

## Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**wykaz obejmujący część nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno przeznaczonej do użyczenia na okres 5 lat na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego**

Lp .	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m.kw. przeznaczonych do oddania w użyczenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy
1	Nieruchomość oznaczona jako następujące działki ewidencyjne : - nr 31/1 o pow. 285m.kw., - nr 31/2 o pow. 288m.kw., - nr 31/3 o pow. 3018m.kw.,- na działce tej usytuowane są : budynek mieszkalne o pow. zabudowy	4294m.kw.	<b>Nieruchomość położona w mieście Piaseczno , przy ul. Fabrycznej 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez cz. dz. 31/3 na rzecz każdoczesnego użytkownika (współużytkownika) wieczystego dz. 35/8 obr. 17 m. Piaseczno, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi prawami rzeczowymi</b>	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość <b>znajduje się w obszarze urbanistycznym ( symbol 8U), przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe.</b> W/w działki znajdują się w obszarze wymagającym rewitalizacji  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 1 i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2024

	<p>169m.kw. i budynek o funkcji budynku szpitali i zakładów opieki medycznej o pow. zabudowy 1174m.kw. - nr 31/4 o pow. 703m.kw. ( pow. łączna 4294m.kw.) wszystkie działki położone w obr. 17 m. Piaseczno, Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA11/00023717 /6</b></p>		<p><b>ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.</b></p> <p>Na działce 31/3 usytuowane są: murowany dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 169m.kw., wybudowany w 1980r. oraz murowany trzykondygnacyjny budynek o funkcji budynku szpitali i zakładów opieki medycznej , o pow. zabudowy 1174m.kw. , wybudowany w 1979r.</p>		
2.	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 257 obr. Złotokłos o pow. 1800m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 141m.kw. Nieruchomość</p>	1800m.kw.	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Złotokłos przy ul. Runowskiej 31, posiadająca <b>bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub</b></p>	<p>Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość <b>znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 3MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.</b> Działka 257 obr. Złotokłos usytuowana jest w granicy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	5 lat od dnia 01.01.2024

	uregulowana w KW <b>WA5M/0024732</b> <b>8/0</b>		<b>ograniczeniami w rozporządzeniu itp.</b>  Na działce 257 usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 141m.kw.	Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	
3.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 218/4 obr. Głusków Letnisko o pow. 1500m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 280m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA1I/00003795</b> <b>/0</b>	1500m.kw.	Nieruchomość położona jest we wsi Głusków Letnisko przy ul. Górnej 20, <b>posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.</b>  Na działce 218/4 usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 149 m.kw., o pow. użytkowej 280m.kw.,	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. <b>nieruchomość znajduje się w części w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1.UP jako teren usług publicznych</b> oraz w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 2.KDD. <b>Działka 218/4 położona jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.</b>  Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	5 lat od dnia 01.01.2024
4.	Nieruchomość oznaczona jako			Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.	

<p>działka ew. 367 obr. Zalesie Górne o pow. 2077m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. użytkowej 520m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW <b>WA5M/00240537/9</b></p>	<p>2077.m.kw.</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Zalesie Górne przy ul. Złotej Jesieni 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, W dz. IV kw <b>WA5M/00240537/9</b>– wpis hipoteki umownej kaucyjnej na kwotę 0,15 zł na rzecz Spółdzielni „ Kasa wzajemnej pomocy funkcjonariuszy straży granicznej” w <b>Warszawie.</b></p> <p>Na działce 367 usytuowany jest m.in. jednokondygnacyjny budynek o pow. użytkowej 520 m.kw.</p>	<p><b>nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1B-terenie o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług na działkach mieszkaniowych , leśnych lub częściowo leśnych, w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2UPz.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa</p>	<p>5 lat od dnia 01.01.2024.</p>
---	-------------------	--	---	----------------------------------

5.	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 22/2 obr. 69 m. Piaseczno o pow. 1190m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. zabudowy 80m.kw., ( pow. użytkowa 119m.kw.). Nieruchomość uregulowana w <b>KW WA5M/0024906 2/1</b></p>	1190m.kw.	<p>Nieruchomość położona jest w mieście Piaseczno, przy ul. Skrzetuskiego 17, <b>posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzeniu itp.</b></p> <p>Na działce usytuowany jest m.in. dwukondygnacyjny budynek o pow. użytkowej ok. 119m.kw. , pow. zabudowy 80m.kw., wybudowany w 2004r.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.nieruchomość ozn. jako dz. 22/2 obr. 19 m. Piaseczno <b>znajduje się w obszarze urbanistycznym ( symbol 1UZ) przeznaczonym pod tereny usług zdrowia.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 2 w Piasecznie i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa</p>	5 lat od dnia 01.01.2024
----	---	-----------	---	---	--------------------------

**1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-522**

Piaseczno, dn. 22.08.2022

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno