

**UCHWAŁA NR 1087/LIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej
nr 9/8, obr. 21, m. Piaseczno położonej przy ul. Technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r.** gruntu o powierzchni 349 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/8, położoną w obrębie 21, miasto Piaseczno, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod parking.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 349 m² stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 9/8, obr. 21, m. Piaseczno położoną przy ul. Technicznej wydierżawiony był na podstawie umowy najmu do dnia 31.07.2022 r. z przeznaczeniem pod parking.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1451/XLVII/2014** z dnia 2014-06-11 w/w działka przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe, na rysunku planu oznaczona symbolem **2U**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres **od 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.