

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 7/21, obr. 30 położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania **od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.** części działki oznaczonej nr **7/21, obr. 30 m. Piaseczno** położonej przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego o pow. **24 m²**, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Agdalena Zukowska-Otręba

Radca Prawny

1414141400

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy wydzierżawia grunt o powierzchni 24 m² stanowiący części działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 7/21, obr. 30** położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i ul. Orężnej. Umowa obowiązuje do dnia 01.11.2022 r.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 216/X/2011 z dnia 06.07.2011 r. przeznaczona jest pod drogę – ulice zbiorcze, oznaczona na planie rysunku symbolem 1KDZ.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy na kolejny okres proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12.2027 r. części przedmiotowej nieruchomości jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woźarczyk



Część działki nr 7/21, obr. 30 m. Piaseczno

Grunt przeznaczony pod: teren zieleni – 23 m²

Wiatę – 1 m²