

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie N 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 za zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U, zmienionej uchwałą Nr 1538/L/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r., odstępuje się od zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U - Etap II, którego obszar szczegółowo ilustruje załącznik graficzny do uchwały Nr 1538/L/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magałena Żurawska-Uręba*

*[Podpis]*  
Radca Prawny  
WA/14190

## Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2018r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1324/XLIV/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 2P-S/U, rozpoczynając w ten sposób procedurę planistyczną.

Żeby przyspieszyć procedurę dla całego obszaru Rada Miejska dnia 29 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr 1538/L/2018 umożliwiającą uchwalenie planu w dwóch częściach, dla których określono odrębne granice. Etap I stanowią tereny niezainwestowane, które będą rezerwą pod usługi nieuciążliwe (związane z obsługą mieszkańców i generujące miejsca pracy, jak biura, magazyny, przychodnia, sklepy), wypierane z terenu Józefosławia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 25 lutego 2019 r. podjęto Uchwałę Nr 106/VI/2019 uchwalającą plan miejscowy dla ETAPU I.

Obecnie w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu wciąż nie uchwalono zmiany planu dla terenu określonego jako ETAP II, stanowiącego teren już zainwestowany, który nie wymaga pilnej interwencji planistycznej w zakresie zmiany przeznaczenia.

W tej sytuacji zasadnym jest odstępianie od sporządzenia planu miejscowego dla ETAPU II na podstawie Uchwały Nr 1324/XLIV/2018 z dnia 14 lutego 2018r., zmienionej uchwałą Nr 1538/L/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr Daniel Putkiewicz*

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia*