



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**Zapytanie ofertowe do udzielenia zamówienia na usługi do kwoty 50.000,00 zł netto**

**„Zapytanie ofertowe”**

Znak pisma SM.5521<sup>261</sup>/2022

Piaseczno dnia 08.08.2022r.

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Monitoring na terenie sołectwa Grochowa-Pęchery**”, proszę o złożenie oferty do dnia 12.08.2022r. godz. 10.00, Miejsce: adres email: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu) lub [romuald.twardowski@piaseczno.eu](mailto:romuald.twardowski@piaseczno.eu) lub kancelaria UMiGP.

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Romuald Twardowski telefon (22) 750-21-60, miejsce – Straż Miejska.

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

W załączeniu następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- wzór umowy,
- formularz ofertowy.

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 16 września 2022r.

IV

Gwarancja – 36 miesięcy.

V

Kryteria wyboru – cena – 100%.

Podpis pracownika wydziału merytorycznego.....

**INSPEKTOR**  
*Romuald Twardowski*

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

**KOMENDANT**  
*Jacek Anczarski*

# **Zapytanie ofertowe do kwoty 50.000 zł netto Opis przedmiotu zamówienia**

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia pn. „**Monitoring na terenie sołectwa Grochowa-Pęczery**” tj. zakup kamer i innych urządzeń do monitoringu, montaż i uruchomienie obrazu z kamer znajdujących się w Grochowej ul. Zb. Pawlaka 26 budynek OSP ogłaszane jest zapytanie ofertowe.

Zadanie sfinansowane jest z Funduszu Sołectkiego Grochowa-Pęczery oraz współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw - Mazowsze dla sołectw 2022".

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

### **1. Informacje ogólne.**

Zamówienie obejmuje - zakup, montaż, instalacja i uruchomienie obrazu z 6 kamer:

Lokalizacja obiektu – Grochowa ul. Zb. Pawlaka 26 budynek OSP, plac zabaw, boisko.

- montaż 5 kamer na budynku OSP,
- montaż słupa metalowego – 1 szt., + 1 kamery na słupie,
- montaż rejestratora w budynku OSP,
- dostawa niezbędnych materiałów i urządzeń do podłączenia kamer,
- zakup, montaż, instalacja i uruchomienie obrazu z kamer,
- wykonać projekt powykonawczy z wykonanych prac.

### **2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową, załączonym do swojej oferty kosztorysem ofertowym oraz z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w odniesieniu do całego zakresu robót.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-elektrycznych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

W momencie odbioru Przedmiotu Zamówienia wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.

Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## II. Wymagania techniczne dotyczące instalowanych urządzeń.

Wskazane w opisie urządzenia oznaczają parametry minimalne lub nie gorsze dotyczące instalacji monitoringu.

- Kamera zewnętrzna – 6 szt.

Monitoring uwzględnia zastosowanie kamer zewnętrznych, które charakteryzować się ma co najmniej następującymi parametrami:

Kamera cyfrowa min. 4 MPx , przetwornik 4 Mpx CMOS , rozdzielczość 2560x1440 , 4 Mpx, obiektyw min. 2,8 mm, oświetlacz IR 30 m, kompresja - H.265/H.264; H.265/264/MJPEG, temperatura pracy: -30C ~ +50C, klasa szczelności - IP67,

Oferowana kamera powinna zawierać specyfikację nie gorszą od przedstawionej kamery. Do oferty należy załączyć kartę katalogową kamery w języku polskim.

- Rejestrator - 1 szt.

Rejestrator 8 kanałowy, rozdzielczość nagrywania do 8 Mpx, wyjścia wideo: 1 szt. HDMI 4K, 1 szt. VGA, kompresja obrazu - H.265+/ H.265 / H.264+/ H.264 / MJPEG, obsługiwane dyski twarde min. 1 x10TB SATA, archiwizacja na - napęd USB (pedrive),

- Dyski twarde – min. dysk SATA 4TB Seageta, 3,5 " do pracy ciągłej - min. 1 szt.  
Czas nagrywania powinien wynosić 30 dni.

- Szafa RACK - wisząca, zamykana na klucz.

W szafie będzie zamontowany rejestrator, switch oraz inne niezbędne urządzenia do transmisji obrazu. Wymiar szafy uwarunkowany urządzeniami i wyposażeniem, które mają się pomieścić w szafie.

- Monitor - do wykorzystania jest istniejący telewizor umocowany na ścianie, połączenie z rejestratorem przy pomocy kabla.

- Słup metalowy – 1 szt. , trwale przymocowany do ziemi, wysokość min. 5,0 m.

- Wykonać projekt powykonawczy z wykonanych prac – 2 egz. w formie papierowej.

Wszystkie wskazane urządzenia powinny zawierać parametry minimalne od wskazanych. Okres gwarancji na wszystkie urządzenia wynosi min. 36 miesięcy.

Kamery zamontować na ścianie budynku:

1 kamera - od przodu budynku po prawej stronie, na szczycie,

2 kamera – od przodu budynku po lewej stronie,

3 kamera - z boku budynku po lewej stronie,

4 kamera – z tyłu budynku, na szczycie skierowana na taras,

5 kamera – z prawej strony budynku na szczycie, skierowana na plac zabaw,

6 kamera – na słupie metalowym.

Postawić 1 słup na trwale do ziemi za bramą wjazdową, kamera przymocowana do słupa skierowana w stronę przystanku autobusowego.

Kablem wkopany w ziemi poprowadzić od prawej strony budynkiem OSP, prostopadle do ogrodzenia, a następnie wzdłuż ogrodzenia do słupa metalowego za bramą wjazdową.

Okablowanie do kamer 1,2,3, 4 i 5 poprowadzić pod dachem/podsufitką , następnie poprowadzić kable do środkowego pomieszczenia pn. Koło gospodyń wiejskich. Na lewej ścianie umieścić szafę rackową.

W budynku sołeckim skrzynkę techniczną (szafa Rack) zamontować w pomieszczeniu – Koło Gospodyń Wiejskich (patrz rzut budynku). W skrzynce zamontować rejestrator, switch, inne urządzenia, w tym myszkę komputerową. Połączyć istniejący telewizor z rejestratorem w skrzynce. Na ekranie telewizora powinien być podgląd do wszystkich zamontowanych kamer - 6 szt.

Wymiary budynku : ok. 17 x 22 m.

Wszystkie przewody powinny być osłonach odpornych na wodę, niską temperaturę, wilgoć. itp.. Nowe kamery należy podłączyć do zamontowanego rejestratora, uruchomienie obrazu.

**Wszystkie urządzenia, oprogramowanie muszą być ze sobą kompatybilne, zdolne do odtwarzania i nagrywania obrazu z zainstalowanym rejestratorem.**

Uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia na realizację zadania.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawca, która spełnia warunki, dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. Wykonawca wyraża zgodę, że zapoznał się ze Wzorem Umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
3. W razie wyboru przez Zamawiającego Wykonawca zgadza się przesłać dokumenty rejestrowe firmy.

### **IV. WYKONAWCA**

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zamówienie, złożyła ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie wszelkie wymagania dotyczące złożenia dokumentów i oświadczeń winny być wypełnione przez pełnomocnika.
5. W formularzu ofertowym należy wymienić pełną nazwę wykonawcy.

6. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### V. Termin realizacji Zamówienia – w terminie do 16 września 2022r.

#### VI. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy **36-miesięcznej** gwarancji serwisowej (licząc od daty podpisania protokołu odbioru).
2. Podczas okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek funkcjonalnych sprzętu i oprogramowania, wynikających z wad powstałych podczas produkcji, projektowania, integracji lub implementacji oraz aktualizacji oprogramowania do najnowszych wersji jak i przeglądu technicznego.
3. Usunięcie usterki (naprawa lub wymiana wadliwego urządzenia, podzespołu, oprogramowania) ma zostać wykonana w ciągu:  
7 dni od momentu zgłoszenia usterki – dla awarii systemu w wyniku uszkodzenia systemu (brak działania systemu lub podsystemu);
4. Czas naprawy rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia w godzinach pracy poniedziałek–piątek 8:00–16:00 do momentu ukończenia naprawy.
5. Gwarancja producenta na urządzenia – minimum 36 miesięcy.

#### VII. Wymagania dodatkowe

Zamawiający wymaga:

- Aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe, nie używane, pochodzące z oficjalnego kanału sprzedaży.
- Dołączenia do oferty kart katalogowych:
  - karty katalogowe kamer,
  - karta katalogowa rejestratora,

Ww. karty katalogowe muszą być złożone w języku polskim wraz z ofertą.

#### VIII. Tryb oceny oferty i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty.

##### 1. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- **Kryterium oceny - cena ryczałtowa brutto, waga kryterium 100%.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria poddane w specyfikacji.

#### IX. POZOSTAŁE INFORMACJE.

##### 1. Sposób przygotowania ofert

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na **formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (kancelaria) : Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ( Straż Miejska) 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5, pocztą lub na adres email: [strazmiejska@piaseczno.eu](mailto:strazmiejska@piaseczno.eu) lub [romuald.twardowski@piaseczno.eu](mailto:romuald.twardowski@piaseczno.eu) . Na kopercie należy umieścić napis: „**Monitoring na terenie sołectwa Grochowa-Pęchery**”.

Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty. Wraz z ofertą należy załączyć karty katalogowe urządzeń - kamer, rejestratora.

**Zamawiający:**

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

**2. Termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 sierpnia 2022 r. do godz. 10.00** – decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego.

• **Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu realizacji dostawy**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami:

Pan Romuald Twardowski - telefon (22) 750-21-60 , Straż Miejska.

e-mail: romuald.twardowski@piaseczno.eu

• **Informacje dodatkowe:**

- Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z ogłoszeniem.
- Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z nierzetelnego przygotowania oferty (w tym oferty nieczytelne), bądź oferty złożonej po terminie obciążają Wykonawcę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, w przypadku braku decyzji o unieważnieniu postępowania, informacja o wyborze Wykonawcy zostanie wysłana do Wykonawców, którzy odpowiedzieli na ogłoszenie.
- Gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego Zamawiający zastrzega prawo do anulowania zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo, że jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego może zmniejszyć przedmiot zamówienia .
- Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku uchylecia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.

**Załączniki:**

- Formularz ofertowy.
- Wzór umowy.

## UMOWA - wzór

Zawarta w dniu .....2022 roku w Piasecznie, pomiędzy :  
Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP: 123-12-10-962, REGON  
015891289 , zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Panią Hannę Kułakowską-Michalak - I Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno**  
a

.....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....  
pod nr KRS ....., NIP.....,  
REGON.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....  
Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1  
pkt. 1 tej ustawy):

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pod  
nazwą: „**Monitoring na terenie sołectwa Grochowa-Pęchery**” znajdującego się w sołectwie  
Grochowa-Pęchery tj. zakup kamer i innych urządzeń do monitoringu, montaż i uruchomienie  
obrazu z kamer zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1  
do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy przedstawioną w załączniku nr 2.  
Załączniki stanowią integralną część umowy.

Zadanie to sfinansowane jest z Funduszu Sołectkiego Grochowa-Pęchery oraz  
współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach  
„Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw - Mazowsze dla sołectw 2022”.

### § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,  
Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
kwota netto: ..... zł, (słownie złotych : .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega  
podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie  
może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1  
niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo  
wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury  
Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę realizacji  
płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.
5. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca 15.000,00 zł brutto (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w terminie do **16 września 2022r.** Zakończenie robót będzie się kończyło podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 3.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm technicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Wykonanie monitoringu będące przedmiotem umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie robót, na terenie robót, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową osobiście (bez udziału podwykonawców): cały zakres.

### § 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
3. Na użyte w realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia oraz podstawowe materiały budowlane, Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe oraz pochodzące z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów.

Handwritten signature and initials in blue ink, possibly reading "Hand" and "3/".



## § 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w § 1 w całości.
2. Wszystkie zamontowane urządzenia, instalacje i materiały z chwilą wbudowania przechodzą na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca, ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

## § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,60 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 ,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

Wzrost  
31

- a) Zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,
  - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uchyła się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### § 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

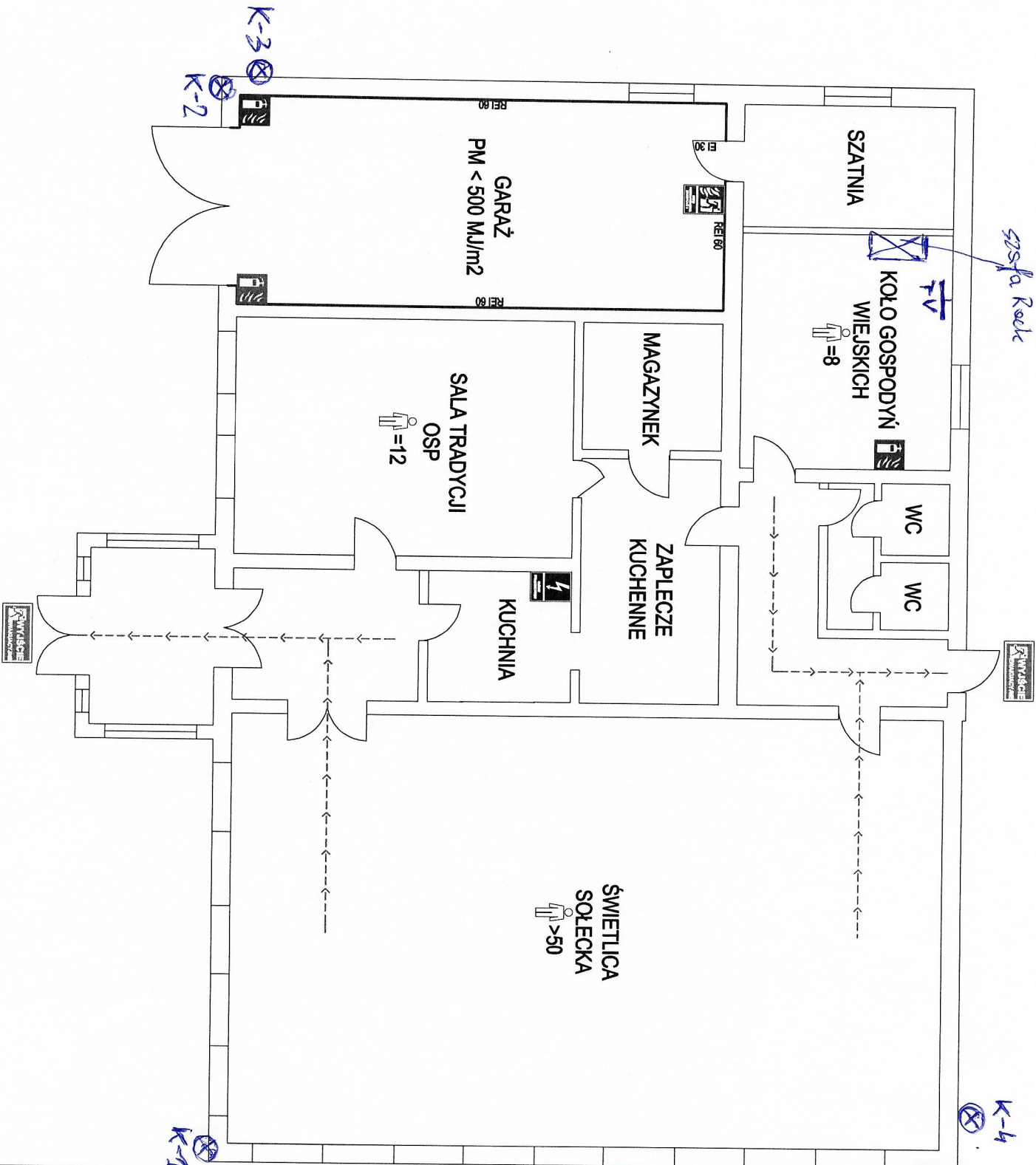
1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
**INSPEKTOR STRAŻY MIEJSKA**  
ul. Czajki 10  
**WOMENDANT STRAŻY MIEJSKIEJ**  
ul. Szkolnej 10  
**PIASECZNE**

.....  
Wzrost  
19.05.2022r.  
**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Burczaniuk



**70** Przewidywana maksymalna liczba osób na kondygnacji

**LEGENDA:**

- Wyjście ewakuacyjne
- Gasienica proszkowa
- Gasienica śniegowa
- Drzwi przeciwpożarowe
- Główny wyłącznik prądu
- Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu
- Kierunek ewakuacji
- Śdiana oddzielenia przedpożarowego

**INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

<b>Objekt:</b>	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Grochowej ul. Zb. Pawlaka 26, 05-500 Grochowa
<b>Investor:</b>	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
<b>Temat:</b>	Rzut Partenu
<b>Data:</b>	06.2022 r.