

**UCHWAŁA NR 1090/LIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Jesówce pomiędzy
Gminą a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działki nr ew. 91/3 obr. Jesówka, o pow. 529m.kw., uregulowana w KW nr WA5M/00355920/0 na prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 95/11 obr. Jesówka o pow. 1361m.kw., uregulowana w KW nr WA5M/00272187/3, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1604/LII/2018 z dnia 17 października 2018r. w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno w trybie przetargu nieruchomości położonej w Jesówce przy ul. Konika Polnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 1241/XLII/2009 z 16.12.2009r. działka o nr ew. 91/3 obr. Jesówka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 1MN- zabudowa mieszkaniowa. Ww działka ewidencyjna ma powierzchnię 529m.kw. i jest własnością Gminy Piaseczno. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr WA5M./00355920/0. Działka jest niezagospodarowana, niezainwestowana, ma kształt długiego prostokąta. Przez działkę poprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna.

Działka ewidencyjna nr 95/11 obr. Jesówka stanowi własność osoby fizycznej. Działka ta uregulowana jest w KW WA5M/00272187/3. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie tej działki jako droga publiczna klasy dojazdowej - symbol 1KDD na rysunku planu.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych części nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości- Gmina dopłaci właścicielowi działki 95/11 obr. Jesówka cenę w wysokości 58.190,00zł .

W związku z planową zamianą nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.