

## OPIS PRZEDMITU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### PRZERTAG NA:

REALIZACJĘ ZADANIA: Park Miejski - uzupełnienie zagospodarowania, wg dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektowania Przestrzennego, 05-502, ul. Lechitów 3, mgr inż. arch. kraj Dorotę Pape z sierpnia 2022r.

Przetarg został podzielony na 2 zadania:

#### I. ZADANIE 1

**Zagospodarowanie terenu Parku Miejskiego w Piasecznie zgodnie z w/w dokumentacją projektową.**

- a. Nasadzenia wraz z pielęgnacją – zgodnie z dokumentacją projektową
- b. Ścieżka przyrodnicza – zgodnie z dokumentacją projektową

Zakres prac wg przedmiarów „nasadzenia, branża zieleni” – pełen zakres prac.

#### II. ZADANIE 2

**Modernizacja małej architektury – zgodnie z w/w dokumentacją projektową.**

Zakres prac wg przedmiarów „rozbiórki, nawierzchnie, dfa, branża drogowa” – zakres prac objętych zamówieniem dot. działu 6, 6.1 i 6.2, pkt 34 – 46 oraz 6.3, pkt. 47. Z tym, że wzór barierek (ogrodzenia) wydzielającej rabaty wg specyfikacji Zamawiającego.

Wykonanie w/w prac po uzyskaniu pozwolenia na budowę (obecnie oczekujemy na pozwolenie na budowę).

- a. Mała architektura – zgodnie z dokumentacją projektową
- b. Ogrodzenie - barierka wydzielająca rabaty 167 mb. wg wzoru Zamawiającego

#### III. Zakres rzeczowy robót do realizacji dla zadań 1,2.

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) Postanowieniami Umowy,
- b) Wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
- c) Obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

1.c.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.),

1.c.2. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

1.c.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),

1.c.4. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2021r. poz. 1231),

2. Zakres robót obejmuje również:

- a) Przygotowanie terenu pod nasadzenia, uprzątnięcie zanieczyszczeń, trwałych chwastów.
- b) Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.
- c) Udzielenie i utrzymanie gwarancji.

#### **IV. Wartość robót**

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów, do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej, Opisu Przedmiotu Zamówienia, według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

6. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót i materiałów, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.

## **V. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia**

1. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej, jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.
2. Prowadzenie prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie robót oraz poza nim.
3. Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia.
4. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
6. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
7. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.
10. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
11. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
12. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie robót.
13. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a niepodlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
14. Wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, jeżeli potrzeba uzyskanie zgody za zajęcie pasa drogowego i wniesienia stosownej opłaty (UMiG Wydział IT).
15. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.
16. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
17. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.

18. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów, w zakresie naniesienia utwardzenia i drzew.
19. Powiadomienia Inspektora nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
20. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
21. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutylizowane na jego koszt.
22. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, ziemi, odpadów powstałych w trakcie robót.
23. Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, paszporty dla roślin itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF.,
24. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału.
25. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej, będzie podstawą do odbioru końcowego prac.
27. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.
28. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia na okres zgodny z postanowieniami Umowy.
29. W przypadku zamiaru powierzenia części robót Podwykonawcom należy dokonać uprzedniego ich zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z dokładnym wskazaniem pozycji z tabeli wartości ofertowych, które zostaną powierzone temu Podwykonawcy.
30. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

31. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

32. Zamawiający może ograniczyć zamówienie do realizacji poszczególnych prac w zadaniach 1 i 2, w pkt a, b na podstawie tabeli wartości ofertowych (zał. D do Umowy), którą Wykonawca obowiązkowo załącza do oferty, do wartości 10% wynagrodzenia brutto z Umowy dla zadania 1 oraz do wartości 40% wynagrodzenia brutto z Umowy dla zadania 2.

## **VI. Dokumenty odbiorowe wg Umów**

1. Zgodnie z postanowieniami Umów do poszczególnych zadań, OPZ i niniejszym działem należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

2. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót należy przedłożyć, (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem,

3. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzach w wersji elektronicznej (wersje edytowalne dokumentów oraz skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, ale przed odbiorem końcowym robót).

4. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

## **VII. Sposób przygotowania oferty wg SWZ**

a) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym SWZ

b) Zgodnie z postanowieniami Umowy,

c) Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

d) Dokumentację projektową, jeżeli dotyczy

e) Obowiązujące przepisy prawa,

f) Wizję lokalną,

g) Inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.

1. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz z dostawami,

robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i celu Zamówienia.

2. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

### VIII. Termin realizacji wg Umowy dla zadań 1 i 2.

Szczegółowy termin zostanie określony w umowie na podstawie otrzymanej oferty, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### IX. Gwarancja wg Umowy dla każdego z zadań 1 i 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) **na okres...(zostanie określony w ofercie) miesięcy na materiał roślinny (dot. zadania 1) i na okres...(zostanie określony w ofercie) na małą architekturę (dot. zadania 2)** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w zapisach umownych dla każdego z zadań.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. W zakresie gwarancji na materiał roślinny Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: **pielenia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.**

### X. Hierarchia ważności dokumentów

1. Umowa wzór wraz z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy

### Załączniki do OPZ:

1. Projekt wykonawczy
2. Przedmiary
3. Specyfikacje techniczne, specyfikacja Zamawiającego dot. barierki
4. Uzgodnienie MWKZ

29.08.2022/1/09/5/09/14.09. PZ / AH

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. przestrzeni publicznej  
  
mgr inż. Patrycja Zych

INSPEKTOR  
  
Aleksandra Hofman

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
  
inż. Łukasz Trzmiel  
MAZ/0517/OWOK/12



**Specyfikacja techniczna bariery ogrodzeniowej (załącznik do OPZ):**

1. Wzór jak na załączonych zdjęciach
2. Kolor RAL 7016
3. Bariarka wykonana ze stali L235 atestowana
4. Ocynkowanie ogniowe, antykorozyjne
5. Lakierowanie proszkowe, antykorozyjne
6. Słupki  $\varnothing$  48 - 50 mm
7. Wysokość całkowita 850 mm, część nadziemna 700 mm
8. Długość jednego przęsła 170-180 cm



k istniejących barier nad sławem i w południowo-  
barierki metalowe o łącznej długości 167 mb..

