

**UCHWAŁA NR 1086/LIV/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 904, obr. Zalesie Górne, gm. Piaseczno położonej przy ul. Zaczarowanej Róży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2026 r.** umowy najmu części działki o pow. 250 m<sup>2</sup>, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 904, położonej w obrębie Zalesie Górne, gmina Piaseczno przy ul. Zaczarowanej Róży, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz ciągi komunikacyjne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Części działki o pow. 250 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 904, położonej w obrębie Zalesie Górne, gmina Piaseczno przy ul. Zaczarowanej Róży wydierżawiona była na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2010 r. z przeznaczeniem pod pas zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne zatwierdzonym uchwałą Nr 395/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 04.12.2003 r. w/w teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne i tereny leśne, na rysunku planu oznaczony literami MN1,Ls.

W związku z powyższym na wniosek - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2026 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.