

UCHWAŁA NR 1091/LIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w Kamionce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20 obr. Kamionka o powierzchni łącznej 18425,00 m.kw., dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00266532/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dn. 29.10.2014r. działki nr ew. 138/16, 138/17, 138/18, 138/19 i 138/20 położone w obrębie Kamionka, znajdują się w strefie B- eksensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej, w obszarze B2- strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej. Działki położone są poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za cenę uzgodnioną z właścicielem w drodze negocjacji. W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ww działki ewidencyjne i planowanym przeznaczeniem ww działek m.in. pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe, infrastrukturę elektroenergetyczną, ciągi piesze, drogi publiczne oraz plac miejski, nabycie ww działek ewidencyjnych znajduje uzasadnienie - celowe jest zatem podjęcie przedmiotowej uchwały.