

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie przyznania w roku 2022 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - kamienica w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego 14 (GEZ 168)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 7 uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 3726), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2022 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - **kamienica w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego 14 (GEZ 168)** w wysokości 100 000 zł (słownie sto tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 9% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku. Kamienica zlokalizowana jest w centrum miasta Piaseczno – elewacja od strony ulicy Sierakowskiego jest w pełni udostępniona mieszkańcom przy publicznym ciągu komunikacyjnym. Stan aktualny - trwający remont. Wcześniej budynek groził zawaleniem (decyzja PINB), wszyscy lokatorzy zostali eksmitowani.

Wnioskodawcy dołączyli wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie (dokumentacja zdjęciowa, kopia zaleceń i opinii konserwatorskich (WN.5151.251.2019.JW z 2019-08-19, WN.5183.150.2018.JW z 2018-07-13, WN.5183.84.2017.MP z 2017-05-10), inwentaryzacji oraz projektu budowlanego i pozwolenia na budowę (decyzja nr 1626/2019 z 2019-09-03). Zakres rzeczowy w 2022 roku dotyczy zakończenia prac przy elewacji (w tym przejazd wewnątrz kamienicy), wykonanie i odtworzenie bramy wjazdowej (opinia MWKZ znak WN.5152.251.2019.PP(2) z 2022-06-10), wykonanie i odtworzenie zastrzałów balkonów, tynki.

Kamienica jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 168 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy wielorodzinnej, kamienniczej, pierzejowej Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce, zachowanego w oryginalnej formie i substancji;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.9.2022.PK z dnia 08 sierpnia 2022 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

INSPEKTOR
mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbarczyk

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pukulińska-Attia