

**UCHWAŁA NR 1115/LVI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 2/16 i nr 2/19, obr. Głusków PGR, gm. Piaseczno, położonych przy ul. Wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.** umowy najmu części działek o łącznej pow. 108 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/16 i nr 2/19**, położonych w obrębie Głusków PGR, gmina Piaseczno przy ul. Wspólnej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 108 m², oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerami 2/16 i nr 2/19, położony w obrębie Głusków PGR, gmina Piaseczno przy ul. Wspólnej, wynajęty był na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 31.08.2022 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **PU** – teren usługowo-produkcyjny oraz **UST** – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji.

W związku z powyższym na wniosek - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.09.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.** Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.