

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 6 o powierzchni 763 m², położona w obr. 40 m. Piaseczno, w centralnej części miasta Piaseczno u zbiegu ulic Nadarzyńskiej i Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/0020226/6;

Działka posiada nieregularny kształt wieloboku, w całości zagospodarowana, nieogrodzona, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy 426,00 m² oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 58,00 m², które stanowiły komórki lokatorskie.

Budynek mieszkalno-usługowy składa się z dwóch skrzydeł przedzielonych bramą przejazdową poprzez którą jest zapewniony dojazd do ul. Nadarzyńskiej. Jedno skrzydło (od strony ul. Nadarzyńskiej) stanowi część mieszkalną, natomiast skrzydło od strony ul. Kościuszki na poziomie parteru ma pomieszczenia usługowe, a na kondygnacjach powyżej mieszkalne. Część mieszkalna budynku (od strony ul. Nadarzyńskiej) jest po pożarze. Budynek jest niezamieszkały, jedynie w lokalu usługowym (od strony ul. Kościuszki) jest prowadzona apteka.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 1929 r., piętrowy z poddaszem w części użytkowym i w części nieużytkowym, częściowo podpiwniczony: fundamenty – ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej; ściany – murowane, z cegły ceramicznej; stropy – nad piwnicą ceramiczne, pozostałe drewniane belkowe; schody – w części mieszkalnej drewniane, w części mieszkalno-usługowej betonowe; podłogi – deski, w pomieszczeniach usługowych terakota, parkiet; elewacja – tynk mineralny, ze zdobieniami w poziomie przyziemia oraz gzymsami w poziomach parterów, na zbiegu pierzei zdobiona attyka; okna – drewniane, w części z pcv; balkony – płyty ceramiczne na belkach stalowych, balustrady ograniczone słupkami, wykonane ze stali zdobione; dach – o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: kanalizacyjną, zimnej wody oraz elektryczną.

Budynki gospodarcze murowane o pow. zabudowy 58,00 m², jednokondygnacyjne, stanowiły komórki lokatorskie dla mieszkańców budynku mieszkalno-usługowego. W budynkach brak instalacji, drzwi wejściowych. Zużycie techniczne budynków oszacowano na 65%, natomiast zużycie faktyczne budynków wynosi 100 %, wobec tego ich remont nie jest uzasadniony ekonomicznie, ponieważ koszt rozbiórki będzie równy wartości materiałów porozbiórkowych.

Cena nieruchomości – 3.500.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 6 obr. 40 znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 21M/UA – na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi. Działka znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego (decyzja nr 8/2021 z dnia 22.01.2021 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Kamienica znajdująca się na działce przy ulicy Nadarzyńskiej róg ul. Kościuszki została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 09.09.2022 r.

Z up. Burmistrza

Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno