

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie instalacji gazu i wymiany źródła ciepła w lokalu nr. 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 8 w Głuskowie – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Montaż instalacji centralnego ogrzewania na gaz w budynkach komunalnych”.

2. INFORMACJE OGÓLNE I CEL ZAMÓWIENIA

Realizacja budowy instalacji gazowej od skrzynki gazowej do lokalu nr 2 ma na celu umożliwienie dostawy gazu w sposób zapewniający bezpieczny odbiór oraz bezpieczne korzystanie z urządzeń gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po stronie Wykonawcy prac jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia od istniejącej (wymienianej) skrzynki gazowej do kuchenki gazowej oraz kotła gazowego dwufunkcyjnego w lokalu nr 2 znajdujący się w istniejącym użytkowanym budynku wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 8 w Głuskowie. Istniejący kocioł grzewczy na paliwo stałe zostanie zastąpiony kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym na potrzeby ciepłej wody i centralnego ogrzewania i podłączeniem do istniejących instalacji wewnętrznych.

3. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia należy m.in.:

1. Istniejący kocioł na paliwo stałe na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania należy zdemontować. Istniejące naczynie wzbiorcze centralnego ogrzewania należy zdemontować wraz z pompą obiegową (do przekazania). Podgrzewacz cwu z węzownicą wraz armaturą do demontażu.
2. Wykonać instalację gazu od skrzynki gazowej do przyborów gazowych w lokalu nr. 2 po elewacji budynku. Za reduktorem należy zamontować trójnik i wykonać podejście na potrzeby 2 szt gazomierzy. Istniejącą skrzynkę gazową metalową należy wymienić na większą.
3. Zamontować kocioł gazowy kondensacyjny 2 funkcyjny z wbudowanym zasobnikiem cwu małej pojemności i połączyć z istniejącymi instalacjami króćcami wonnymi i grzewczymi.
4. Istniejącą kuchenkę gazową należy przebroić na gaz ziemny.
5. Wykonać na potrzeby kotła gazowego instalację spalinową oraz powietrzna pod sufitem pomieszczenia kuchni po zaizolowaniu i wykonaniu obudowy g-k (lub po uzyskaniu zgody projektanta i jeśli będą techniczne możliwości wewnątrz prostokątnego kanału dymowego).
6. Czopuch kotła na paliwo stałe należy zdemontować, otwór w ścianie zamurować, otynkować i przemalować dwukrotnie farbą w kolorze istniejącej ściany.
7. Ścianka działowa oddzielająca kocioł od szafek kuchennych do zdemontowania.
8. Na ścianie należy ułożyć glazurę oraz za fugować w pasie o szerokości około 15cm i wysokości około 90cm.
9. Na podłodze należy ułożyć terakotę oraz za fugować w pasie o szerokości około 15cm i wysokości około 90cm.
10. Wykonać otwór w ścianie kuchni pod sufitem o średnicy około 15cm.
11. Kanał wentylacyjny należy zaizolować wełną mineralną 5cm oraz obudować płytą g-k i przemalować dwukrotnie farbą w kolorze istniejącej ściany na odcinku około 2,5m.
12. Po wykonaniu prac należy przemalować dwukrotnie farbą w kolorze istniejącej ściany dwie ściany wewnętrzne.
13. Miejscowo naprawić tynk cienkowarstwowy po wykonaniu przejścia rury gazowej Dn25 w rurze osłonowej Dn40 oraz demontażu istniejącej szafki gazowej oraz nowozamontowanej szafce na elewacji.
14. Miejscowe naprawy ściany po demontażu istniejących urządzeń oraz pracach instalacyjnych.
15. Z związku z kolizją projektowanego kotła z gniazdkiem należy przesunąć gniazdko wtykowe.
16. Wykonanie przeglądu kominiarskiego na potrzeby nagazowania instalacji przez PSG.
17. Wykonanie analizy spalin, wypełnienie karty gwarancyjnej i przeszkolenie Użytkownika.
18. Wykonanie próby szczelności gazu oraz wypełnienie protokołu. \
19. Współpraca z pracownikami Gazowni w Piasecznie w sprawie przerwy w dostawie gazu, montażu gazomierza.

Szczegółowy zakres został określony w projekcie wykonawczym

4. TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Zgodnie z terminami określonymi w Umowie.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 5.1. Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie.
- 5.2. Zastosowane w trakcie realizacji materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
- 5.3. Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,

6. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

- 6.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 6.2. Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej, PESEL lub KRS oraz NIP, REGON,).

7. OFERTA RYCZAŁTOWA NA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA POWINNA UWZGLĘDNIĄĆ KOSZTY PRAC OBJĘTYCH ZAPYTANIEM OFERTOWYM, T.J.

1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
3. Koszt udzielenia gwarancji, rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia począwszy od daty podpisania protokołu odbioru nie zawierającego wad.
4. Koszty utrzymania czystości w lokalach oraz w częściach wspólnych po wykonanych pracach instalacyjnych,
5. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP,
6. Naprawy na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód,
7. Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
8. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
9. Koszt napraw po instalacyjnych wewnątrz lokalu oraz na elewacji budynku.
10. Demontażu, transportu poziomego i pionowego, utylizacji kotła na paliwo stałe wraz z protokołem złomowania.

8. MIEJSCE I SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI

UMiG Piaseczno ul. Warszawska 1:

Tomasz Kosieradzki branża sanitarna tel. 22-70-17-669 lub 22-70-17-666, pok. 103A

9. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

100 %cena – wygrywa najtańsza oferta.

10. ZAŁĄCZNIKI

- 1 Projekt budowlany wraz z stemplami Starostwa o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
- 2 Projekt wykonawczy wraz z przedmiarem.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Lech Rajewski
Upr. Bud. MAZ/0523/PWOW/11

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Tomasz Kosieradzki
upr. nr MAZ/0053/PWOS/14

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12