

**UCHWAŁA NR 1111/LVI/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 7/21, obr. 30 położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania **od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.** części działki oznaczonej nr 7/21, obr. 30 m. Piaseczno położonej przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego o pow. 24 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy wydzierżawia grunt o powierzchni 24 m<sup>2</sup> stanowiący części działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 7/21, obr. 30** położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i ul. Orężnej. Umowa obowiązuje do dnia 01.11.2022 r.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 216/X/2011 z dnia 06.07.2011 r. przeznaczona jest pod drogę – ulice zbiorcze, oznaczona na planie rysunku symbolem 1KDZ.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy na kolejny okres proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 02.11.2022 r. do dnia 31.12.2027 r. części przedmiotowej nieruchomości jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.