

**UCHWAŁA NR 1088/LIV/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 68 obr. 56, m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 25.06.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** umowy najmu części działki ewidencyjnej oznaczonej nr 68, z obrębu 56, miasto Piaseczno, położonej przy ul. Paprociowej, o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30.09.2020 r. dzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **68 obr 56, miasto Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej** o powierzchni ok 120 m<sup>2</sup>. Grunt wydzierżawiony był z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach leśnych, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

W związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres **od 25.06.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** gruntu o pow. 120 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki oznaczonej numerem 68 obr 56, miasto Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.