

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie analizy funkcjonalno- przestrzennej zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr ew. 96/7, obr. Głusków dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy środowiskowej oraz boiska sportowo - rekreacyjnego w Głoskowie”.

1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy Czubatki w Głoskowie - dz. nr ew. 96/7, obr. Głusków. Jest niezabudowany, nie posiada uzbrojenia w media, oraz charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem terenu pod względem wysokości. Powierzchnia terenu jest w większości ziemna, pokryta drzewostanem i krzewostanem.

Według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 360/XV2019 z dnia 16.10.2019r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem (UP) jako teren usług publicznych, oraz graniczy z trzech stron z drogami publicznymi - 6.KDD (ul. Czubatki), 12.KDD (ul. Głuszca), oraz 13.KDD (ul. Kruka).

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu analizy funkcjonalno-przestrzennej możliwości zagospodarowania działki nr ew. 96/7 w Głoskowie na cele sportowo-rekreacyjno-kulturalne.

3. Cel Zamówienia

Przedmiotowa analiza ma na celu rozpoznanie możliwości zagospodarowania terenu działki pod kątem stworzenia miejsca związanego z promocją sportu i rekreacji.

W 2015r. został opracowany na zlecenie Zamawiającego pt. „Projekt budowlany dwóch budynków sportowo - rekreacyjnego oraz sportowego wraz z urządzeniami - budowa I etapu inwestycji tj. budynku sportowo - rekreacyjnego wraz z instalacją gazową”. Zamawiający oczekuje od Jednostki Projektowej przeanalizowania udostępnionego projektu pod kątem jego zaadaptowania na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości technicznych i prawnych, Jednostka Projektowa przedstawi rozwiązanie najbardziej korzystne przy spełnieniu oczekiwań Zamawiającego co do przeznaczenia terenu oraz przy spełnieniu wszystkich aspektów funkcjonalnych i prawnych terenu.

4. W ramach zamówienia należy wykonać:

Analizę możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu budynkiem sportowo-rekreacyjnym wraz z zagospodarowaniem ujętym w 1 etapie ww. Projektu budowlanego lub zaproponowania innego, zbieżnego programu, które umożliwi stworzenia miejsca związanego z proporcją sportu i rekreacji.

4.1. Wytyczne realizacyjne

Przy projektowaniu zagospodarowania całego terenu należy:

- a) możliwie najbardziej funkcjonalnie wykorzystać powierzchnię terenu,
- b) przewidzieć wjazd główny na teren inwestycji,
- c) zachować właściwe proporcje pomiędzy wielkością obiektu, a pozostałymi elementami zagospodarowania,
- d) przewidzieć komunikację (tj. wjazdy, dojazdy, ciągi komunikacyjne pieszo-rowerowo-samochodowe, drogi ewakuacyjne, pożarowe oraz zawracania na terenie inwestycji), w sposób umożliwiający funkcjonalne połączenie budynku z pozostałymi obiektami, tj. parkingiem, altaną śmietnikową, itp.,
- e) przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych, przewidzieć lokalizację stojaków na rowery częściowo zadaszone wiatą,
- f) przewidzieć oświetlenie, odwodnienie terenu i zagospodarowanie wód opadowych, z uwzględnieniem małej retencji: ogrodów deszczowych, wykorzystania wód opadowych do podlewania zieleni na terenie inwestycji,
- g) przewidzieć zagospodarowanie terenu: zieleń (projektowana i istniejąca) mała architektura (ławki, kosze, altana, etc.), boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.

4.2. Przedstawiona analiza powinna zawierać:

a) część opisową obejmującą w szczególności:

- opis planu zagospodarowania terenu, wraz z bilansem szczegółowym terenu, odległość od parkingu, zabudowań, etc., analizę zacienienia, nasłonecznienia, przesłaniania, wstępny opis rozwiązań funkcjonalnych, wstępny opis rozwiązań technicznych i materiałowych,
- podsumowanie i wnioski wynikające z analizy
- szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne grupy kosztów.

b) część graficzną obejmującą:

- plan sytuacyjny zagospodarowania terenu, wykonany na mapie, obejmujący usytuowanie budynku/ów, miejsca postojowe, w tym wjazdy, ciągi komunikacyjne (pieszo-rowerowe, samochodowe, drogi pożarowe, ewakuacyjne oraz zawracania na terenie) plac zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, obszary zieleni, drobnych form architektonicznych, oświetlenie terenu, sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza (zapewnienia dostawy mediów), propozycji sposobu odwodnienia terenu, ewentualne ogrodzenie, miejsce na odpady- skala 1:500,
- oraz szkice architektoniczne z różnych perspektyw ukazujące zagospodarowanie terenu

5. Termin realizacji zamówienia- zgodnie z umową

6. Dokumenty odbiorowe- zgodnie z umową

7. Uwagi Zamawiającego

- 7.1. Opracowana analiza ma być zgodna z aktualnymi przepisami, w tym z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 7.2. Opracowana analiza powinna uwzględniać dostosowanie budynku i terenu dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.
- 7.3. Przedstawiona analiza będzie podstawą do ewentualnego opracowania koncepcji projektowej na realizację inwestycji.
- 7.4. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.
- 7.5. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 7.6. Jednostka Projektowa w ramach wynagrodzenia umownego uzyska mapę, uzyska jeśli będą wymagane przepisami prawa opinie/warunki, itp, niezbędne dla prawidłowego wykonania analizy objętej przedmiotem zamówienia.
- 7.7. Wersję papierową należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A4- w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 7.8. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka Projektowa złoży stosowne oświadczenie o zgodności obu wersji.

8. W ramach wynagrodzenia za Przedmiot Umowy Jednostka Projektowa jest zobowiązana m.in. do:

- 8.1. Przekazania Zamawiającemu jednego kompletnego egz. analizy w wersji papierowej i elektronicznej (*pdf) w terminie określonym w umowie.
- 8.2. Zaopatrzenia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, że opracowana analiza jest wykonana zgodnie z Umową, sztuką projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, ponadto że zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Oferta powinna zawierać:

Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.

10. Kryteria wyboru ofert – 100% cena

11. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji

UMiG Piaseczno ul. Warszawska 1, Pani Agnieszka Masłyk, Agnieszka Sajnok – tel. (22) 70 17 668 - pokój 105 adres email: agnieszka.maslyk@piaseczno.eu, agnieszka.sajnok@piaseczno.eu

12.Załączniki:

- 1) Uchwała nr 360/XV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków.
- 2) Wersja elektroniczna Projektu budowlanego dwóch budynków sportowo - rekreacyjnego oraz sportowego wraz z urządzeniami - budowa I etapu inwestycji tj. budynku sportowo - rekreacyjnego wraz z instalacją gazową z 2015r.

INSPEKTOR
Masłyk
mgr inż. Agnieszka Masłyk

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**
Trzmiel
mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

