



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Raport z konsultacji społecznych

Ulica Księdza Marka w Piasecznie - projektowanie

Dnia 23.05.2022 r. na stronie bip.piaseczno.eu została zamieszczona koncepcja dla układu komunikacyjnego w rejonie ulicy księdza Marka w Piasecznie.

Do przedstawionej koncepcji **umożliwiono składanie wniosków/uwag do dnia 03.06.2022 r.** na adres konsultacje@piaseczno.eu.

W wymaganym terminie wpłynęło wiele uwag/wniosków mieszkańców ul. Ks. Marka, które Gmina wraz z Jednostką Projektową szczegółowo przeanalizowała pod względem formalno-prawnym oraz funkcjonalnym. **Złożone uwagi/wnioski zostały częściowo uwzględnione w opublikowanym planie sytuacyjnym** na podstawie, którego będzie realizowana szczegółowa dokumentacja projektowo-wykonawcza, a następnie prowadzone roboty budowlane. Poniżej odniesienie się do poszczególnych uwag/wniosków mieszkańców (czerwony tekst):



1. W związku z koncepcją dot. utwardzenia ul. Księdza Marka w części planu zagospodarowania terenu - rys.2a, zwracam uwagę na konieczność dołożenia dodatkowych 2 elementów uspokojenia ruchu tzw. "szykan" w kierunku od ul. Sułkowskiego do końca ulicy Księdza Marka (aktualnie zaprojektowane są 2 szykany w początkowej części tego odcinka). Dodatkowe "szykany" pozwolą na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w końcowym odcinku ulicy, gdzie odbywa się duży ruch pojazdów poruszających się z dużą prędkością (zawracających), zagrażających mieszkańcom posesji znajdujących się na końcu ulicy.

W załączeniu plan sytuacyjny przedstawiający elementy spowalniające ruch na podstawie, którego będzie opracowany projekt budowlany. Częściowo wniosek/uwaga została uwzględniona, doprojektowano próg zwalniający na odcinku pomiędzy ul. Gwalberta a ul. Sułkowskiego.

2. Mam uwagi do koncepcji układu komunikacyjnego ulicy Księdza Marka. Proszę o zlikwidowanie szykan, a w zamian proszę o zaprojektowanie progów zwalniających na całym odcinku ulicy. Proszę o niskie posadowienie obrzeży np. jak ma to miejsce na ulicy Lechitów. Na łukach R3 skrzyżowania ul. Ks. Marka z Sułkowskiego należy obrzeża z licować z jezdnią. Jest tam bardzo ciasno i wszystkie samochody odbierające odpady są zmuszone najeżdżać na obrzeża i je niszczyć.

W załączeniu plan sytuacyjny przedstawiający elementy spowalniające ruch na podstawie, którego będzie opracowany projekt budowlany. Częściowo wniosek/uwaga została uwzględniona, doprojektowano próg zwalniający na odcinku pomiędzy ul. Gwalberta a ul. Sułkowskiego. Z uwagi na konieczność odwodnienia drogi, poprzez zastosowanie kanalizacji deszczowej, zostaną wykonane krawężniki wyniesione o 8cm powyżej jezdni ze względu na konieczność zbierania oraz odprowadzania wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych.

3. Jako mieszkaniec Piaseczna na ulicy Księdza Marka zgłaszam moje uwagi do koncepcji dla układu komunikacyjnego w rejonie ulicy ks. Marka w Piasecznie. W opisie piszą Państwo: *"Przy projektowaniu za jedno z głównych założeń przyjęto bezpieczeństwo uczestników ruchu. W związku z powyższym zaprojektowano w szczególności szykany spowalniające ruch pojazdów oraz wyniesione skrzyżowanie"*
Po pierwsze - jestem przeciwna koncepcji szykan jako formy zwalniającej na ul. Księdza Marka. Podobny układ jest na Anhellego i nie zmniejsza to w jakikolwiek sposób prędkości pojazdów tam jeżdżących.



Po drugie - [Koncepcja - plan zagospodarowania terenu - rys 2B](#) na odcinku Księdza Marka od ul. Głównej do ul. Sułkowskiego jest jedna, podkreślam JEDNA szykana. Z progiem zwalniającym na skrzyżowaniu z Gwalberta, to są DWA elementy infrastruktury drogowej które spowalniają ruch drogowy. Oznacza to, że na odcinku od ul. Gwalberta do ul. Sułkowskiego, nie ma **ŻADNYCH** elementów infrastruktury drogowej które spowalniałyby ruch samochodowy. Już przy obecnej sytuacji jaką mamy z drogą szutrową ruch jest znacznie większy niż pokazuje znak ograniczający prędkość do 30 km/h na całej długości Księdza Marka. Nigdy nie widziałem jakiegokolwiek służby egzekwującej to ograniczenie. Nie wierzę, że ktokolwiek jest w stanie wyegzekwować przestrzeganie limitu prędkości przez kierowców.

Mój wniosek obywatelski - **nie zgadzam się na taką koncepcję**. Na ul. Księdza Marka powinny być zastosowane progi zwalniające **POZIOME**, jako element infrastruktury i utrzymanie tej samej koncepcji jak na pozostałych ulicach. Posiadamy jedną próg zwalniający na skrzyżowaniu z Gwalberta więc wnioskujemy o utrzymanie na całej długości Księdza Marka koncepcji progów zwalniających poziomych.

"Przy projektowaniu za jedno z głównych założeń przyjęto bezpieczeństwo uczestników ruchu..." - jeśli tak jest to proszę o zmianę koncepcji z szykan (których nie ma na odcinku 250 metrów, na którym to mieszkańcy i dostawcy urządzają sobie aktualnie rajd) na progi zwalniające poziome.

W załączeniu plan sytuacyjny przedstawiający elementy spowalniające ruch na podstawie, którego będzie opracowany projekt budowlany. Częściowo wniosek/uwaga została uwzględniona, doprojektowano próg zwalniający na odcinku pomiędzy ul. Gwalberta a ul. Sułkowskiego.

4. Chciałabym prosić o interwencję na naszej ulicy, tj. Ks. Marka. Nawierzchnia nie jest jeszcze utwardzona, ale to nie przeszkadza rajdowcom. Jestem mamą dwójki dzieci i zależy mi na ich bezpieczeństwie. Z tego co się orientuję to nie tylko mi zależy na spowalniaczach aby utrudnić rozpędzanie się kierowcom na naszej ulicy (już o strzelających kamieniach spod kół nie wspomnę). Bardzo prosimy o „hopki” czy inne spowalniacze, oby były skuteczne.

W ramach remontu przedmiotowej drogi zostaną wykonane elementy spowalniające ruch samochodowy w postaci poziomych progów zwalniających oraz szykan.



5. Po przeanalizowaniu zaproponowanej koncepcji przebudowy układu komunikacyjnego ul. Księdza Marka w Piasecznie ze szczególnym uwzględnieniem głównego założenia projektowego, którym jest bezpieczeństwo uczestników ruchu niżej podpisani mieszkańcy tejże ulicy wnioskujemy o następujące zmiany:

- a) Zastąpienie zaproponowanych szykan progami zwalniającymi w takim samym układzie oraz takiej samej odległości jeden od drugiego jak zastosowano na ulicy Beniowskiego. Według przedstawionej koncepcji na odcinku od. ul. Głównej do ul. Gwalberta zaproponowano tylko jedną szykanę, która (jak pokazuje doświadczenie z ulicy Anhellego) w żaden sposób nie spowalnia ruchu. Na odcinku od Gwalberta do ul. Sułkowskiego (odcinek o długości kilkuset metrów) NIE MA żadnego elementu spowalniającego ruch.
- b) Zastosowanie niskich krawężników na całej długości ulicy Księdza Marka tak samo jak zrealizowano to na ulicy Lechitów. Zastosowanie wysokich na kilkanaście cm krawężników (jak na ul. Beniowskiego, Anhellego czy Sułkowskiego) w praktyce uniemożliwia zaparkowanie pojazdu wzdłuż ogrodzenia tak, by nie tamować ruchu), a wyminięcie lub ominięcie większego pojazdu (np. śmieciarki) czyni niemożliwym.
- c) Uwzględnienie w projekcie odpowiednio szerokich wjazdów na posesje oddającą rzeczywistą szerokość bramy z furtką z zastosowaniem kąta 45 stopni od bramy do jezdni w obu kierunkach. W propozycji zastosowano jednolitą szerokość wjazdów na posesje (3,5m), gdzie w rzeczywistości wiele bram wjazdowych jest zdecydowanie szerszych. Zastosowanie zaproponowanej szerokości zawęzi wielu mieszkańcom światło bramy.
- d) Przebudowę krawężników i jezdni na skrzyżowaniu ul. Księdza Marka i ul. Sułkowskiego w sposób umożliwiający swobodny skręt większym samochodom (np. śmieciarkom)
- e) Zaprojektowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5m by można wyminąć większy samochód.

Ad. A) W załączeniu plan sytuacyjny przedstawiający elementy spowalniające ruch na podstawie, którego będzie opracowany projekt budowlany. Częściowo wniosek/uwaga została uwzględniona, doprojektowano próg zwalniający na odcinku pomiędzy ul. Gwalberta a ul. Sułkowskiego

Ad. B) Z uwagi na konieczność odwodnienia drogi, poprzez zastosowanie kanalizacji deszczowej, zostaną wykonane krawężniki wyniesione o 8 cm powyżej jezdni ze względu na konieczność zbierania oraz odprowadzania wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych.



Ad. C) Szerokości zjazdów zostaną zaprojektowane w dostosowaniu do istniejących bram wjazdowych z zachowaniem warunków technicznych dla dróg publicznych (maksymalna szerokość zjazdu nie może przekraczać szerokości drogi).

Ad. D) Zostaną zastosowane odpowiednio obniżone krawężniki przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z odprowadzania wód opadowych. Przebudowa geometrii jezdni na skrzyżowaniu w większym zakresie jest utrudniona z powodu braku własności Gminy Piaseczno i kolizji np. z zielenią. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z innym trybem realizacji inwestycji, w wyniku czego należałoby wykupić część gruntów prywatnych.

Ad. E) Na odcinku od ul. Sułkowskiego do ul. Gwalberta zawężono jezdnię ze względu na kolizję z gazociągiem. Na pozostałym odcinku ulicy ks. Marka jezdnie ma szerokość 5,0 m.

6.

A) Należy zauważyć, że opis przedmiotu opracowania jest dokonany bardzo niedbale i nieprofesjonalnie. Treść jest bardzo lakoniczna i w żaden sposób nie opisuje zagadnienia budowy praktycznie od nowa ulicy Księdza Marka. Należy oczekiwać, że opis da obraz przynajmniej zarysu prac, które mają być przeprowadzone. Zapis o położeniu nowej nawierzchni sprawia, że u odbiorcy informacji jawi się obraz, że od wielu lat zaniedbana powierzchnia jezdni zostanie jedynie pokryta warstwą asfaltu. W tym miejscu zasadne jest przywołanie rysu historycznego nawierzchni ulicy Księdza Marka. Do początku lat 90-tych ubiegłego wieku ulica o nawierzchni gruntowej, wysiłkiem społecznym wzmocniona szutrem. Budowa wodociągu sprawia, że na powierzchnię zostają wydobyte warstwy gliniaste. Od tego czasu, także po budowie kanalizacji ulica pochłania setki tysięcy złotych przez bezmyślne i nieuporządkowane wysypywanie wszelkiej maści tłucznia, w tym szczególnie pochodzenia wapiennego, który znakomicie wchłaniał się w powierzchnię gliniastą. Taki stan trwa do chwili obecnej. Nieprofesjonalne prace sprawiają, że praktycznie bez przerwy na ulicy powstają doły. Dziś zapelnione wodą opadową. Zasadne jest zatem dokonanie prawidłowego przygotowania podłoża przez wybranie powierzchni gliniastej i w jej miejsce nawiezenie odpowiednich warstw i ich utwardzenie - tak, aby mogły stanowić prawidłową podstawę do warstw asfaltu.



B) Nie do zaakceptowania jest forma wylotu ulicy Księdza Marka do ulicy Sułkowskiego. Obecna szerokość wylotu i okolenie bardzo wysokim krawężnikiem sprawia, że wylot nie daje możliwości ruchu dla dwóch pojazdów osobowych (nawet tych najmniejszych). Praktycznie jest to forma kolizyjna skrzyżowania, która faktycznie w projekcie zostaje utrzymana. Należy przy tym zwrócić uwagę na fakt usytuowania na skrzyżowaniu w jednym miejscu drzewa i słupa z oświetleniem. Układ skrzyżowania stanowiący zagrożenie był przedmiotem społecznego wystąpienia o ustawienie lustra umożliwiającego wgląd w ulicę Sułkowskiego. Projektowana przebudowa ulicy nie powinna utrzymywać aktualnych, patologicznych rozwiązań ruchu.

C) Brak jest podstaw do zmiennej szerokości ulicy – od 4, 5 do 5m. Szerokość powinna wynosić 5 m. Jezdnia powinna być ograniczona krawężnikami o bardzo minimalnej wysokości, które pozwalają na płynny zjazd w sytuacjach ruchu dwóch pojazdów, nawet o większej szerokości. Niech ulica Sułkowskiego będzie dla Państwa negatywnym przykładem. Tam nieproporcjonalnie wysokie krawężniki, uniemożliwiają zjazd w sytuacji, gdy mija się np. samochód osobowy i samochód obsługi komunalnej odbierający odpady. Wielokrotnie doświadczaliśmy sytuacji, że trzeba było wycofywać się, skręcać w najbliższą ulicę, gdy na jezdni poruszała się tzw. śmieciarka. To jest stan patologii ruchu wygenerowany przez bezmyślność projektantów i władz lokalnych, które taki stan zatwierdziły. Należy także w tym kontekście zwrócić uwagę na względy bezpieczeństwa. Proszę sobie wyobrazić dynamiczną akcję ratowniczą bojowych wozów straży pożarnej, które muszą pokonywać wysokie krawężniki. Zdecydowanie łatwiej jest poruszać się po jezdni osiedlowej z krawężnikami umożliwiającymi płynne ich najechanie w sytuacjach tego wymagających. Uczmy się na błędach. Jeszcze w tym obszarze jeden praktyczny aspekt. Staramy się utrzymywać porządek przez posesję. Kosimy trawę przy ogrodzeniu. Koszenie przy przyjaznym krawężniku jest zdecydowanie łatwiejsze.

D) Niestety po ulicach osiedli poruszają się – mimo znaków ograniczających prędkość – piraci drogowi. Konieczne jest zatem zainstalowanie ograniczników prędkości. Postulujemy, aby były to ograniczniki poprzeczne na całej szerokości jezdni, odpowiadające wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 października 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2066). Zdecydowanie przeciwstawiamy się koncepcji ograniczników prędkości typu wyspowego lub bocznego. Takie ograniczniki są znakomitym pretekstem dla piratów drogowych do tzw. jazdy slalomem. Czym to grozi w warunkach osiedla wiadomo – kalectwem lub śmiercią.



E) Zastanawia, że w projekcie wszystkie wjazdy na posesję mają szerokość 3, 5 m. To jest niezgodne ze stanem faktycznym. Budowa nowej jezdni powinna uwzględniać stan zastały, a więc powinna zawierać elementy wkomponowania technicznego wjazdów do posesji w wymiarach obecnych i faktycznych.

F) Szczególnego i wnikliwego przygotowania podłoża od powierzchnię jezdnią ulicy Księdza Marka wymagają odcinki końcowe prowadzące do ulicy Sułkowskiego i Głównej. Tam szczególnie widoczne są zapadliska gruntu.

G) Należy mieć na względzie, że w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim prowadzone jest postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji potwierdzającej nabycie przez Miasto-Gminę Piaseczno prawa własności gruntu zajętego przez część ulicy Księdza Marka w Piasecznie.

Ad. A) Opis przedmiotu opracowania został przedstawiony w sposób odzwierciedlający obecny stan prac, tj. prac koncepcyjnych dla inwestycji. Stosowna konstrukcja nawierzchni wraz z przygotowaniem podłoża zostanie zaprojektowana uwzględniając warunki gruntowe oraz uwarunkowania finansowe.

Ad. B) W obecnym trybie realizacji inwestycji (remont w oparciu o działki stanowiące własność Gminy Piaseczno) nie zakłada się przebudowy ul. Sułkowskiego. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z innym trybem realizacji inwestycji, w wyniku czego należałoby wykupić część gruntów prywatnych.

Ad. C) Na odcinku od ul. Sułkowskiego do ul. Gwalberta zawężono jezdnię ze względu na kolizję z gazociągiem. Na pozostałym odcinku ulicy ks. Marka jezdnia ma szerokość 5,0 m. Z uwagi na konieczność odwodnienia drogi, poprzez zastosowanie kanalizacji deszczowej, zostaną wykonane krawężniki wyniesione o 8 cm powyżej jezdni ze względu na konieczność zbierania oraz odprowadzania wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Ad. D) W załączeniu plan sytuacyjny ukazujący elementy spowalniające ruch na podstawie którego będzie opracowany projekt budowlany.

Częściowo wniosek/uwaga została uwzględniona, zaprojektowano próg zwalniający na odcinku pomiędzy ul. Gwalberta a ul. Sułkowskiego

Ad. E) Szerokości zjazdów zostaną zaprojektowane w dostosowaniu do istniejących bram wjazdowych z zachowaniem warunków technicznych dla dróg publicznych (maksymalna szerokość zjazdu nie może przekraczać szerokości drogi).

Ad. F) Stosowna konstrukcja nawierzchni wraz z przygotowaniem podłoża zostanie zaprojektowana uwzględniając warunki gruntowe oraz uwarunkowania finansowe.

Ad. G) Postępowanie administracyjne nie ma wpływu na realizację przedmiotowej inwestycji.

7. Jestem mieszkańcem domu pod adresem Księdza Marka 29. Chciałbym zwrócić uwagę na zaplanowane szerokości zjazdów na posesje. Według mnie szerokości powinny być takie jak szerokości istniejących bram. Druga sprawa. Naprzeciwko mojej posesji jest obecnie najniższy punkt drogi i po deszczu zawsze jest bardzo duże rozlewisko. Nie widzę na planie rozmieszczenia studzienek ściekowych. Bardzo prosiłbym o umieszczenie studzienki ściekowej (odwodnienia) w najniższym punkcie - najlepiej na granicy mojej posesji (Ks. Marka 29) i sąsiedniej (Ks. Marka 31). Teraz jest piach i woda po jakimś czasie wsiąka a gdy będzie kostka lub asfalt woda nie będzie wsiąkać i obawiam się że będzie zalewać moją posesję. Z góry dziękuję za uwzględnienie moich uwag.

Szerokości zjazdów zostaną zaprojektowane w dostosowaniu do istniejących bram wjazdowych z zachowaniem warunków technicznych dla dróg publicznych (maksymalna szerokość zjazdu nie może przekraczać szerokości drogi). Niweleta drogi została zaprojektowana ze spadkiem do ulicy Sułkowskiego. Wpust deszczowy będzie znajdował się naprzeciwko posesji Księdza Marka 31. Spadek poprzeczny ulicy będzie skierowany w kierunku północnym, tj. przeciwnie do posesji Księdza Marka 29. W związku z powyższym nie będzie problemu z odprowadzeniem wód opadowych.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

8. W nawiązaniu do przedstawionej do uwag mieszkańców koncepcji układu komunikacyjnego dla Ks. Marka chciałam prosić o zwrócenie uwagi na utwardzone obecnie przejście dla pieszych na skrzyżowaniu Ks. Marka i Gwalberta. Aktualnie cała woda deszczowa z tego przejścia spływa przez bramę do mnie na podwórko (działka 97, Ks. Marka 17). Chciałam prosić o studzienkę odpływową na wysokości hydrantu (oznaczone czerwonym X na mapie) i przerobienie obecnie zrobionego prowizorycznie rynsztoku na spadku przejścia, który zupełnie nie spełnia swojej roli. Oczywiście podpisuję się również pod pozostałymi prośbami mieszkańców tej ulicy zgłoszonymi w piśmie zbiorowym

Wpust deszczowy będzie znajdował się naprzeciwko posesji Księdza Marka 15 tuż przed przejściem dla pieszych w ciągu ul. Gwalberta. Spadek poprzeczny ulicy będzie skierowany w kierunku północnym, tj. przeciwnie do posesji Księdza Marka 17. W związku z powyższym nie będzie problemu z odprowadzeniem wód opadowych.