



Załącznik do umowy nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **koncepcji ulicy Północnej (od ul. Głównej do ul. Okrężnej) w Piasecznie, Gmina Piaseczno** w ramach zadania: „Ulica Północna na odcinku od ul. Głównej do ul. Okrężnej w Piasecznie”. Orientacyjna trasa drogi, która może ulec zmianie na etapie realizacji niniejszego zamówienia, została ukazana w zał. nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Koncepcja, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, powinna obejmować:

1.1. w zakresie części opisowej:

- a) inwentaryzację stanu aktualnego w zakresie zagospodarowania terenu pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia mogącego mieć wpływ na opracowanie koncepcyjne, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania (w szczególności dot. realizacji chodnika),
- b) analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu,
- c) analizę powiązań z innymi drogami publicznymi,
- d) analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- e) analizę funkcji projektowanej drogi,
- f) analizę oświetlenia ulicznego wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy,
- g) analizę istniejącego odwodnienia drogi wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy,
- h) wykaz działek (lub ich fragmentów) do wykupu z określeniem powierzchni oraz kolizje z istniejącymi ogrodzeniami, jeśli będzie taka potrzeba,
- i) analizę własności nieruchomości dla proponowanego przebiegu projektowanej drogi,
- j) wskazanie kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz określenie zakresu koniecznego do przebudowy/rozbudowy,
- k) klasę drogi,
- l) zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- m) opinię geotechniczną określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne (min. 3 odwierty do głębokości 3 m p.p.t),
- n) wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań,
- o) uzyskanie opinii komunikacyjnej oraz innych, jeśli będzie taka potrzeba,
- p) inwentaryzacja zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki),



- q) dokumentacja fotograficzna (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórki, itp.).

1.2. w zakresie opracowań graficznych:

- a) plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000,
b) plan sytuacyjny na tle planów MPZP,
c) plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej w minimum 2 wariantach rozwiązań budowy drogi publicznej uwzględniający m.in.:
- rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego,
 - geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu w szczególności chodnika),
 - istniejące oświetlenie uliczne oraz odwodnienie wraz z propozycją ewentualnej przebudowy lub rozbudowy,
 - koncepcję organizacji ruchu,
 - rozwiązania dotyczące infrastruktury podziemnej (w szczególności kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu).
- d) mapa z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzację drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla wszystkich zaproponowanych wariantów rozwiązań projektowych,
e) niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:100,
f) plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej z inwentaryzacją zieleni, z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki).

III. UWAGI INWESTORA

1. Dokumentację należy opracować na podstawie obowiązujących przepisów prawa i norm oraz przy uwzględnieniu panujących warunków gruntowo – wodnych (należy wykonać podstawową opinię geotechniczną na podstawie min. 3 odwiertów do głębokości 3 m p.p.t., określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne).
2. Opracowaną wstępną wersję koncepcji projektowanej drogi, Jednostka Projektowa przedłoży w minimum 2 wariantach w Gminie do uzgodnienia. Jednostka Projektowa przedstawi Gminie przeprowadzoną analizę oraz opracowane w jej podstawie min 2 warianty dla budowy drogi, na spotkaniu w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno. Gmina wybierze preferowany wariant koncepcji, ewentualnie wnieśli uwagi do zaproponowanych rozwiązań. W przypadku uwag do wybranego



- preferowanego wariantu koncepcji Jednostka Projektowa wprowadzi zmiany do tego wariantu i przedstawi do ponownego uzgodnienia.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wcześniej opracowanej koncepcji do momentu opracowania wariantu optymalnego.
 4. W przypadku wniesienia uwag na etapie uzyskania opinii Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do naniesienia niezbędnych poprawek w ramach kwoty ofertowej.
 5. Gmina zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań dotyczących opracowania koncepcji budowy przedmiotowej drogi z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki Projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno w czasie trwania umowy.
 6. Z dniem podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe dla całego opracowania przechodzą na rzecz Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy.
 7. Wszystkie opracowania Jednostka Projektowa zobowiązana jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących kosztu budowy i eksploatacji obiektów.
 8. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.

IV. DOKUMENTY ODBIOROWE

1. Po 1 egz. w wersji papierowej opracowanej wstępnej koncepcji do uzgodnienia w minimum 2 wariantach wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów oraz mapą z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przedstawienia oraz inwentaryzacją drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla 2 wariantów rozwiązań.
2. Po 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych, GeoTIFF oraz PDF wybranego i uzgodnionego przez Gminę ostatecznego wariantu. Wybrana i wcześniej uzgodniona dokumentacja powinna być spakowana w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytyami), na opakowaniu czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

V. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Cenę ryczałtową wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania koncepcji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w tym



w szczególności koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z zakupem map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i innych niezbędnych kosztów niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

2. Cena brutto powinna być wyrażona w złotych polskich.
3. Ceny określone przez oferenta nie mogą podlegać zmianom w czasie trwania ważności umowy.
4. Nie udziela się zaliczek.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w brzmieniu z dnia podpisania Umowy.
2. Poświadczenie / referencje na wykonanie w ostatnich 5 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania minimum 3 koncepcji / projektów budowy drogi o klasie min. D.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia wstępnej wersji koncepcji w min. 2 wariantach, w terminie do 28.10.2022 r.
2. Uzyskanie wymaganych opinii oraz przekazanie kompletnego, uzgodnionego z Zamawiającym przedmiotu zamówienia, w terminie do 16.12.2022 r.

VIII. PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie na rok 2022 zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotowej koncepcji.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa poglądowa zakresu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,

INSPEKTOR
L. Wesolowski
mgr inż. Lukasz Wesolowski