

**ZAŁĄCZNIK „A”**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest

**„Remont balkonu budynku UMIG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”**

**2. Opis zadania**

Remont balkonu usytuowanego na pierwszym piętrze, po stronie zachodniej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5. W ramach remontu należy usunąć stare, odpadające warstwy izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz odtworzyć je wraz z obróbkami blacharskimi i nawierzchnią balkonu.

**3. Zakres rzeczowy robót:**

- 3.1 Zerwanie starych płytek nawierzchni balkonu z cokolikami.  
Przybliżony obmiar: ok. 11,00 m<sup>2</sup>
- 3.2 Zerwanie szlichty i izolacji przeciwwodnej balkonu.  
Przybliżony obmiar: ok. 1,50 m<sup>3</sup>
- 3.3 Ułożenie nowej izolacji przeciwwodnej z wywinięciem na ściany.  
Powierzchnię konstrukcji balkonu należy osuszyć, wyrównać i zagruntować a następnie ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej wywiniętej na ściany na wysokość min. 20 cm. Na krawędzi należy wykonać obróbkę blacharską.  
Przybliżony obmiar: ok. 11,00 m<sup>2</sup>
- 3.4 Wykonanie warstwy dociskowej.  
Betonowa warstwa dociskowa o grubości minimalnej 6 cm ze spadkiem na zewnątrz.  
Przybliżony obmiar: ok. 1,50 m<sup>3</sup>
- 3.5 Ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na powierzchni balkonu. Płytki o minimalnych wymiarach 30 cm x 30 cm. Na ścianach cokolik z płytek o wysokości min. 10 cm. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.  
Przybliżony obmiar: ok. 11,00 m<sup>2</sup>
- 3.6 Zamiennie do punktów 3.4 i 3.5 Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni balkonu bezpośrednio na izolacji przeciwwodnej z desek kompozytowych tarasowych na systemowych podstawach. Kolor desek do uzgodnienia z Użytkownikiem.  
Przybliżony obmiar: ok. 11,00 m<sup>2</sup>
- 3.7 Czyszczenie i malowanie barierki.  
Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.  
Przybliżony obmiar: ok. 12,00 m<sup>2</sup>
- 3.8 Zerwanie ocieplenia spodu balkonu.  
Przybliżony obmiar: ok. 11,00 m<sup>2</sup>
- 3.9 Wykonanie nowego ocieplenia spodu balkonu w technologii systemowej lekkiej-mokrej. Grubość minimalna styropianu 10 cm. Styropian mocować na klej i kołki. Kolor i fakturę należy w maksymalnym dobrać do istniejącej izolacji na ścianach.

Przybliżony obmiar:

ok. 11,00 m<sup>2</sup>

**Uwaga:**

Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu i nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp. przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej. Wykonawca ma obowiązek samodzielnie przygotować przedmiary.

Wycena robót musi być wykonana przez Oferenta na podstawie wizji lokalnej budynku.

Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym umówieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

**4. Uwagi ogólne:**

- 4.1 Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- 4.2 Na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 4.3 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami,
- 4.4 Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót,

**5. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 3:**

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy,
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę,
- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu.

**6. W ofercie Wykonawca winien określić:**

1. Cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całość, opisane w niniejszym załączniku, zadanie.
2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie wartości ofertowych (Wykaz cen) którego wzór stanowi Załącznik nr 2.

## 7. Realizacja –Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym,
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów,
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami,
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu.

## 8. Termin wykonania zamówienia

- a) rozpoczęcie robót: w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 Umowy, w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

## 9. Uwagi

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych pozycjach oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

## 10. Szczegółowych informacji o Przedmiocie zamówienia udzielać będą:

w zakresie techniczno-realizacyjnym

– branża budowlana: Rafał Roguski


tel. (22) 70-17-645


## 11. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa
2. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałe załączniki do umowy,

## 12. Załączniki

1. Wykaz cen

  
INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Rafał Roguski  
UPB. BUD. NR Wa-744/92

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
KADR I ADMINISTRACJI  
mgr Maria Patocka

Gmina Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

.....  
Pieczęć Wykonawcy

### OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „**Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie**” oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:.....zł  
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT( 23%):.....zł  
(słownie złotych:.....)
- **cena brutto:..... zł**  
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy § 5
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy w § 3.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczamy, że:
  - osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnie z zakresem zamówienia.

8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa wykonawcy:

.....  
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez .....

KRS .....

NIP .....REGON .....

PESEL: .....

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko .....

funkcja .....

imię i nazwisko

.....

funkcja .....

na podstawie:

.....

Numer telefonu: ..... Numer faxu: .....

Adres e-mail:.....

....., dnia .....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....

(podpisy, pieczęcie)

  
INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Rafał Roguski  
UPR. BUD. NR Wa-744/92

TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH / WYKAZ CEN  
 „Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”

L.p.	Zakres robót	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość brutto
1	Zerwanie starych płytek nawierzchni			
2	Zerwanie szlichty i izolacji przeciwwodnej			
3	Ułożenie nowej izolacji przeciwwodnej			
4	Wykonanie warstwy dociskowej			
5	Ułożenie płytek gresowych			
6	Zamiennie do pkt 4 i pkt 5 ułożenie desek kompozytowych tarasowych			
7	Czyszczenie i malowanie barierki			
8	Zerwanie ocieplenia spodu balkonu			
9	Wykonanie nowego ocieplenia spodu balkonu			
	<b>RAZEM</b>			

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenie zakresu robót w którejkolwiek z branż tzn. rezygnacji z wybranych pozycji niniejszego wykazu cen w przypadku braku w budżecie środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT BUDOWLANYCH  
*Rafał Roguski*  
 UPK. BUD. NR Wa-744/92

**WZÓR**

.....  
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie:**

**„Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW**

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia ..... i powierzony do wykonania naszej firmie: ..... [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

*Rafał Roguski*  
UPR. BUD. NR Wa-744/92

WZÓR

.....  
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie:**

**„Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”**

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE**

Oświadczam, że ..... [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień ..... świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pt. **„Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”** oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....  
 ( podpis/y osoby upoważnionej )

INSPEKTOR NADZORU  
 ROBÓT BUDOWLANYCH

Rafał Roguski  
 UPR. BUD. NR Wa-744/92



WZÓR

.....  
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

**Inwestor : GMINA PIASECZNO**

**Zadanie:**

**„Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie”**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW**

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia ....., związany z realizacją zadania „**Remont balkonu budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie**” i powierzony do wykonania naszej firmie ..... [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr ..... z dnia ..... został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....  
( podpis/y osoby upoważnionej )

INSPEKTOR NADZORU  
ROBOT BUDOWLANYCH

  
Rafał Roguski  
UPR. BUD. NR Wa-744/92