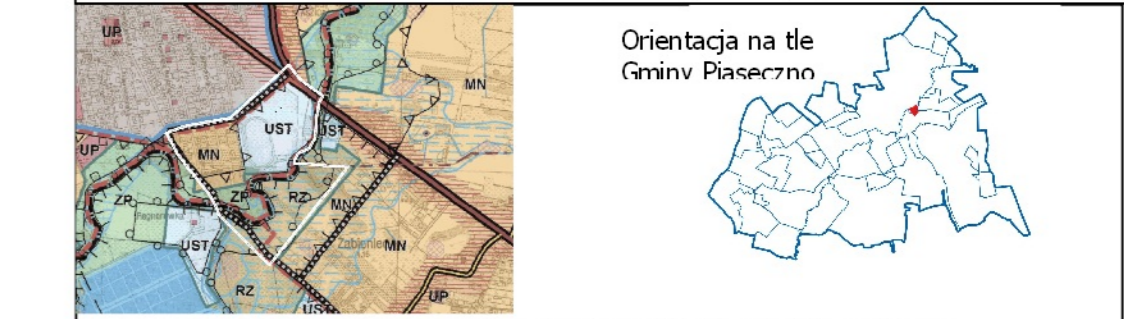


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Zabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorok, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską - Etap 1



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO
LEGENDA

- ▲▲ Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- Granica systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy
- Tereny cieków wodnych - rzek
- Drogi projektowane
- Granica osuliny OHPK
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)
- Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy (RZ)
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)
- Tereny parków i zieleńców (ZP)
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie

Legenda
USTALENIA ZMIANY PLANU:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- UST - tereny publicznych usług sportu i turystyki

USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ:

- Q1% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 100 lat
- Q10% - zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą raz na 10 lat

INFORMACJA:

USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granica osuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granice strefy ekologicznej

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNLz - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zadrzewieniami
- MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- I-T - tereny infrastruktury technicznej - maszty telefonii komórkowej
- I - tereny infrastruktury technicznej
- RZ/US - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolnie rzeki Jeziorok i usług sportu
- WS - tereny wód otwartych śródlądowych (rz. Jeziorok)
- ZI - zieleni izolacyjna wysoka i niska

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- KDGP - teren drogi publicznej klasy - drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDL - teren drogi publicznej klasy - drogi lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy - drogi dojazdowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno i części wsi Zabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorok, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską - Etap 1

