



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 13237

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogolowicz
Data: 2019-11-21 11:49:24

UCHWAŁA NR 360/XV/2019 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 października 2019 r.

Rady Miejskiej w Piasecznie **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** **części wsi Głusków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 853/XXXI/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków dla działki nr ew. 96/7 zlokalizowanej przy ulicy Czubatki na odcinku pomiędzy ulicami Kruka i Głuszca, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, którego granice wyznaczają:

- 1) od południowego - zachodu: północno - wschodnia linia rozgraniczająca, ul. Głuszca;
- 2) od północnego - zachodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Czubatki;
- 3) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Kruka;
- 4) od południowego - wschodu: południowo-wschodnia granica dz. nr ew. 96/7.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Sposoby usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów ;
- 11) stawki procentowe na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

2. Ze względu na brak występowania poniższej problematyki, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem, na których będą

realizowane inwestycje celu publicznego lub inwestycje związane z realizacją zadań własnych gminy, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, wymagające pozyskania terenu do zasobów gminy, na których dopuszcza się usługi służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji lokalnej, ponadlokalnej, oświaty, sportu, rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej, funkcji wystawienniczej, rozrywki, turystyki oraz handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej;

5) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć

a. wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

b. wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;

6) **udział powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać lica budynku lub obiektu kubaturowego (kondygnacji nadziemnych i podziemnych) z pominięciem loggi, balkonów wysuniętych poza obrys budynku – nie więcej niż 1, 5 m oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń).

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i jego zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym **UP - teren usług publicznych**.

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono linie zabudowy nieprzekraczalne, muszą być sytuowane zgodnie z przepisami dotyczącymi tych linii.

§ 9. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) przeznaczenie obszaru objętego planem, w ramach którego obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;
- 2) kształtowanie zabudowy i jej otoczenia, przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych wskaźników i zasad:
 - a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej,
 - b) wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - c) maksymalnej wysokości zabudowy;
 - d) wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) określenia dopuszczalnego spadku dachu,
 - f) sposobu wykończenia elewacji i dachów,
 - g) minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.
- 3) dopuszczenie realizacji wszelkich niezbędnych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej,

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. W zakresie **ochrony środowiska** :

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) garaży i parkingów samochodowych;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 11. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się zakwalifikowanie terenu UP - do grupy, dla której w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu usług publicznych.

§ 12. W zakresie **ochrony wód i stosunków wodnych**:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

Rozdział 5.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13.3. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki - **1 500 m²** ;
- 2) front działki nie mniejszy niż - **25, 0 m**;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70° do 110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek o wielkości mniejszej niż określona w ust 2 pkt 1 i szerokości frontu mniejszej niż określona w ust 2 pkt 2 w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych według wskaźników parkingowych określonych poniżej:

- 1) dla terenu usług publicznych UP - nie mniej niż 10 miejsc do parkowania ;
- 2) minimum 5 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług; dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² minimum 2 miejsca do parkowania;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla obsługi inwestycji i zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

2. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, jako naziemne;

3. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, jako garaży wbudowanych lub wolnostojących jedno i wielostanowiskowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o systemy infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy ustaleniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$;

- a) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków usługowych do sieci wodociągowej;
- b) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$;
- 2) zakazuje się realizacji lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz do wód powierzchniowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki budowlanej z możliwością odprowadzenia do rowów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.
- 3) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV.;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatrowej);
- 2) Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia przewodami o przekroju nie mniejszym niż 32, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

7. W zakresie łączności publicznej :

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi z zakresu łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

Rozdział 9.

Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

§ 16. Ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości **0%** .

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP** ustala się przeznaczenie teren usług publicznych;

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, zasad zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy o funkcji usług publicznych (oświata, edukacja publiczna, kultura, kultura fizyczna, rekreacja, turystyka, opieka społeczna i socjalna) ;
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w tym gastronomię i handel;
- 3) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych, małej architektury, obiektów związanych z organizacją imprez masowych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.
- 4) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych,

3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m²;
- 2) front nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszy niż - 25,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 50%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

4. maksymalna wysokość:

- 1) budynków w zabudowie usługowej - 12,0 m;
- 2) budynków gospodarczych, wiat, altan - 6,0 m;

5. geometria dachu:

- 1) dla zabudowy usługowej dachy jednospadowe o spadkach od 20° do 45° w stosunku do poziomu;
- 2) dla budynków gospodarczych wolnostojących, wiat, altan spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się zadaszenia nad boiskami sportowymi.

6. sposób wykończenia elewacji i dachów:

- 1) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką, kamieniem i innymi materiałami;
- 2) dachy kryte blachą i innymi materiałami odpowiednimi do przyjętej geometrii dachu .

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 19. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 360/XV/2019
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków realizowanym na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 853/XXXI/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Głusków** dla działki nr ew. 96/7 zlokalizowanej przy ulicy Czubatki na odcinku pomiędzy ulicami Kruka i Głuszca, obejmuje:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755).
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.).