

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
(do zgłoszenia robót budowlanych)**

Nazwa zamierzenia budowlanego::	BUDOWA INSTALACJI GAZU NA POTRZEBY LOKALU NR. 2 W UŻYTKOWANYM BUDYNKU WIELORODZINNYM
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	ul. Wspólna 8 m 2, 05-503 GŁOSKÓW – 141804_5.0012.2/15 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII - pozostałe budynki mieszkalne
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0012 GŁOSKÓW PGR Numery działek ewidencyjnych: 2/15
Inwestor:	GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 5-500 Piaseczno
Branża:	Instalacje sanitarne

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 62 54 wew. 163

z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Stas
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Organ nie wniósł sprzeciwu
do zgłoszenia

nr: ARB.6740.2.225.20.22
z dnia 08.06.2022

Termin zamierzonego rozpoczęcia
robót budowlanych
dnia 15.09.2022

biuro projektowe:

Emprow Klimatechnika
ul. Iboryjska 6/25, 02-764 Warszawa
klimatechnika@empro.com.pl

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. GRZEGORZ ANDRYCH nr upr. MAZ/0520/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Grzegorz Andrych uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr: MAZ/0520/PWOS/10 Andr
SPRAWDZAJĄCY Instalacje sanitarne	dr inż. MARTA CHLUDZIŃSKA nr upr. MAZ/0523/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	dr inż. Marta CHLUDZIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr: MAZ/0523/PWOS/10 M.Chludzińska

Warszawa, 08.07.2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część opisowa projektu budowlanego: Budowa instalacji gazu na potrzeby lokalu nr. 2 w użytkowanym budynku wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 8 w Głoskowie na działce 2/15 obręb: 0012 Głosków PGR.

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	1
2.	DANE OGÓLNE I ZAKRES OPRACOWANIA	1
3.	STAN ISTNIEJĄCY	1
4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	1
5.	PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA	1
5.1	PODSTAWOWE PARAMETRY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ	1
5.2	INSTALACJA WEWNĘTRZNA GAZU	2
5.3	ODPROWADZENIE SPALIN I DOSTARCZENIE POWIETRZA DO KOTŁA	2
5.4	WENTYLACJA POMIESZCZEŃ	2
6	ROBOTY MONTAŻOWE GAZOCIĄGU Z RUR STALOWYCH	2
6.1	ŁĄCZENIE RUR I KSZTAŁTEK	2
6.2	CZYSZCZENIE RUROCIĄGÓW	3
6.3	PRÓBA SZCZELNOŚCI	3
6.4	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	4
7	UWAGI KOŃCOWE	4
8	OŚWIADCZENIE	6
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	7
10	ZALĄCZNIKI	10

Część graficzna opracowania:

Nr rysunku	Przedmiot	skala
1	Plan sytuacyjny	1:500
2	Elewacja północna - stan istniejący	1:50
3	Rzut parteru - instalacja gazowa	1:50
4	Elewacja północna	1:50
5	Elewacja zachodnia	1:50
6	Rzut parteru - system powietrzno - spalinowy	1:50
7	Aksonometria instalacji gazowej	1:50/1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Zlecenie Inwestora.
- B. Warunki przyłączenia do sieci gazowej pismo W434/0000232111/0001/2021/0000 z dnia 22.12.2021r
- C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75. poz.690, z późn. zm.).
- D. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- E. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r.. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- F. Inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

2. DANE OGÓLNE I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie ma na celu umożliwienie dostawy gazu w sposób zapewniający bezpieczny odbiór oraz bezpieczne korzystanie z urządzeń gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia od istniejącego punktu redukcyjnego poprzez nowy gazomierz G4 w wymienionej nowej skrzynce gazowej do kuchenki gazowej oraz kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu nr .2 znajdujący się w istniejącym użytkowanym budynku wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 8 w Głuskowie.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny. W budynku jest 6 mieszkań. Źródłem ciepła w czterech mieszkaniach jest gaz, w jednym kocioł na paliwo stałe oraz jedno mieszkanie posiada ogrzewanie elektryczne. W chwili obecnej na elewacji północnej znajduje się istniejący punkt redukcyjno-pomiarowy z dwoma gazomierzami oraz odejściem na potrzeby oddzielnej istniejącej skrzynki gazowej z dwoma gazomierzami. Istniejąca skrzynka gazowa musi zostać wymieniona na nową, większą.

W lokalu nr 2 źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania w systemie otwartym oraz na potrzeby podgrzewacza cwu z węzownią. W pomieszczeniu kuchni zamontowana jest kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem zasilana z butli propan butan.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach nr 2/15 obręb Głusków PGR, gmina Piaseczno, na której jest istniejący budynek.

5. PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

5.1 Podstawowe parametry instalacji wewnętrznej

- Maksymalne ciśnienie robocze gazociągu niskiego ciśnienia $P_{max} = 2,5 \text{ kPa}$,
- Minimalne ciśnienie robocze gazociągu niskiego ciśnienia $P_{min} = 2,0 \text{ kPa}$,
- Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych bez szwu, produkowanych zgodnie z PN-EN 10208-1:2000 (średnich, czarnych) łączonych poprzez spawanie, gatunek stali L290NB, DN25, DN20 i DN15.

5.2 Instalacja wewnętrzna gazu

Projektowaną instalację należy włączyć do istniejącej rury dn32 pomiędzy reduktorem gazu a zaworem odcinającym przez gazomierz na potrzeby docelowo 2 szt. gazomierzy. Na potrzeby lokalu nr 2 projektuje się gazomierz G4 130mm oraz 1 szt. zaworu kulowego dn25. Na potrzeby ostatniego lokalu bez gazu w budynku projektuje się zawór kulowy dn25, który należy zakorkować. Projektuje się wymianą istniejącą skrzynkę gazową na nową wentylowaną metalową o szerokości 150cm, wysokości 90cm i głębokości 42cm.

Instalację gazową od rozbudowywanej skrzynki gazowej do lokalu projektuje się po elewacji. Przejścia przez ścianę zewnętrzną należy wykonać w rurze osłonowej jako gazoszczelne. Przewody instalacji w budynku należy prowadzić po ścianach na wysokości około 50-60cm do miejsca podłączenia urządzenia. Przed każdym urządzeniem zastosować kurki kulowe odcinające zaś przy kotle zastosować filtr. Do wykonania instalacji należy stosować rury stalowe bez szwu. Rurociągi z armaturą należy łączyć za pomocą połączeń gwintowanych zaś pozostałą część instalacji wykonać jako spawaną. Podejście dla kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem należy wykonać z rur stalowych dn 15, a dla kotła gazowego dn 20. Po zakończonym montażu rurociągów i odpowiednich próbach należy zabezpieczyć instalację przed korozją. Dokładną trasę prowadzenia instalacji pokazano w części graficznej opracowania.

5.3 Odprowadzenie spalin i dostarczenie powietrza do kotła

Niezbędną ilość powietrza do spalania paliwa gazowego dostarcza zaprojektowana pod sufitem rura stalowa ocynkowana o średnicy 80mm poprzez czerpnię ścienną z żaluzją do kotła gazowego. Rurę należy zaizolować wełną mineralną o grubości 50mm i obudować płytą g-k.

Kocioł gazowy powinien być podłączony na stałe z przewodem spalinowym przeznaczonym wyłącznie do tego celu i odprowadzającym spaliny na zewnątrz budynku poprzez istniejący kanał dymowy. Odprowadzenie spalin należy wykonać z elementów systemu kominowego ze stali szlachetnych o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła. W przypadku stosowania kotła z zamkniętą komorą spalania układ odprowadzania spalin musi być odpowiednio szczelny i przystosowany do pracy na mokro.

5.4 Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia, w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny. Pomieszczenia kuchenne z kuchenkami gazowymi powinny mieć zapewnioną wentylację zgodnie z PN-83/B-03430 (Az3:2000). Wentylację wywiewną zapewnia istniejąca kratka wentylacyjna wyciągowa 14 x 14cm zlokalizowana pod sufitem, która zapewni wywiew na poziomie $V_w=70\text{m}^3/\text{h}$. Dopływ powietrza kompensacyjnego zapewnia istniejąca żetka nawiewna.

6 ROBOTY MONTAŻOWE GAZOCIĄGU Z RUR STALOWYCH

6.1 Łączenie rur i kształtek

Projektowaną instalację należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu wg normy PN-EN 10208-1:2011 o minimalnej grubości ścianki $e_{min}=2,9\text{mm}$. Rurociągi z armaturą należy łączyć za pomocą połączeń gwintowanych zaś pozostałą część instalacji wykonać jako spawaną. Zmiany kierunków realizować za pomocą łuków hamburskich. Końce łączonych rur powinny mieć gwint rurowy stożkowy zgodny z normą PN-M-02031. Złącza rurowych zarówno gwintowanych, jak i spawanych nie należy wykonywać w miejscach przechodzenia przez ściany i stropy. Złącza gwintowane powinny być ponadto zlokalizowane w miejscach widocznych i łatwo dostępnych dla kontrolujących. Połączenia spawane rurociągów wykonywać doczołowo. Rowki do spawania przygotować zgodnie z PN-69/M-69019. Rury stalowe powinny być łączone za pomocą spawania elektrycznego, ręcznie przy użyciu elektrod otulonych lub półautomatycznie i automatycznie w osłonie gazów ochronnych albo łukiem krytym.

Przed rozpoczęciem prac spawalniczych należy sprawdzić zgodność dostarczonego materiału z dokumentacją oraz stan krawędzi łączonych rur. Niedopuszczalne jest wbudowywanie w instalacje rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych oraz o zmniejszonym lub zniekształconym przekroju. Odchyłki średnic łączonych rur powinny mieścić się

w granicach tolerancji dopuszczonych normami. Końce rur rozwarstwione ze śladami pęknięć, porowatości, zażużlenia lub przepalenia zwykle odcina się. Rury o grubości ścianek do 5 mm, których końce są prostopadle ścięte, spawa się z zachowaniem odległości względem siebie (dla uzyskania dobrego przetopu) w granicach 0,5 - 1,5 mm. Miejsce spawu powinno być dokładnie oczyszczone z rdzy i brudu, a następnie starannie osuszone przez przepalanie palnikiem gazowym. Przed rozpoczęciem spawania należy sprawdzić współosiowość rur za pomocą np. drewnianej łąty. Spoina powinna być wykonana szybko by uniknąć przepaleń i bez przerw, a właściwości drutu spawalniczego powinny być zbliżone do materiału spawanego. Prawidłowo wykonane złącze powinno mieć gładką, lekko wypukłą powierzchnię bez widocznych wad. Powierzchniowe wady tzw. karby, jeżeli są płytsze niż 0,6mm, mogą być usunięte poprzez szlifowanie.

Spawanie instalacji gazowych powinni wykonywać spawacze o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instalację gazową należy montować do ścian i sufitów za pomocą obejm i uchwytów. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić po wierzchu ściany zewnętrznej i wewnętrznej. Przy wykonywaniu instalacji należy zachować minimalne odległości od innych instalacji zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurze osłonowej jako gazoszczelne.

Maksymalny rozstaw mocowań uzależniony od średnicy przewodu od 15 do 25mm powinna wynosić do 3,0m.

Kontrola robót spawalniczych powinna obejmować:

- kontrolę kwalifikacji spawaczy,
- sprawdzanie jakości rur, jakości montażu i złączy spawanych,
- systematyczną kontrolę zgodności wykonania robót z instrukcją spawania,
- sprawdzenie jakości spoin metodami nieniszczącymi

Po przeprowadzeniu prób szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć przed korozją (wilgocią i szkodliwymi wyziewami). W razie konieczności prowadzenia przewodów

w brzdach, po pozytywnym wyniku prób szczelności, bruzdy należy wypełnić chudą zaprawą cementową łatwą do usunięcia w razie konieczności kontroli przewodu. Stosowanie zapraw gipsowych i wapiennych jest niedopuszczalne.

6.2 Czyszczenie rurociągów

Przed rozpoczęciem prób szczelności wykonuje się przedmuchiwanie gazociągu, które ma na celu usunięcie z przewodów zanieczyszczeń pozostałych z okresu prac montażowych tzn. rdzę, części elektrod, wodę, itp. . Podczas oczyszczania za pomocą przedmuchiwania sprężonym powietrzem powietrze należy podawać ze zbiornika utworzonego z przyległego odcinka rurociągu. Stosunek długości przewodu przyległego do przedmuchiwanego powinien wynosić przynajmniej 2:1. Ciśnienie powietrza w zbiorniku powinno wynosić 0,6 MPa.

Przedmuchiwanie rurociągów powinno być wykonywane zgodnie z instrukcją dostosowaną do warunków lokalnych.

6.3 Próba szczelności

Główną próbę szczelności przeprowadzić należy na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu oraz przed ewentualnym przykryciem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74 poz.836 z 1999r.), ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzenia głównej próby szczelności powinno wynosić 0,1 MPa. Do napełniania przewodów można użyć sprężonego powietrza lub gazu obojętnego, azotu/dwutlenku węgla czerpanych z butli za pośrednictwem reduktora ciśnienia. Przy próbie głównej pomiar spadku ciśnienia manometrem należy rozpocząć po upływie co najmniej 30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem. Czas ten jest niezbędny do wyrównania temperatury powietrza z temperaturą otoczenia. Jeżeli w ciągu 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika nie zaobserwuje się spadku ciśnienia na manometrze, instalację można uznać za szczelną. Jeżeli wynik próby jest ujemny, wykonawca powinien odnaleźć miejsce nieszczelne, używając do tego celu specjalnych testerów szczelności mediów gazowych (preparaty w

postaci niepalnej pianki) lub wodnego roztworu mydła. Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić względnie rozmontować, a przewody i złącza wykonać na nowo. Jeżeli kilkakrotnie wykonana próba da wynik ujemny, instalację należy zdyskwalifikować i żądać wykonania nowej. Instalacja powinna być napełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności. Po tym terminie próbę należy powtórzyć.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest wykonanie badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez jednostki kominiarskie.

Przed rozpoczęciem prób konieczne jest wykonanie następujących czynności kontrolnych:

- sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych
- kontroli usytuowania poszczególnych elementów instalacji,
- stwierdzenie zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem,
- sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych,
- jakości wykonania połączeń skręcanych i spawanych.

6.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Rurociągi gazu zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z normami: PN-EN ISO 12944 Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 1, 2, 3,4,5,6,7,8. Rurociągi stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją przez zastosowanie zestawu malarskiego zgodnie z ww. normami. Powłoka malarska powinna być szczelna, nie powinna się łuszczyć, tworzyć pęknięć i pęcherzy oraz odprysków.

7 UWAGI KOŃCOWE

Informacja o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wpływ inwestycji na ochronę środowiska:

Inwestycja jest proekologiczna i nie oędzie ujemnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Działka leży poza obszarem eksploatacji górniczej.

- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót,
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonana instalacja musi zapewnić utrzymanie założonych parametrów oraz bezpieczne użytkowanie,
- Część opisowa i rysunkowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie (specyfikacji), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Wszelkie rozbieżności należy zgłosić projektantowi,
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora
- Wszystkie zastosowane elementy przedmiotowej instalacji gazowej winny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania,

- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienie urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm, przepisów, certyfikatów i aprobat oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą,
- Harmonogram wykonywania poszczególnych robót należy uzgodnić z wspólnotą mieszkaniową,
- Podczas prowadzenia prac montażowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w obowiązujących rozporządzeniach.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wprowadzone przez producentów zmiany w parametrach technicznych urządzeń, materiałów oraz elementów instalacji ujętych w dokumentacji. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, co najmniej równorzędnych pod względem parametrów technicznych oraz jakościowo- użytkowych-do akceptacji przez Inwestora.

Projektant:



mgr inż. Grzegorz Andrych
*uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.*
Nr: MAZ/0520/PWOS/10

8 OŚWIADCZENIE

(zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)

Oświadczamy, że Projekt Budowlany Budowy instalacji gazu na potrzeby lokalu nr. 2 w użytkowanym budynku wielorodzinnym" przy ul. Wspólnej 8 w Głoskowie na działce 2/15 obręb: 0012 Głosków PGR" został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



mgr inż. Grzegorz Andrych
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr: MAZ/0520/PWOS/10


Sprawdzający:



dr inż. Marta CHŁUDZIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr: MAZ/0523/PWOS/10

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA INSTALACJI GAZU NA POTRZEBY LOKALU NR. 2 W UŻYTKOWANYM BUDYNKU WIELORODZINNYM
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	ul. Wspólna 8 m 2, 05-503 GŁOSKÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII - pozostałe budynki mieszkalne
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0012 GŁOSKÓW PGR Numery działek ewidencyjnych: 2/15
Inwestor:	GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 5-500 Piaseczno

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. GRZEGORZ ANDRYCH nr upr. MAZ/0520/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <u>biuro projektowe:</u> Empro Klimatechnika ul. Iberyjska 3/25, 02-764 Warszawa klimatechnika@empro.com.pl	 mgr inż. Grzegorz Andrych uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr: MAZ/0520/PWOS/10

Warszawa, 07.07.2022r.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- - montaż rurociągów – wykonanie rozbudowy instalacji gazowej w szafce gazowej i wykonanie podejścia;
- - montaż punktu pomiarowego;
- - dokonanie prób szczelności;
- - dokonanie odbioru końcowego;
- - uruchomienie i nagazowanie gazociągu.

2. Zagospodarowanie placu budowy

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie placu budowy,
- Roboty montażowe,
- Prace wykończeniowe – porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejące budynki użytkowe

4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Instalację gazową wykonane zostanie z materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami i nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie może powstać na skutek awarii, której nie da się przewidzieć lub przy świadomym nieprzestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzenia prac i zasad bhp określonych w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – pracy szczególnie niebezpieczne

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Porażenie prądem
- Poparzenie gazem,

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktazu pracowników:

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy, robót,
- Pracownicy dopuszczeni do prac przy budowie obiektów muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia budowy takich obiektów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i Ppoż.
- Pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- Należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Prace montażowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, warunkami oraz przepisami i normami.
- Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, o Prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac opisanych

powyżej o szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót o przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia poprawnie wykonanie i zabezpieczenie wykopów sprawdzić przez odpowiednie organa,

- pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, należy zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojeżdżających pracowników, miejsca dostawy i składowania materiałów budowlanych, zejść do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych),
- Wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- Wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- W przypadku wystąpienia awarii lub pożaru budynku należy zamknąć kurek odcinający na sieci jak również kurek na dopływie domowym w punkcie pomiarowym. O odcięciu gazu należy powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 oraz w razie potrzeb Straż Pożarną tel. 998.
- Ponowne uruchomienie gazu może być dokonane przez dostawcę gazu po sunięciu przyczyn przerwania dostawy gazu, przeprowadzeniu prób oraz sporządzeniu odpowiedniej dokumentacji

Robót nie wykonywać w warunkach:

- złej widoczności,
- złych warunków atmosferycznych,
- wyładowań atmosferycznych,

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. Dlatego też, zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczania na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.

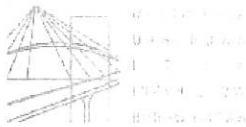
Projektant:



mgr inż. Grzegorz Andrych
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr: MAZ/0520/PWOS/10

10 ZAŁĄCZNIKI

- Zał. nr 1.** Kopia uprawnień projektowych projektanta,
- Zał. nr 2.** Zaświadczenie o przynależności do MOIIB projektanta,
- Zał. nr 3.** Kopia uprawnień projektowych sprawdzającego,
- Zał. nr 4.** Zaświadczenie o przynależności do MOIIB sprawdzającego,
- Zał. nr 5.** Warunki przyłączenia do sieci gazowej pismo W434/0000232111/0001/2021/0000 z dnia 22.12.2021r,
- Zał. nr 6.** Protokół nr GP/40/11/2021 z okresowej kontroli przewodów kominiarskich.
- Zał. nr 7.** Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej na prace.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 548 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Panu Grzegorzowi Adamowi Andrych
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 kwietnia 1979 roku w Warszawie, synowi Romana

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0526/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

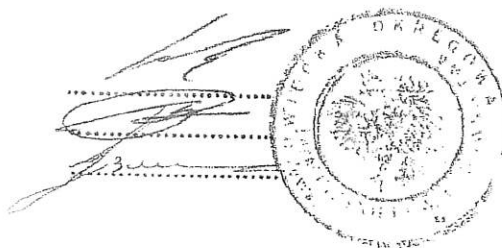
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QJC-K59-TX5 *

Pan GRZEGORZ ADAM ANDRYCH o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0057/11
adres zamieszkania ul. BRUZDOWA 89 B, 02-991 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym seryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 550 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**
nadaje

Pani Marcie Magdalenie Chludzińskiej
magister inżynier
urodzonej dnia 20 listopada 1981 roku w Warszawie, córce Wojciecha

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0523/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowanie kontroli technicznej strzyżeniowa obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborstwem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z niezakończonym w całości zadaniem, na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od dalszych czynności.

POUZIENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy "Prawo o kwalifikacji zawodowej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie" stanowi, iż wydziałem nadzoru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, są sądy i sądy wojewódzkie, wojewódzkie samorządy zawodowe.

2. Właściciel, tj. osoba, która ubiegająca się o kwalifikację Komitet Kwalifikacyjny Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Oddziału Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w którym, została odwołana do doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Łaboszek
- 2/ mgr inż. Ireneusz Chruska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Oczytują:

- 1. Pani Maria Magdalena Chłudzinska
ul. Wesołowska 28 m. 38
02-796 Warszawa
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. n.a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NCT-3TP-LE5 *

Pani MARTA MAGDALENA CHLUDZIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0059/11
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 12:24:37 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Rowołęcia 4a 02-235 Warszawa
tel. 22 667 31 00

Gazownia w Piaseczno
ul. Głocznia 4, 05-501 Piaseczno
tel. 22 667 31 00
email: obsluga.klienta.warszawa@pgz.pl

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Nazwa znak: W434/0000232111/00001/2021-000000

Piaseczno, 22.12.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż $10 \text{ m}^3/\text{h}$
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż $25 \text{ m}^3/\text{h}$.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.12.2021 w sprawie: o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.) wydają się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C 04-750 2011: gaz ziemny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (punkty wyjścia z systemu gazowego): w budynku wielorodzinnym, adres: Głosków, ul. Wspólna 8/2, nr dz. alk. 2/15
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie potraw
Przygotowanie Ciepłej
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenia	Moc urządzeń [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	24	1	24
Kocioł gazowy dwufunkcyjny 1000 [kW]	24	1	24
Łączna moc [kW]			48

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
5.1. Moc przyłączeniowa $5 \text{ m}^3/\text{h}$
5.2. Rodziny odbiór paliwa gazowego: 1000 [kW]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
6.2. Lokalizacja: Głosków Wspólna 8
istniejące przyłącze DN 200mm
7. Ogrzewanie paliwa gazowego

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Włodzisława Bandrowskiego 16 03-100 Łódź
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Rowołęcia 4a, 02-235 Warszawa
KRS 000044067, data rejestrowania: Głosków, Śródmieście, X, Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 80 41 REGON 142730816, Kancelia Zakładowa: 10 438 517 050 g
www.pgz.pl

- L.p. Numer Pełn. Kod kreskowy
 801660395500020052537
 Adres: Białostocka 8a, 14-100 Białystok

Strona 2 z 3

ZALĄCZNIK NR 6



KOM-WENT Kominiarstwo Sp. C. 05-502 Piaseczno Bobrowiec ul. Bukszpanowa 25

Reg. Nr 141435013, NIP 5222887414 tel. 501 088 789, 509 180 822

Właściciele firmy należą do Krajowej Izby Kominiarzy

Protokół nr GP/40/11/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością:
Gmina Piaseczno ul Kościuszki 5

położonym w Głusków ul Wspólna 8m2

Została przeprowadzona dn. ²² 22 - 11 - 2021r przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Wiesław Czuba

W oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczególne i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli:

- prze czyszczenie i sprawdzenie drożności przewodów kominowych oraz ciągu kominowego.
- sprawdzenie dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów oraz urządzeń pomocniczych.
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego [przydatności, uszkodzenia] przewodów kominowych na całej długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drabin, wyczystek, rewizji, ław kominowych i nasad kominowych.
- sprawdzenie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych nawiewno- wylawnych w lokalach w których zainstalowane są urządzenia [kucharki, piecyki gazowe, kotły CO itp.]
- sprawdzenie innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwo palne przy kominach, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze.
- sprawdzenie zabezpieczeń przewodów spalinowych przed korozją kwasową.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Budynek mieszkalny wyposażony w piecyk na paliwo stałe.

Przewody drożne i nadaje się do użytku.

Uwagi:

6 Termin ponownej kontroli: zgodnie z harmonogramem budynku.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki- uszkodzenia- zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

opiniodawca

Mistrz Kominiarski
Czuba Wiesław
Nr up. 43400

ZAŁĄCZNIK NR 7

Piaseczno dnia 16.05.2022 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ulicy Wspólnej 8 w Głoskowie
05-503 Głosków, ul. Wspólna 8
Tel: 512 747 185

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Inwestycji
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Dotyczy: instalacji gazu

Administracja Wspólnoty Mieszkaniowej w Głoskowie, wyraża zgodę na podłączenie instalacji gazu na potrzeby lokalu nr 2 w użytkowanym budynku wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 8 w Głoskowie na działce 2/15 obręb: Głosków PGR.

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
„PAWLIC”
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
Tel. 512 747 185
Fax. 512 747 186

Z poważaniem
Paweł Winicki