

RAPORT

dotyczący wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) wsi Pilawa.

Procedura zbierania wniosków do MPZP wsi Pilawa rozpoczęła się w styczniu 2022 r. Ogłoszenia w tej sprawie pojawiły się na tablicach ogłoszeń na terenie sołectw Pilawa i Chojnów, zostały opublikowane w Przeglądzie Piaseczyńskim w dniu 12 stycznia 2022r. oraz zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń u budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

Zgodnie z terminem wskazanym w ogłoszeniach wnioski należało składać do 11 lutego 2022r. - wpłynęło wówczas 9 wniosków.

Dotyczyły one:

1. Zakazu lokalizowania kotłowni węglowych;
2. Określeniem parametrów zabudowy ze wskazaniem na niską intensywność;
3. Skablowania sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
4. Przekształcenia ulicy Polnej na całej długości w publiczną drogę dojazdową z pozostawieniem wjazdu na drogę IKUZ;
5. Nie wyznaczania w planie dróg prywatnych oraz wyznaczanie ciągów pieszo-jezdnych;
6. Przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi.

W dniu 25 czerwca 2022r. odbył się spacer po terenie Pilawy, w którym uczestniczyli mieszkańcy, Pani sołtys, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno (naczelnik Wydziału Pani Anna Pakulińska – Attia i Pani Dorota Krug Płoska – główny specjalista) oraz projektant planu pan Adam Wiliński,.

W trakcie spaceru uzgodniono możliwość ponownego złożenia wniosków do MPZP przez mieszkańców w terminie dwóch tygodni od daty spaceru tj. 25 czerwca 2022r. Po spacerze wpłynęły 32 pisma. Część złożonych pism nie dotyczyła problematyki, którą zgodnie z przepisami zajmuje się MPZP. Nie mniej są to również ważne sprawy, które poruszają mieszkańcy i które wymagają rozpatrzenia w odpowiednich komórkach Urzędu Gminy Piaseczno.

Wnioski możliwe do rozpatrzenia w mpzp dotyczyły:

1. Ustalenia konkretnego przeznaczenia na działkach wskazanych przez ich właścicieli.

2. Wyznaczenia dróg i innych powiązań komunikacyjnych na terenie Pilawy lub likwidacja wyznaczonych w obowiązującym mpzp.
3. Przekształcenie istniejących dróg prywatnych w drogi gminne.

Wnioski, które bezpośrednio nie dotyczyły problematyki możliwej do rozwiązania w mpzp, które będą przekazane do odpowiednich wydziałów Urzędu lub innych instytucji.

1. Zapewnienie mieszkańcom Pilawy dostępu do komunikacji miejskiej – dojazd do Zalesia Górnego w tym do stacji kolejowej Budowy dodatkowych przystanków komunikacji miejskiej;
2. Utwardzenia dróg;
3. Utworzenie chodnika oraz oświetlenia wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 873;
4. Poprowadzenie leśnej drogi rowerowej po lewej stronie od drogi w kierunku Zalesia lub utworzenie wzdłuż drogi 873 ścieżki rowerowej;
5. Zwiększenia ilości spowalniaczy na ul. Braci Czapskich;
6. Naciskanie właścicieli drogi do Zalesia Górnego o postawienie lustra przy ul. Leśnej;
7. Oświetlenia dróg;
8. Nowej infrastruktury sportowej oraz zieleni na placu zabaw;
9. Zlecenie/Przeprowadzenie kontroli pod kątem zagrożenia biologicznego/epidemiologicznego posesji na ul. Braci Czapskich 65a;
10. Przywrócenie dawnej infrastruktury wodnej melioracji wsi Pilawa. W tym rowów melioracyjnych wzdłuż zalewanych dróg.

Kolejnym etapem procedury planistycznej jest opracowanie koncepcji projektu planu, która będzie prezentowana mieszkańcom na spotkaniu, którego termin będzie uzgodniony z Panią sołtys. Przygotowanie wstępnej koncepcji rysunku planu pozwoli rozstrzygnąć indywidualnie złożone przez Państwa wnioski oraz sporządzić zestawienie w formie tabeli jak zostały rozstrzygnięte.

Z mojej strony chciałam serdecznie podziękować mieszkańcom za udział w spacerze w waszej miejscowości oraz zaprosić na kolejne spotkania dotyczące dyskusji o rozwiązaniach planistycznych dla Pilawy.

Anna Pakulińska -Attia
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno