




Jednostka projektowania	 	KONSORCJUM PROJEKTOWE: <b>REM PROJEKT</b> , ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice NIP: 836-159-60-24 Regon: 100434534  <b>URBAN MEDIA</b> , ul. Marszałkowska 55/73 lok. 22, 00-676 Warszawa NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961						
Inwestor:	 <b>Piaseczno</b>	<b>BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO</b> ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno						
Faza opracowania:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>							
Nazwa elementu opracowania:	<b>PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)</b> <b>- ETAP 1 -</b> <i>- TOM 7Z7, PRZEBUDOWA OGRODZEŃ</i>							
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>ROZBUDOWA ULIC: TRAUGUTTA (ODC. OD UL. ST. KOSTKI DO UL. WIOSENNEJ), GRÓJECKIEJ (ODC. OD UL. TRAUGUTTA DO UL. GROTTGERA), RUNOWSKIEJ (ODC. OD UL. ST. KOSTKI DO UL. WIOSENNEJ) I WIOSENNEJ (ODC. OD UL. RUNOWSKIEJ DO UL. TRAUGUTTA) W ŻŁOTOKŁOSIE, WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO I OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH W RAMACH INWESTYCJI PN.: "POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA NA DROGACH WOKÓŁ SZKOŁY - SP ŻŁOTOKŁOS"</b>							
Adres i położenie obiektu bud.:	ulice Traugutta, Grójecka, Runowska i Wiosenna w Żłotokłosie Miasto i Gmina Piaseczno, Jedn. ewiden.: 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski; <u>Obręb:</u> 0043 -ŻŁOTOKŁOS;							
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis				
Projektant:	mgr inż. <b>Marcin Łukasiewicz</b>	drogowa	LOD/1092/ POOD/09					
Data opracowania:	Grudzień 2021 r.	Egzemplarz: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>			1	2	3	4
1	2	3	4					

Rozbudowa ulic: Traugutta (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej), Grójeckiej (odc. od ul. Traugutta do ul. Grottgera), Runowskiej (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej) i Wiosennej (odc. od ul. Runowskiej do ul. Traugutta) w Złotokłosie

---

**ROZBUDOWA ULIC: TRAUGUTTA (ODC. OD  
UL. ST. KOSTKI DO UL. WIOSENNEJ), GRÓJECKIEJ  
(ODC. OD UL. TRAUGUTTA DO UL. GROTTERA),  
RUNOWSKIEJ (ODC. OD UL. ST. KOSTKI DO  
UL. WIOSENNEJ) I WIOSENNEJ (ODC. OD  
UL. RUNOWSKIEJ DO UL. TRAUGUTTA)  
W ZŁOTOKŁOSIE, WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA,  
KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO I OŚWIETLENIA  
ULICZNEGO ORAZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI  
WODNO-KANALIZACYJNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH  
I ELEKTROENERGETYCZNYCH W RAMACH INWESTYCJI  
PN.: "POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA NA DROGACH  
WOKÓŁ SZKOŁY - SP ZŁOTOKŁOS"**

**PROJEKT PRZEBUDOWY OGRODZENIA**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

---

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Lokalizacja inwestycji.....	6
4. Autor opracowania.....	6
5. Inwestor.....	7
6. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	7
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
8. Uwagi końcowe.....	10

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
1. Plan orientacyjny	1:15 000	D-1
1. Plan sytuacyjny	1:500	O-2.1

Rozbudowa ulic: Traugutta (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej), Grójeckiej (odc. od ul. Traugutta do ul. Grottgera), Runowskiej (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej) i Wiosennej (odc. od ul. Runowskiej do ul. Traugutta) w Złotokłosie

---

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzeń, bram wjazdowych i furtek kolidujących z rozbudowywanymi ulicami: Traugutta i Grójeckiej w Złotokłosie.

W zakres przebudowy wchodzi:

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- demontaż bramy wjazdowej i furtki,
- wykonanie w nowej lokalizacji ogrodzenia z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki,
- wykonanie w nowej lokalizacji bramy wjazdowej i furtki z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki,
- roboty porządkowe.

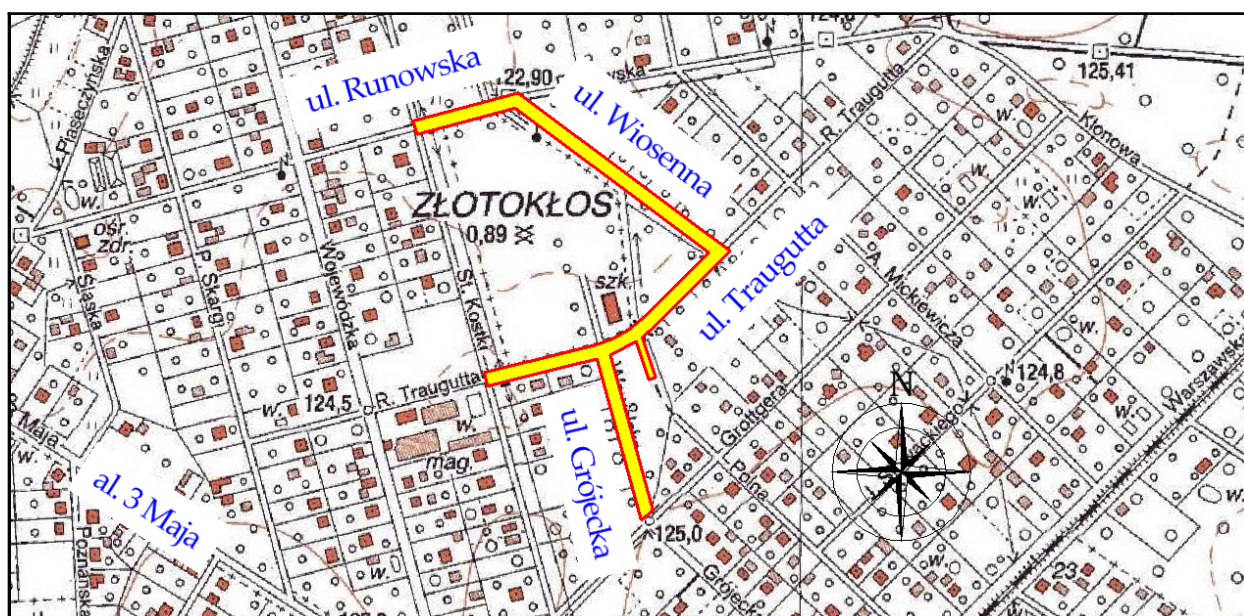
### 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Umowa Nr MT.16.2020 z dn. 29.10.2020 r.;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- Projekt architektoniczno budowlany dla zadania: Rozbudowa ulic: Traugutta (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej), Grójeckiej (odc. od ul. Traugutta do ul. Grottgera), Runowskiej (odc. od ul. St. Kostki do ul. Wiosennej) i Wiosennej (odc. od ul. Runowskiej do ul. Traugutta) w Złotokłosie,
- Mapy do celów projektowych,
- Badania geotechniczne ,
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy.

### 3. Lokalizacja inwestycji

Obszar inwestycji położony jest we wsi Złotokłos, w województwie mazowieckim, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno. Przedsięwzięcie zostało zlokalizowane w otoczeniu Szkoły Podstawowej w Złotokłosie przy ul. Traugutta 10, i obejmuje ulice Traugutta, Grójecką, Runowską i Wiosenną. Jej lokalizację przedstawia rysunek 1.



Rys. 1 – Lokalizacja inwestycji

### 4. Autor opracowania

KONSORCJUM PROJEKTOWE:

#### REM PROJEKT

ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice

NIP: 836-159-60-24 Regon: 100434534

#### URBAN MEDIA

Al. Niepodległości 13/73, 02-653 Warszawa

NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961



## 5. Inwestor



**Piaseczno**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO**

ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno

## 6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar, na którym planowana jest rozbudowa dróg, w wyniku której niezbędne jest przestawienie istniejących ogrodzeń - stanowią tereny przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niemniej jednak, przedmiotowe ulice otaczają swoim przebiegiem działki zabudowy usługowej oświaty i nauki – szkołę podstawową w Złotokłosie.

Działki, na których ogrodzenia będące w kolizji należy przestawić zestawiono w formie tabelarycznej:

Lp .	Numer działki	Długość ogrodzenia do rozbiórki (bez bram i furtek)	Długość ogrodzenia do odtworzenia w nowej granicy działki (bez bram i furtek)	Liczba bram do przełożenia	Liczba furtek do przełożenia	UWAGI
1	107/6	11.5 mb	8.5 mb	brak	brak	---
2	304/5	10.5 mb	7.5 mb	brak	brak	---
3	726 (szkoła)	99 mb	90.5 mb	1 szt. (6,0 mb)	brak	+ jedna brama do całkowitej likwidacji

Istniejące ogrodzenie, będące przedmiotem niniejszego opracowania przedstawiono na fotografii poniżej:





Fot. 1 Ogrodzenie do przestawienia na działce 107/6



Fot. 2 Ogrodzenie do przestawienia na działce 304/5





Fot. 3 Ogrodzenie do przestawienia na działce 726

## 7. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z rozbudową ulic Wiosennej i Runowskiej w Złotokłosie, z uwagi na zaistniałe kolizje z projektowanym układem drogowym i koniecznością zachowania odpowiednich skosów widoczności na skrzyżowaniach, zachodzi konieczność rozbiórki części ogrodzeń, a następnie wzniesienie w nowej linii rozgraniczającej projektowany pas drogowy ulicy.

Należy wykorzystać jak najwięcej materiału z rozbiórki istn. ogrodzenia, a brakujące elementy wykonać jako nowe. W przypadku uszkodzenia podczas demontażu elementów ogrodzenia przeznaczonych do ponownego wykorzystania, elementy te należy uzupełnić nowym materiałem tego samego rodzaju i tej samej jakości. W przypadku złego stanu technicznego ogrodzenia przewidzianego do przebudowy, a co za tym idzie prawdopodobny brak możliwości pełnego ponownego wykorzystania jego elementów konstrukcyjnych, dopuszcza się wykonanie ogrodzenia z nowych materiałów.

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.*

## 8. Uwagi końcowe

- ◆ Prace związane z przestawieniem ogrodzenia należy wykonywać tak, aby nie pozostawiać rozgrodzonego terenu działek czas przerw w pracach. W tym celu należy zastosować ogrodzenie tymczasowe, którego dobór należy do Wykonawcy Robót, jednak musi ono uzyskać akceptację właściciela działki oraz Inspektora Nadzorującego roboty ze strony Inwestora.
- ◆ Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- ◆ Do przebudowy należy wykorzystać materiały i elementy konstrukcyjne pochodzące z rozbiórek, w przypadku złego stanu technicznego dopuszcza się zastosowanie nowych materiałów.
- ◆ Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż przedstawione w dokumentacji, pod warunkiem, iż będą się charakteryzowały nie gorszymi parametrami technicznymi.
- ◆ Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- ◆ Należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

mgr inż. Marcin Łukasiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
.....Nr.LOD/1092/POOD/09.....

Opracował:  
mgr inż. Marcin Łukasiewicz

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
• Plan orientacyjny	1:15 000	D-1
• Plan sytuacyjny	1:500	O-2.1