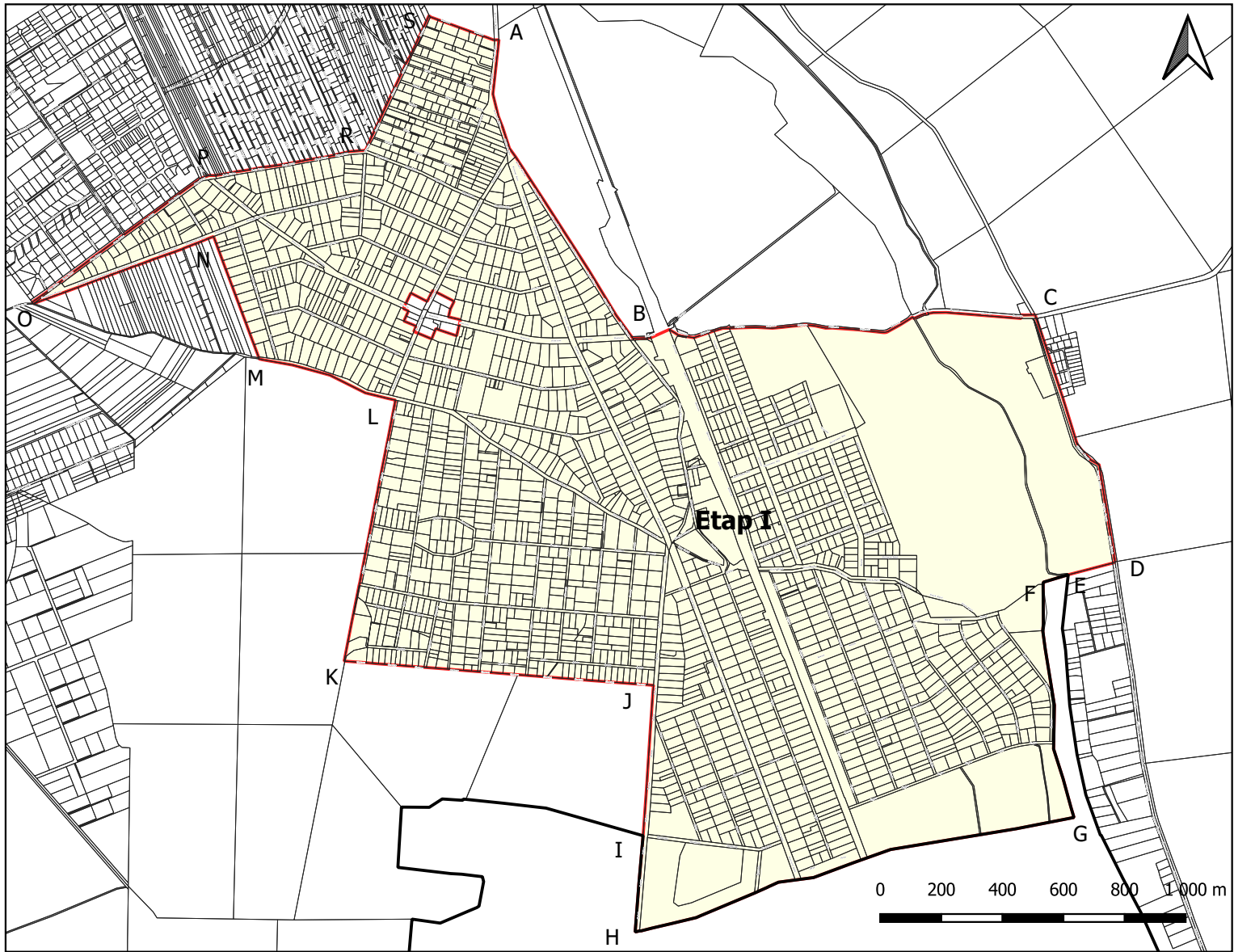
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

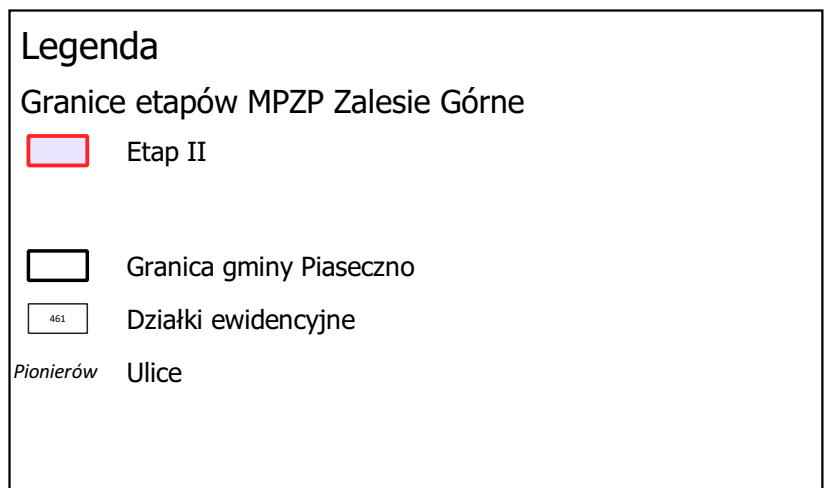
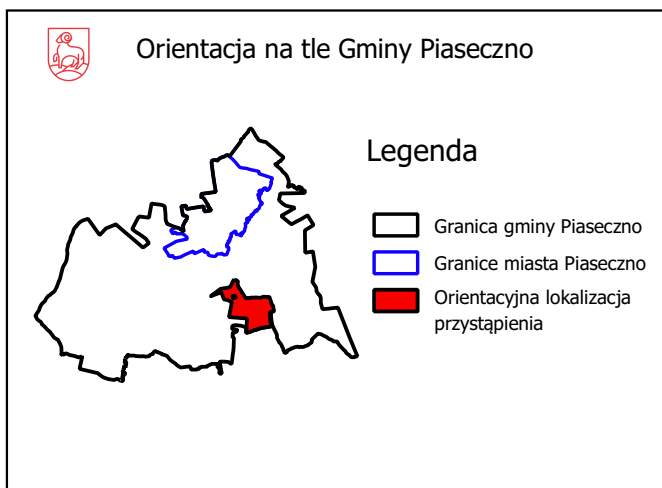
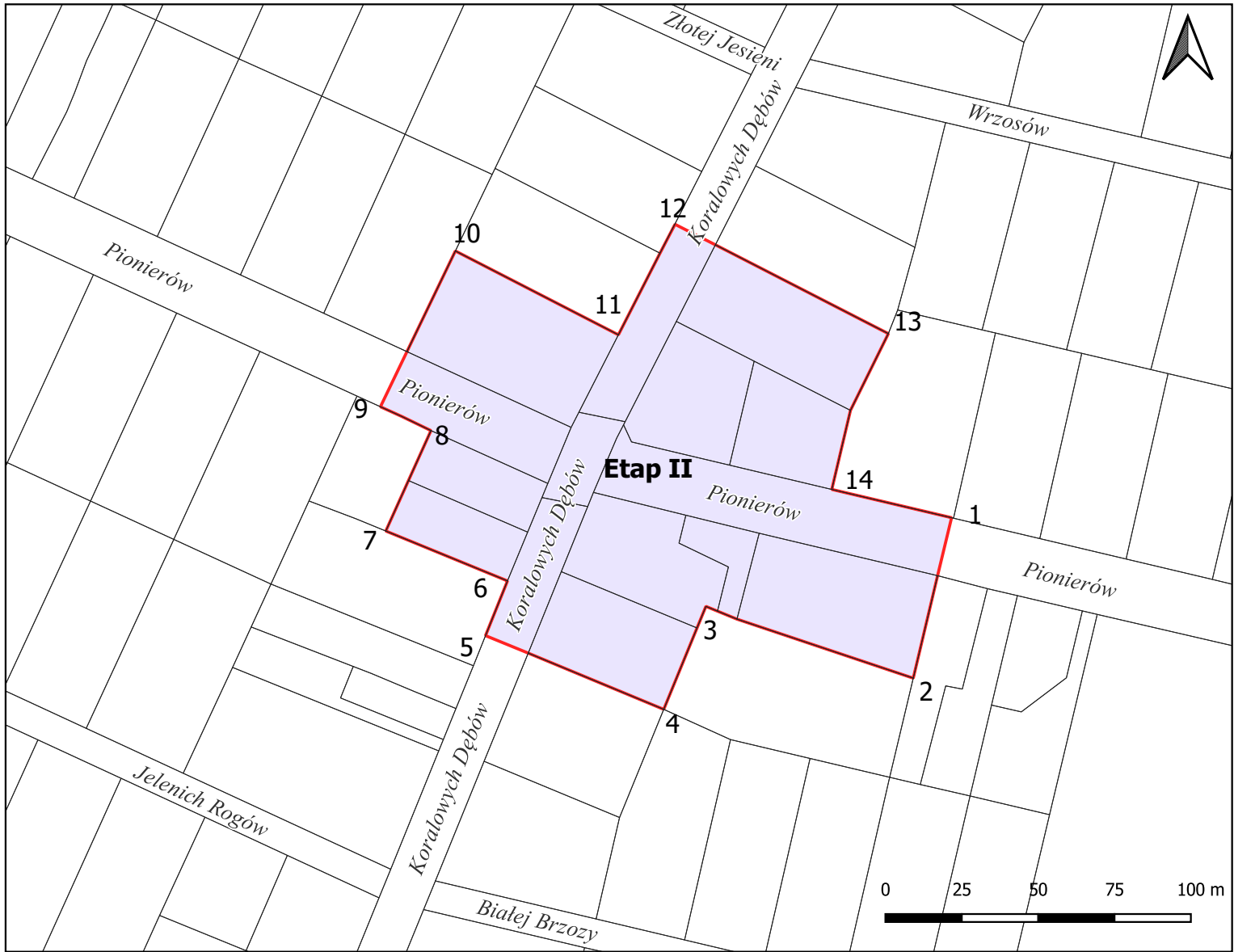
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1085/LIV/2022
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 13 lipca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1085/LIV/2022
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 13 lipca 2022 r.



UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne polega na podzieleniu obszaru planu na dwa oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalania będzie żmudna i długotrwała. stąd pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na dwa oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny działek określone wyżej jako Etap II będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.

Teren w granicach Etapu II stanowi przestrzenną całość, istotną na mapie miejscowości, jest skrzyżowaniem dwóch ważnych dróg otoczonych usługami w tym usługami publicznymi. Teren ten ma charakter centro twórczy by mógł pełnić tę funkcję niezbędne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.