

**UCHWAŁA NR 1145/LVII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 21 września 2022 r.

**w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44, wprowadza się następujące zmiany:

1) w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 3 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w następujących etapach:

1) Etap I - obszar w granicach części działek ewidencyjnych nr 8 i 10 obr. 44 oznaczony literami A, E, F, K, A oraz G, H, I, J, G, na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

2) Etap II - obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem Etapu I i Etapu III.

3) Etap III - obszar w granicach części działki ewidencyjnej nr 9 obr. 44 oznaczony literami F, G, J, K, F na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały".

2) w paragrafie wprowadza się ustęp 4 który otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Punkty E, F, G, H oraz I zgodnie z Państwowym Układem Współrzędnych Geodezyjnych 2000, pas 7 (PL-2000): (obręb 44, Miasto Piaseczno, nr obrębu 141804\_4.0044) oznaczone są współrzędnymi X, Y:

1) E - 7503261,5962, 5771003,7786

2) F - 7503206,6038, 5770945,0209

3) G - 7503138,4461, 5770872,1966

4) H - 7503078,0681, 5770807,6845”.

**§ 2.**

Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XLVIII/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 486/XX/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. dla obszaru działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 obr. 44.

**§ 4.**

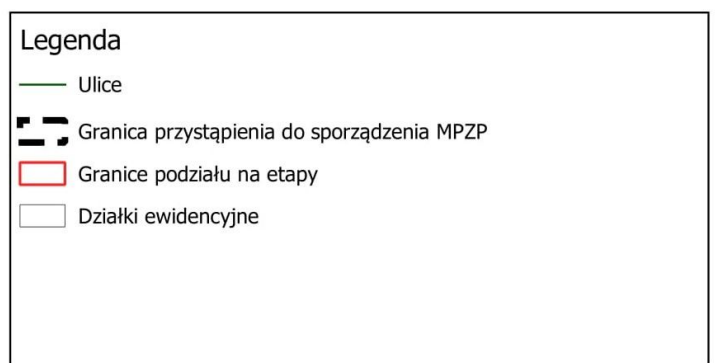
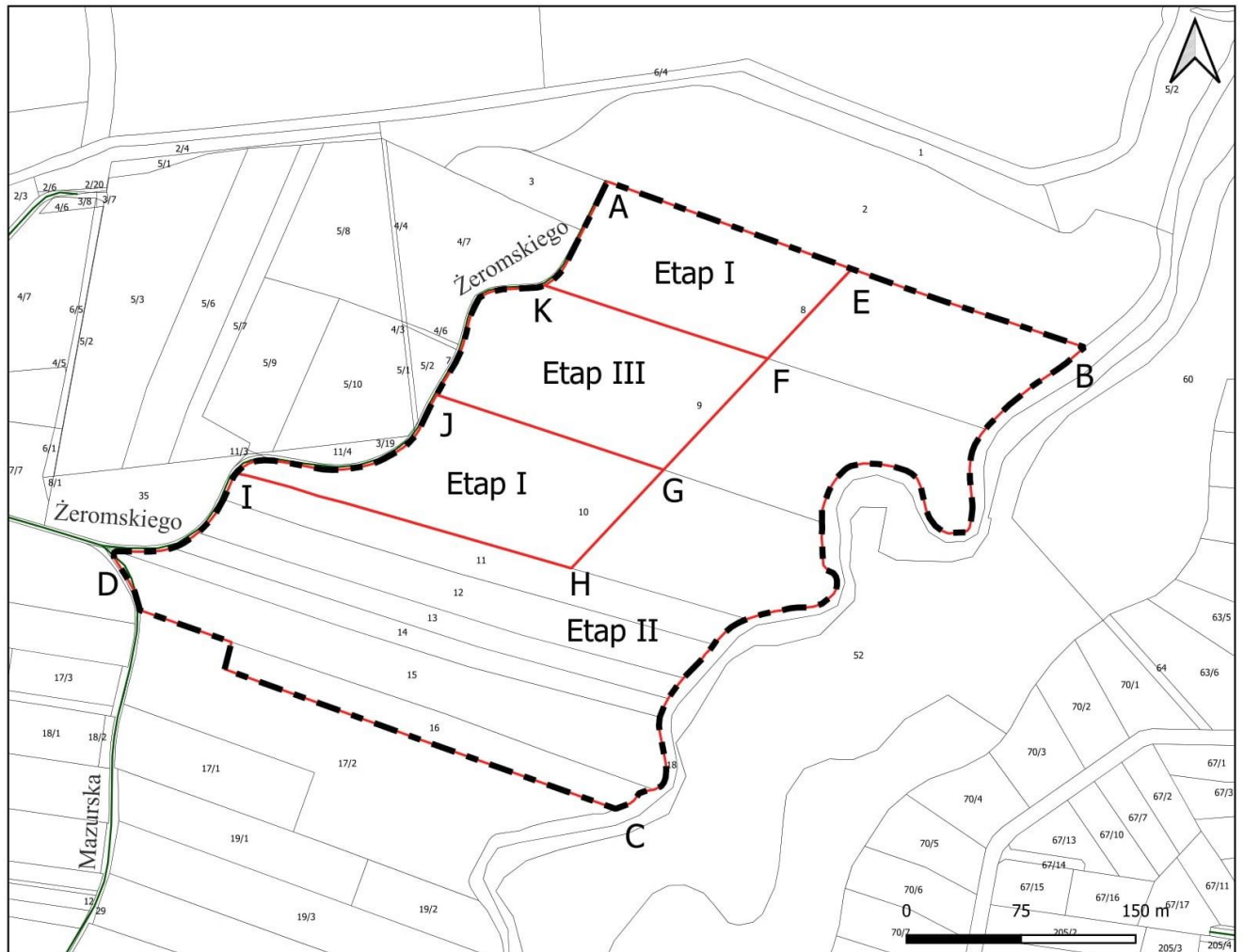
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**



## UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno polega na podzieleniu obszaru planu na trzy oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalania będzie żmudna i długotrwała. stąd pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na dwa oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny działek określone wyżej jako Etap I będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.