

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Zaprojektowanie i realizacja przyłącza gazu do budynku przy ul. Skrzetuskiego 25 w Piasecznie wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i opinii – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Montaż instalacji centralnego ogrzewania na gaz w budynkach komunalnych”.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE I CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę przyłącza średniego ciśnienia do punktu redukcyjnego o średnicy 25mm PE znajdującego się na elewacji istniejącego budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Skrzetuskiego 25 nr. dz. ew. nr 14 obręb 0069 w Piasecznie.

**Istniejący budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, w związku z powyższym szafka gazowa znajdująca się na elewacji budynku musi zostać zaakceptowana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Niniejsza dokumentacja projektowa po zaopiniowaniu przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskaniu pozwolenia na budowę posłuży do prac realizacyjnych związanych z przyłączeniem budynku do sieci gazowej przez Wykonawcę. Po stronie Wykonawcy prac jest także procedura odbiorowa określona w uzyskaniu pozwolenia na budowę, wynikająca z obowiązujących przepisów oraz procedury określone przez P.S.G a realizowanych przez Gazownię w Piasecznie.

Po stronie Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego załącznika graficznego jest przeprowadzenie procedury związanej z ustanowieniem nieodpłatnej służebność na rzecz PSG Sp. z o.o. Oddział W Warszawie.

### 3. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia należy:

1. Uzyskać mapę do celów projektowych wraz z aktualizacją danych na działce w szczególności drzew, krzewów.
2. Opracować Projekt Budowlany
3. Uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę oraz innych decyzję i opinii.
4. Realizacja przyłącza wraz wciną do metalowej skrzynki gazowej.

Dokumentacja ma być zgodna z **przepisami techniczno-budowlanymi, rozporządzeniami, polskimi normami, normami zakładowymi PGNIG SA, Standardami Technicznymi IGG, procedurami, zasadami, wytycznymi i instrukcjami dotyczącymi projektowania sieci średniego ciśnienia i przyłączy.**

#### 3.1.1. Zawartość merytoryczna projektu budowlanego:

##### 4.1.1.1. Zawartość projektu powinna być zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Standardami Technicznymi, które należy stosować przy projektowaniu stalowych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w przypadku podjęcia decyzji o zastosowaniu Standardów dla danego gazociągu przez Oddział.

##### 3.1.1.2 Dokumentacja formalno - prawna powinna zawierać:

- tabelaryczne zestawienie właścicieli nieruchomości, przez które zaprojektowany został przebieg gazociągów, z uwzględnieniem m.in.: nr działki, obrębu ewidencyjnego, karty mapy, długości przebiegu,

- rysunki miejsc i sposób wykonania włączenia do istniejących gazociągów;
- schemat wykopu;
- zabezpieczenia gazociągów i przyłączy gazu na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem podziemnym i z przeskodami terenowymi;
- profile podłużne przyłącza gazu;
- charakterystycznych gazociągów i przyłącza gazu;
- projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny ze współrzędnymi geodezyjnymi punktów
- aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesioną trasą przebiegu gazociągu;
- Orientację wskazującą lokalizację inwestycji;

### 3.1.1.4 Część graficzna projektu powinna zawierać w szczególności:

- Oświadczenie zgodne z art. 20 Prawa budowlanego.
- Aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa;
- Uprawnienia projektanta;
- Zestawienie materiałów;
- techniczne wykonania i odbioru, itd.;
- technologia wykonania próby szczelności, odtworzenie nawierzchni wzdłuż trasy sieci gazowej, warunki skrzyżowania przewodów gazowych z istniejącym uzbrojeniem, ułożenie przewodów gazowych w ziemi;
- Szczegółowy opis rozwiązań projektowych w szczególności: sposobu włączenia do istniejącej sieci;
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Informację o ewentualnych zagrożeniach dla środowiska;
- Warunki geologiczne;
- Klasę lokalizacji;
- Kategorie obiektu;
- Podstawę opracowania;
- Przedmiot i zakres opracowania;
- Dane Ogólne;

### 3.1.1.3 Część opisowa projektu powinna zawierać:

- decyzja zezwalająca na umieszczenie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub informację o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

### Dokumenty wynikające z odrębnych przepisów prawa, w szczególności:

- notatki służbowe (sporządzone na etapie np. uzgadniania trasy, zabudowy armatury itp.);
- warunki techniczne wydane przez właściwą komórkę organizacyjną w przypadku przebudów gazociągów;
- warunki przyłączenia do sieci gazowej;
- uzgodnienia z gestorami sieci lub protokół z Rady Koordynacyjnej z załącznikami;

### Dokumenty bezwzględnie wymagane:

- Oświadczenie projektanta o konieczności lub braku sporządzenia projektu organizacji ruchu;
- uproszczony wypis z rejestru ewidencji gruntów wraz z numerem księgi wieczyste;
- zgody właścicieli nieruchomości z zaakceptowanym (podpisanym przez właściciela nieruchomości) załącznikiem mapowym, na którym naniesiono przebieg projektowanego gazociągu;
- księgi wieczyste;
- dokumentu z którego wynika tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nr

- rysunek punktów pomiarowych i redukcyjnych , rozwiązanie szafek gazowych;

Opracowany projekt należy złożyć do uzgodnienia z administratorem sieci gazowej.

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

Zgodnie z terminami określonymi w Umowie.

#### **5. DOKUMENTY ODBIOROWE**

Zgodnie z terminami określonymi w Umowie.

#### **6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 6.1. Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie.
- 6.2. Zastosowane w dokumentacji projektowej i w trakcie realizacji materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
- 6.3. Jednostka Projektowa może zostać zobowiązana do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci w ramach wynagrodzenia umownego.
- 6.4. Dokumentacja stanowiąca umowy przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6.5. Dokumentację należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami.
- 6.6. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np. w legendzie) należy dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 6.7. Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
- 6.8. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.
- 6.9. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,

#### **7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ**

- 7.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 7.2. Dokumenty rejestrowe Jednostki Projektowej (wypis z rejestru działalności gospodarczej, PESEL lub KRS oraz NIP, REGON,).
- 7.3. Listę osób uprawnionych do podpisania oferty i umowy wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

#### **8. OFERTA RYCZAŁTOWA NA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA POWINNA UWZGLĘDNIĆ KOSZTY PRAC OBJĘTYCH ZAPYTANIEM OFERTOWYM, T.J.**

- a) koszt zakupu mapy do celów projektowych,
- b) koszt uzyskania uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii, ekspertyz, itp.
- c) koszt wydrukowania i przekazania kompletnej dokumentacji (ilość i formę określono w Umowie),
- d) koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- e) koszty wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej (w wersji elektronicznej i papierowej) niezbędnych do uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorem sieci gazowej.

- 11.1 Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 03.06.2022 - załącznik nr 1,  
11.2 Informacja mailowa od Pana Damiana Maniakowskiego Głównego Specjalisty ds. zabytków nieruchomości w sprawie lokalizacji skrzynki gazowej na elewacji oraz materiału i koloru z jakiego szafka gazowa ma być wykonana.

## 11. ZAŁĄCZNIKI

100%cena – wygrywa najtańsza oferta.

## 10. KRITERIUM WYBORU OFERTY

Tomasz Kosieradzki branża sanitarna  
tel. 22-70-17-669 lub 22-70-17-666, pok. 103A

## 9. MIEJSCE I SPOŚÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI

UMiG Piaseczno ul. Warszawska 1: