UCHWAŁA Nr

## RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna - dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmnjtha2ts) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. [Dz.U. z 2021 r. poz. 741)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmmrshe3da)), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwala co następuje:

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 ustęp 1 pkt 2 lit 1 po słowach „I-Kd – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych” dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z dopuszczeniem infrastruktury ciepłowniczej i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,”
2. w § 5 ust. 1, pkt 11 po słowach „wyrażoną w procentach,” dodaje się ustalenia
w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd dla którego jako minimalną powierzchnię biologicznie czynną rozumie się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”;
3. w § 5 ust. 1, pkt 14 po słowach „do powierzchni danej działki lub terenu,” dodaje się ustalenia w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd, I, dla którego jako wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy rozumie się stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”
4. w § 5 ust. 1, pkt 17 po słowach „należy przez to rozumieć urządzenia i instalacje
z zakresu inżynierii miejskiej,” dodaje się ustalenia w brzmieniu: ”(dla terenu 2 I-Kd - infrastruktury ciepłowniczej, infrastruktury elektroenergetycznej),”
5. w § 6 pkt 12 po słowach: „I-Kd – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „z dopuszczeniem infrastruktury ciepłowniczej
i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,”
6. w § 8 pkt 1 lit h po słowach „z wyjątkiem” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „budowli infrastruktury ciepłowniczej i energetycznej oraz budowli dla terenu 2 I-Kd”
7. w § 8 pkt 1 lit i po słowach: „obiektów infrastruktury technicznej,” dodaje się ustalenie w brzmieniu: „w tym infrastruktury ciepłowniczej i energetycznej na terenie
2 I-Kd”
8. W §12 ust.1 pkt 7 dodaje się lit. f, która otrzymuje brzmienie:

„f) minimum 2 miejsca do parkowania na 10 użytkowników terenu 2 I-Kd oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania”

1. W §30 ust.1 dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenu 2 I-Kd dopuszcza się realizacje obiektów i urządzeń ciepłowniczych”

1. W § 30 ust. 2 pkt 1 lit. a po słowach: „ nie ustala się,”, wprowadza się ustalenie
w brzmieniu: „z wyłączeniem terenu 2 I-Kd dla którego ustala się 10% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”,
2. W §30 ust.2 pkt 1 dodaje się lit. c, która otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenu 2 I-Kd ustala się wskaźniki intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

* maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0;
* minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,005”
1. W § 30 ust. 2 pkt 2 lit. a po słowach: ”dopuszcza się adaptację, remonty
i konserwację istniejących urządzeń” wprowadza się ustalenie w brzmieniu: „oraz dopuszcza się realizacje obiektów i urządzeń ciepłowniczych i energetycznych dla terenu 2 I-Kd”
2. Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. w granicach określonych uchwałą Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. oznaczonych literami A, B, C, D, A  na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. pozostają bez zmian.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. część tekstowa stanowiąca treść uchwały oraz część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4. zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego